

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2206/2019/MSP**

**uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“) medzi**

**1. Prenajíateľom:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytový dom NA SKOK, Železničiarska 2/595, Banská Bystrica (ďalej len „prenajíateľ“)

**v zastúpení správcom prenajíateľa:**

**Correct Trade BB s.r.o.**

so sídlom Krivánska 30, 974 11 Banská Bystrica  
za ktorého koná: Peter Kysel, konateľ, e-mail: peter.kysel@fairplaytrading.sk  
IČO: 46 909 095  
IČ DPH: SK2023636263  
Bankové spojenie:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 23243/S a v Zozname Správcov bytových domov vedených Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, identifikátor 687.

(ďalej len „správca prenajíateľa“)

a

**2. Nájomcom:**

**Mesto Banská Bystrica**

so sídlom Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica

za ktoré koná: Ján Nosko, primátor mesta

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu IBAN:

BIC:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajíateľ, správca prenajíateľa a nájomca a ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

**I.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Bývalý správca prenajíateľa LI MANAGEMENT, s.r.o., so sídlom Rudlovska cesta 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 962 715 bol správcom bytového domu so súpisným číslom 595, katastrálne územie Banská Bystrica, postaveného na parcele č. 1273, vedenom na Liste vlastníctva č. 8743, nachádzajúcom sa na Železničiarskej ulici č. 2, Banská Bystrica (ďalej len „BD“) podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov do 30.9.2023.

2. Predmetom tohto Dodatku č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2206/2019/MSP (ďalej len „Zmluva“) je zmena v osobe zmluvnej strany správcu prenajímateľa na základe výpovede zo zmluvy o výkone správy BD zo dňa 27.06.2023.

## II.

1. Z dôvodu skutočností uvedenej v bode I článku I. tohto Dodatku č. 1 sa Zmluva mení tak, že novým správcom prenajímateľa na základe zmluvy o výkone správy zo dňa 29.09.2023 s účinnosťou od 1.10.2023 je spoločnosť:

**Correct Trade BB s.r.o.**  
**so sídlom Krivánska 30, 974 11 Banská Bystrica**  
**IČO: 46 909 095.**

## III.

1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami správcu prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jeden pre správcu prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a jeho autentickosť potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

IČO

.....  
Peter Kysel', konateľ  
Correct Trade BB s.r.o.  
správca prenajímateľa

.....  
Ján Noško  
primátor mesta  
Banská Bystrica