

ZMLUVA O DIELO

/podľa 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov/

na vypracovanie dokumentácie pre Stavebné povolenie pre stavbu:

Balocká drevenica a hospodárska budova

ČI.1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** **OBEC ČIERNY BALOG**
Adresa/Sídlo: Závodie 2/2, Čierny Balog, 976 52
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00 313 343
DIČ: 2020463280
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
Kontakt: e-mail: zivotne@ciernybalog.sk
00421486304314, 00421486304328
- 1.2 **ZHOTOVITEĽ :** **Ing. arch. Igor Karkošiak**
Nižná Boca 118,
032 34 Malužiná

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných : Ing. arch. Igor Karkošiak
- Bankové spojenie: Prima banka a.s., Liptovský Hrádok
IBAN: SK69 5600 0000 0016 7593 7007
IČO :179 40 605
DIČ :SK 102 166 22 35
Kontakt: Mobil : 0910 790790
e-mail :karkosiak @ karkosiak.onmicrosoft.com

ČI.2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odovzdá **projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie pre stavbu:**

Balocká drevenica a hospodárska budova, na pozemku, parcela KN-C 208/1 v kat. úz. Čierny Balog

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dojednanú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov ako aj v súlade s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov územného a/alebo stavebného konania a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.

- 2.4 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. 6. tejto zmluvy.

ČI.3 ROZSAH A OBSAH

- 3.1 Dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá v dohodnutom rozsahu, ktorý je špecifikovaný v prílohe č.1 k tejto ZoD.
- 3.2 Obsahom tejto ZoD je dokumentácia pre stavebné povolenie stavby podľa prílohy č.1 k ZoD č.01 /2023
- 3.3 Príloha č.1 k ZoD tvorí neoddeliteľnú súčasť ZoD č.01 /2023
- 3.4 Počty vyhotovení, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny
- výkresová časť 5x pre SP
 - textová časť 5x pre SP

ČI.4 PODKLADY A SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní úplných informácií a podkladov, upresňujúce informácie, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Za písomnú formu považuje sa aj emailová správa, podpísaná oprávnenou osobou objednávateľa. Alebo takto podpísaný zápis z rokovania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín, alebo spôsob vyjadrenia, ktorý následne musí byť potvrdený písomnou formou.
- 4.2 Nedodržanie termínu podľa čl. 4.1 zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa, oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobenému objednávateľom.

ČI.5 TERMÍNY PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy v termíne do **20. 12. 2023**.
- 5.2 Termín plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie a jej prevzatím na základe preberacieho protokolu podpísaného zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

ČI.6 CENA PRÁC A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za dielo podľa čl.2 v rozsahu a obsahu podľa čl.3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.
Celková cena za predmet diela v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy je spolu 3 000 EUR (trisíc eur). Cena je uvedená bez DPH a je konečná.
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí cenu za vykonanie diela uvedenú v bode III. 2 v dvoch častiach, a to nasledovne:
- Prvú časť vo výške 50% z celkovej ceny diela, t. j. sumu 1500 EUR uhradí objednávatel' zhotoviteľovi vo forme preddavku na základe zálohovej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 - Druhú časť vo výške 50% z celkovej ceny diela, t. j. sumu 1500 EUR uhradí objednávatel' zhotoviteľovi po riadnom a včasnom odovzdaní diela v zmysle bodu 2.1., 2.2. a 2.3. a to na základe konečnej zúčtovacej faktúry vystavenej zhotoviteľom. Splatnosť faktúr je **14 dní** odo dňa preukázateľného doručenia jednotlivých faktúr objednávatel'ovi.
- 6.3 Faktúry musia spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. predloží zhotoviteľ spolu so Záznamom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo na prepracovanie, ak nebude mať náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.5 Ak zhotoviteľ neukončí dielo v dohodnutom termíne, je objednávatel' oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 6.6 Ak objednávatel' neuhradí v lehote splatnosti riadne vystavenú faktúru, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej neuhradenej sumy za každý začatý deň omeškania.

ČI.7 ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou spôsobilosťou a dokumentáciu podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá v rozsahu uvedenom v čl.3 a 4 zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávatel'ovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatel'om. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme potvrdenej oprávnenou osobou.

ČI. 8 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t. j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu a termín plnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pravidelných pracovných rokovaníach, ktoré bude organizovať v súlade s harmonogramom postupu prác a podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy a v zmysle autorského zákona ,vrátane jeho prenechania konečnému odberateľovi.

ČI.9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
- 9.3 Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu, prípadne jej dodatky, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na toto zverejnenie.
- 9.4 Za zverejnenie tejto zmluvy na CRZ zodpovedá objednávateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
- 9.5 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.6 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.7 Akékoľvek nároky, rozdielne názory alebo spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde o vzniknutom spore k dohode zmluvných strán, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky. Strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom.
- 9.8 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

- 9.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Michal Vetrák
starosta obce

.....
Ing. arch. Igor Karkošiak

Príloha č.1 ZoD**Balocká drevenica a hospodárska budova – novostavba****Rozsah a obsah PD pre SP:**

PD pre Stavebné povolenie 5 kompletných sád	
- Prípravná fáza, návrhová fáza, domeranie existujúceho stavu objektu	
- Textová časť	
- Architektúra	M 1:50
- Elektro – silnoprúd, slaboprúd	
- Zdravotechnika	
- Požiarna ochrana	
- Statika	
Cena autorského dozoru 40.-/hod na základe skutočných hodín výkonu AD	
Celková suma za PD pre Stavebné povolenie	3.000 EUR

Ceny PD prác sú uvedené bez DPH !

Špecifikácia predmetu ZoD a dielčí časový harmonogram:

Harmonogram pre odovzdanie PD pre predmet ZoD:
10/2023- Návrhová a prípravná fáza
12/2023- PD pre stavebné povolenie