

ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ K ÚZEMNÉMU ROZHODNUTIU

I. Zmluvné strany

1. Prevodca:

Obchodné meno: Domy Púchov s.r.o.
Sídlo: F. Urbánka 802, 020 01 Púchov
IČO: 52 196 160
DIČ: 2120950766
IČ DPH: SK2120950766
Zapísaná: v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 37828/R
Zastúpená: Michal Dorňák, konateľ
(ďalej aj ako „Prevodca“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Nadobúdateľ:

Názov: Obec Dohňany
Sídlo: Dohňany 68, 020 51 Dohňany
IČO: 00 317 136
Zastúpená: Milan Panáček, starosta
(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. Zmluvné strany slobodne a vážne v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) uzavierajú túto Zmluvu o prevode práv a povinností k stavebnému povoleniu (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

II. Úvodné ustanovenia

1. V prospech Prevodcu bolo vydané rozhodnutie o umiestnenie stavby Obcou Dohňany ako príslušným stavebným úradom pod č. j.: SÚ-264/2022-004-TS1 zo dňa 23. septembra 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.12.2022 (ďalej aj ako „Územné rozhodnutie“ v príslušnom gramatickom tvare). Na základe Územného rozhodnutia bolo Prevodcovi umožnené umiestnenie stavby s označením IBV Dohňany na pozemkoch, parcelách registra „C“, parc. č. 1177/24, 1178/28 v kat. území Dohňany, pričom inžinierske siete majú byť vedené aj po pozemkoch, parcelách registra „C“, parc. č. 1178/25, 1178/8, 1178/9, 1178/7, 1341/2 v kat. území Dohňany. V zmysle Územného rozhodnutia boli umiestnené nasledovné stavebné objekty:
 - a. SO 01 - IBV Dohňany - 19 rodinných domov
 - b. SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu
 - c. SO 03 - Rozšírenie verejnej kanalizácie
 - d. SO 04 - Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty
 - e. SO 05 - 15844 - Dohňany - pri futbalovom ihrisku - Rozšírenie NNK
 - f. SO 06 - Úprava účelovej komunikácie + IBV Dohňany komunikácie.
2. Nadobúdateľ má záujem zrealizovať SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie v súlade s Územným rozhodnutím a za týmto účelom by chcel požiadať o vydanie stavebného povolenia.
3. Prevodca súhlasí s tým, aby Nadobúdateľ podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia k stavebnému objektu O 03 rozšírenie verejnej kanalizácie a tento následne aj zrealizoval.

4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. až 4. tohto článku Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prevodca prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Územného rozhodnutia v časti SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie a Nadobúdateľ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Územného rozhodnutia, v časti SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie a vstupuje do právneho postavenia stavebníka a preberá na seba všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tohto postavenia.

IV. Odplata za prevod

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod práv a povinností z Územného rozhodnutia v časti SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie vykoná Prevodca v prospech Nadobúdateľa bezodplatne.

V. Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Spoločne s Územným rozhodnutím v časti SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie prevádza Prevodca na Nadobúdateľa taktiež všetky majetkové práva k Projektovej dokumentácii pre Územné rozhodnutie v časti SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie vyplývajúce mu zo zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Autorský zákon“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Pri podpise tejto Zmluvy odovzdal Prevodca Nadobúdateľovi nasledovnú dokumentáciu spojenú s Územným rozhodnutím v časti SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie - Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie v časti SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie vypracovaná PROREA, s.r.o.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ oznámi príslušnému stavebnému úradu zmenu stavebníka SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie najneskôr do 30 dní odo dňa platnosti tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností z Územného rozhodnutia v časti SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie, príp. inak súvisiace s SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie podľa Územného rozhodnutia.

VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti, na základe ktorých Zmluvné strany vykonávajú práva a povinnosti vyplývajúce im zo Zmluvy alebo vzniknuté na základe Zmluvy (ďalej aj ako „Písomnosti“ v príslušnom gramatickom tvare), sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať druhej Zmluvnej strane do vlastných rúk prostredníctvom poštového podniku na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. V prípade, ak u Zmluvnej strany dôjde k zmene adresy na doručovanie písomností, je túto skutočnosť povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane.
2. Písomnosti sa považujú za doručené:
 - a. dňom ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej sú doručované,
 - b. dňom odopretia ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej sú doručované,
 - c. dňom ich vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane z akéhokoľvek dôvodu.

3. Za dôkaz slúžiaci na posúdenie, či došlo k doručeniu Písomnosti v zmysle bodu 2. tohto článku sa považuje doručenia.

VII. Salvátorská klauzula

1. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy neplatným alebo neúčinným pre jeho rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi (ďalej aj ako „Neplatné ustanovenie“ v príslušnom gramatickom tvare), nemá to vplyv na platnosť a účinnosť Zmluvy ako celku, ak je obsah Neplatného ustanovenia možné oddeliť od obsahu zvyšku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Neplatné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré bude v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, pričom bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise Zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
2. Uzavretie tejto Zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Dohňany svojím uznesením č. 2023/10/107 dňa 26.10.2023.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť číslované arabskými číslicami, datované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a v prípade, ak nebude možné aplikovať na také práva a povinnosti Zmluvných strán príslušné ustanovenie Obchodného zákonníka, tak také práva a povinnosti budú upravené v zmysle zásady *analogia legis* a *analogia iuris*.
5. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami obdrží jeden rovnopis Nadobúdateľ a dva rovnopisy Prevodca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s obsahom Zmluvy sa oboznámili, tomuto porozumeli a na znak svojho súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Púchove dňa 07.11.2023

V Dohňanoch dňa 7.11 2023

Prevodca:

Nadobúdateľ:



Domy Púchov s.r.o.

Michal Dorňák, konateľ



Obec Dohňany

Milan Panáček, starosta