

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0647202301

číslo stavby: 9010647

názov stavby: **SABINOV – úprava DTS Ružová 18 - DO**

čl. I

Zmluvné strany

1.1

meno / názov : **Mesto Sabinov**
trvalý pobyt / sídlo : Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
rodné číslo / IČO : 00327735
dát. narodenia / DIČ : 2020711726
bankové spojenie : VÚB banka, a.s
IBAN : SK04 0200 0000 0000 0162 9572
zastúpenie : **Ing. Michal Repaský** – primátor mesta Sabinov
spoluvlastnícky podiel:
(ďalej len „predávajúci“) : 1/1

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Radoslav Haluška
Ing. Jana Palková

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

v zast. na základe plnomocenstva zo dňa **06.04.2022**

Obchodné meno : **EL PRO KAN, s. r. o.**
So sídlom : M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
zast. na základe poverenia : Ing. Kandala Michal - konateľ spoločnosti
IČO : 44104944
DIČ : 2022577348
IČDPH : SK2022577348
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
IBAN : SK49 0200 0000 0024 4199 3756
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 19961/P
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v meste Sabinov

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m²	LV č.
Sabinov	KNC, 1050/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3154	2214

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2.** Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len „odčlenený pozemok“). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.
- 2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.
- 2.4.** Kúpna cena bude určená
- ◆ podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.
- 2.5.** Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k predávanému pozemku. Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená pred zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu o DPH neplatí, ak predávajúci nie je platiteľom DPH, alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6.** Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia. Inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5.** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. IV Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2.** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho dvojnásobnému počtu účastníkov zmlvy. Každý účastník zmluvy obdrží dva rovnopisy zmluvy.
- 5.4.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci:

kupujúci: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Sabinove, dňa 09.11.2023

Vo Vranove nad Topľou, dňa 14.11.2023

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta Sabinov

.....
Ing. Kandala Michal
Konateľ spoločnosti EL PRO KAN, s.r.o.