

Nájomná zmluva krátkodobá č. 16/2023 (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: NSK - v zastúpení správcom majetku, Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce
 Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce
 Zastúpený: Mgr. Zuzanou Čižmárikovou, riaditeľkou
 IČO: 00159093
 DIČ: 2021037722
 IČ DPH : SK2021037722
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
 Číslo účtu: 7000308007/8180

a

Nájomcom: Ing. Milan Kabát

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2049 na parcele číslo 1880/1, 1884/2, 1881/5 katastrálne územie Zlaté Moravce. na ulici SNP 2 o celkovej výmere 1068 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 2386.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na hranie tenisu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie na dobu určitú na nasledovné dni :

v mesiaci november : 16, 21.,

v mesiaci december : 5.,14.,

v mesiaci január : 4.,9.,

v mesiaci február : 6.,8.

vždy od 19,00 hod do 20,00 hod. v priestoroch telocvične.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 18,- €/hod. Táto suma predstavuje nájomné a ďalšie náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

November 23 – február 2024 8 hod x 18,-€/1 hod = **144,- €**

K uvedenej sume bude účtovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000308007/8180, na základe faktúry podľa zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Úhrada služieb spojených s nájomom bude fakturovaná nájomcovi spolu s nájomným.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- nahlásiť svoj príchod na vrátnici školy, prevziať kľúče
- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- pri vstupe do telocvične sa prezúvať
- priestory využívať šetrným spôsobom
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti

- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,
- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca je povinný uhradiť všetky finančné nároky, ktoré počas užívania predmetu nájmu vzniknú na zdraví účastníkov tréningu, prípadne na majetku prenajímateľa
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvná strana je oboznámená, že horeuvedené osobné údaje sú spracované na plnenie zmluvy. Bližšie informácie o spracovaní osobných údajov sú dostupné na webovej stránke školy a na nástennej tabule v priestoroch školy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke školy a v centrálnom registri zmlúv.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, a 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 9. 11. 2023

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola polytechnická,
III SNP 2 Zlaté Moravce
Zlaté Moravce
IČO: 00159093
22 6

Mgr. Zuzana Čizmariková
riaditeľka

Nájomca:

Ing. Milan Kabát