

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02612/2023-PKZO-B40143/23.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF: JUDr. Mária Sotirová, na základe poverenia  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s**  
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
Zastúpený: Ing. Stanislav Prcúch – predseda predstavenstva  
Ing. Jana Bernátová – člen predstavenstva  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné a sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena v príslušných spoluvlastníckych podieloch, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	GP č. GDZV-85-02/2021 a jeho grafická príloha		B	Nezistený vlastník	Spoluvlast. podiel NV	výmera podielu v m <sup>2</sup>
					diel č.	výmera dielu v m <sup>2</sup>				
6245	1427	E	111	orná pôda	3	30	1	SEMANIČOVÁ Mária r. Račková, SR, (SPF)	4/20	6,00
							2	RAČKO Juraj, SR, D:(Pkv-2138) (SPF)	4/20	6,00
							3	GALAJDOVÁ Anna r. Račková, SR, (SPF)	4/20	6,00
							4	LASTOVKOVÁ Mária r. Račková, SR, (SPF)	1/20	1,50
							5	LASTOVKOVÁ Mária r. Račková, SR, (SPF)	1/20	1,50
							6	HORVATOVÁ Alžbeta r. Račková, SR, (SPF)	1/20	1,50
							7	RAČKOVÁ Mária, SR, D:(mal.) (SPF)	1/20	1,50
							8	KOBULAROVÁ Alžbeta r. Račková, SR, (SPF)	4/20	6,00
<b>Záber VB spolu v m<sup>2</sup>:</b>								<b>30,00</b>		

(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) Zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. v správe pozemok uvedený v Čl II bod 1. tejto zmluvy a je oprávnený k tomuto pozemku zriadiť zmluvou vecné bremeno.



2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom stavby „Humenné, ul. Družstevná – stavebná úprava vodovodu“ (ďalej len „stavba“). Výstavba stavby bola povolená oznámením k ohláseniu stavebných úprav, ktoré vydal Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-HE-OSZP-2020/004781-002 zo dňa 30.03.2020.

#### **Čl. IV**

##### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
  - a) zriadiť a uložiť inžiniersku sieť ( stavebná úprava vodovodu),
  - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. GP č. GDZV-85-02/2021 a jeho grafickej prílohe zo dňa 24.03.2022, overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1 – 156/2022 zo dňa 05.05.2022, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 32 m<sup>2</sup> ( diel č. 1 a diel č.3), čo je v prepočte podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov 30,33 m<sup>2</sup>.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
  - a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete ( stavebná úprava vodovodu),),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.



**Čl. V**  
**Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov**  
**a paušálne náklady**

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 50/2022 zo dňa 18.07.2022, ktorý vypracoval Ing. František Hežel, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, registrovaný pod evidenčným číslom znalca 911090 na základe vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, vo výške 3,94 EUR /m<sup>2</sup>.  
( 30 m<sup>2</sup> x 3,94 EUR / m<sup>2</sup> = 118,20 € / m<sup>2</sup>, slovom jednoosemnaásť EUR a dvadsať eurocentov.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 261,00 EUR, slovom dvestošesťdesiattri EUR a deväťdesiat eurocentov (výmera pozemku 30,00 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 8,70 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.



5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	GP č. GDZV-85-02/2021 a jeho grafická príloha		B	Nezistený vlastník	Spoluvlast. podiel NV	výmera podielu v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR
					diel č.	výmera dielu v m <sup>2</sup>					
6245	1427	E	111	orná pôda	3	30	1	SEMANIČOVÁ Mária r. Račková, SR, (SPF)	4/20	6,00	52,20
							2	RAČKO Juraj, SR, D:(Pkv-2138) (SPF)	4/20	6,00	52,20
							3	GALAJDOVÁ Anna r. Račková, SR, (SPF)	4/20	6,00	52,20
							4	LASTOVKOVÁ Mária r. Račková, SR, (SPF)	1/20	1,50	13,05
							5	LASTOVKOVÁ Mária r. Račková, SR, (SPF)	1/20	1,50	13,05
							6	HORVATOVÁ Alžbeta r. Račková, SR, (SPF)	1/20	1,50	13,05
							7	RAČKOVÁ Mária, SR, D:(mal.) (SPF)	1/20	1,50	13,05
							8	KOBULAROVÁ Alžbeta r. Račková, SR, (SPF)	4/20	6,00	52,20
<b>Záber VB spolu v m<sup>2</sup>:</b>									<b>30,00</b>	<b>261,00</b>	

## Čl. VI

### Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
  - za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 261,00 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 81800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564014323**
  - paušálne náklady podľa Čl. V bod 4. zmluvy, spolu **vo výške 10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564014323** do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.



3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že



záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.



## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.





5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V ....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
JUDr. Mária Sotirová

.....  
Ing. Stanislav Prcúch  
predseda predstavenstva

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
JUDr. Mária Sotirová

.....  
Ing. Jana Bernátová  
člen predstavenstva

