

Zmluva o dielo č. 1/2023

na zhotovenie diela - stavby „Rekonštrukcia sociálnych zariadení v KŠC Podbrezová“ uzatvorenej v zmysle § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Podbrezová**
Sídlo organizácie: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta
IČO: 00313688
DIČ: 2021169953
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Brezno
IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001
- 1.2. Zhotoviteľ:**
Sídlo: **PELK s.r.o.**
Zastúpený: Peter Štulajter, konateľ
Tel.: 0905 768 337
Fax:
e-mail: pelk.stulajter@gmail.com
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK82 0900 00000050 6594 1285
IČO: 47990902
DIČ: 2024179641
IČ DPH: SK2024179641
Zapísaný registri:

Čl. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 07.11.2023 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu verejného obstarávania.
2. Východiskové údaje:
 - 2.1 Názov stavby: Rekonštrukcia sociálnych zariadení v KŠC Podbrezová
 - 2.2 Miesto stavby: Obec Podbrezová, Dom služieb Podbrezová
 - 2.3 Katastrálne územie: kat.ú. Podbrezová
 - 2.4 Investor: Obec Podbrezová

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby „Rekonštrukcia sociálnych zariadení v KŠC Podbrezová“ v zmysle podmienok verejnej súťaže v zmysle a v rozsahu výkazu výmer a projektovej dokumentácie, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.
3. Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:

Termín prevzatia staveniska: do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy,
Termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska,
Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 6 týždňov odo dňa prevzatia staveniska,

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávatel' sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávateľom zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
 - a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom
 - b) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky
 - d) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávateľom
 - e) zvlášťne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá
 - f) v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

ČI. 5. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:

Cena bez DPH: 14 370,19 EUR, slovom: štrnásťtisícristosedemdesiat eur devätnásť centov
DPH: 2 874,04 EUR, slovom: dvetisícosemstosedemdesiatštyri eur štyri centy
Cena s DPH: 17 244,23 EUR, slovom: sedemnášťtisícdivestoštyridsaťštyri eur dvadsaťtri centov
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
4. Dielo bude financované len do výšky získanej dotácie.
5. Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.
 - 5.1 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce.
6. Cena diela môže byť upravená v prípade navyiac prác požadovaných objednávateľom výlučne vo forme dodatku k tejto ZoD v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie navyiac prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto

dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 1. Navyiac práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k ZoD v súlade s platným zákonom o VO max. do výšky 10% z celkovej ceny diela.

ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi samostatne za realizáciu po splnení týchto podmienok:
 - 1.1 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávateľom odsúhlasených a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
 - 1.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
 - 1.3 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak preinvestované čiastka dosiahne minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.
2. Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela nasledovne:
 - 2.1 100 % z ceny diela realizačných prác v termíne splatnosti podľa čl. 6 bod 6.
3. Zmeny vo výmerách:
 - 3.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto ZoD. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávateľom a obojstrannom potvrdení dodatku k ZoD uzatvorenom v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
 - 3.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov.
 - 3.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávateľom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.
4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

ČI. 7. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez vád a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
 - 4.1 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.
 - 4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené písomne reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do **3 dni** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia vád písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10 dní** od prijatej reklamácie.
6. Zisťovanie vád:
 - 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za práce.
 - 6.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
7. Neodstránené vady po ukončení prác:
 - 7.1 Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
 - 7.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
 - 7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

ČI. 8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZoD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby.
3. Odovzdanie staveniska
 - 3.1 Objednávateľ na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.

- 3.2 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.
- 3.3 Prístup na stavenisko - zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so ZoD.
- 3.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
6. Prerušenie a zastavenie prác
 - 6.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
 - 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
 - a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
 - 6.3 Objávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
 - 6.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
 - 6.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diela, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
7. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína
 - 7.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplývajú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.

7.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.

7.3 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

8. Odovzdávacie a preberacie konanie diela

8.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:

- a) stavebný denník
- b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
- c) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
- d) doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku

8.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.

9. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia - zhotoviteľ

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
- b) sa zaväzuje, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:

- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb
- je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.

11. Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:

zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

12. Ochrana životného prostredia

- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.
- b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
- c) V prípade nedodržania odstavca 13. a) a b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.

13. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávateľom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.

V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odskúšanie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odskúšaní zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávateľ a budú považované za prípad odškodnenia.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.

16. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

16.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

Denný zápis:

dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy; - časový postup prác na stavbe.

16.2 Ostatné údaje, napr.:

požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

16.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávateľovi.

16.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

16.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

- 16.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
17. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Peter Štulrajter. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.
18. Vlastníctvo na zhotovovanej veci
- 18.1 Dňom nadobudnutia účinnosti ZoD a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
- 18.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.
19. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.
20. Ukončenie prác
- 20.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.
- 20.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 20.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že z dôvodu nedodržania termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa, alebo z dôvodu nesplnenia záväzku zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 5 tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní s realizáciou diela. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

ČI. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. 11. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:

- 2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
- 2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
- 2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez väd a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

ČI. 13. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo

- 1.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, platba ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
- 1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Vykonávanie diela

- 2.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávateľ na použití odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.
- 2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
 - a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
 - b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovací práce.
- 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkolvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.
- 2.5. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom, má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté dielo, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.

2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.

2.7 Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas, ktorý je v omeškaní.

2.8 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

3. Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

4. Poverenie k zhotoveniu iným subjektom Zhotoviteľ môže s dovoľením objednávateľa, poveriť iný subjekt k zhotoveniu niektorých prác. Tento súhlas nezabavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti stanovenej v ZoD.

5. Zmeny a doplnky

5.1 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

5.2 Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávateľa:

- a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
- b) nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať,
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- f) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od ZoD a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

5.3 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávateľa.

5.4 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykonáva v súlade so ZoD.

6. Plnenie povinností

6.1 Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie stavby.

6.2 V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

6.3 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

6.4 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:

- a) udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
- b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.

7. Ak dohody uzavreté podľa čl. 12 bodu 2.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
8. Odstúpenie od zmluvy
- 8.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 8.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 8.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 § 351 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
9. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy
- 9.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,
 - zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
 - zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto zmluvy o dielo,
 - objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
 - ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

- 9.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.
- 9.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.
10. Platby pri odstúpení od zmluvy
- 10.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 10.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.
- 10.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objednávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

ČI. 14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
5. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve organizáciou Obec Podbrezová za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe
9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Čiernom Balogu dňa 15.11.2023

V PODBREZOVÁ dňa 15. 11. 2023

Zhotoviteľ :

Peter Štulrajter
konateľ spoločnosti

Objednávateľ :

Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia soc. zariadení v KSC Podbrezová	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Podbrezová
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Podbrezová	00313688	
Projektant			
Zhotoviteľ	PELK s.r.o.	47 990 902	SK2024179641
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		7 11 2023	
			CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3 PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5 "M"	Dodávky			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (r. 1-6)	14 370,19	12 DN (r. 8-11)	0,00	19 VRN (r. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis		Pečiatka		23 Súčet 7, 12, 19-22	14 370,19
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 14 370,19	2 874,04
				25 Cena s DPH (r. 23-24)	17 244,23
Dátum a podpis				E Prípočty a odpočty	
Zhotoviteľ		Štokská		26 Dodávky zadávateľa	0,00
		Balok		27 Kľúčová doložka	0,00
Dátum a podpis		IČ DPH: SK2024179641		28 Zvýhodnenie +-	0,00
		Pečiatka			

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia soc. zariadení v KSC Podbrezová

Objekt:

Objednávateľ: Obec Podbrezová

Zhotoviteľ: PELK s.r.o.

Miesto: Podbrezová

Spracoval: Peter Štulrajter

Dátum: 07.11.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 5 127,455

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 343,472

1	340238266.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m ² z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 200 mm	m ²	0,360	43 250	15,570
2	340239266.S	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m ² z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 200 mm	m ²	6,600	41,850	276,210
3	342240031.S	Pnečky z tehál pálených dierovaných nebrúsených na pero a drážku hrúbky 100 mm, na klasickú maltu	m ²	1,890	27,350	51,692

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 255,503

4	611460384.S	Vnútrohá omietka stropov vápenno-cementová štuková (jemná), hr. 4 mm	m ²	17,190	8,700	149,553
5	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mrežkou s celoplošným prilepením	m ²	17,190	9,950	171,041
6	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m ²	97,300	5,400	525,420
7	612460244.S	Vnútrohá omietka stien vápenno-cementová jadrová (hrubá), hr. 25 mm	m ²	97,300	14,500	1 410,850
8	612460384.S	Vnútrohá omietka stien vápenno-cementová štuková (jemná), hr. 4 mm	m ²	64,420	7,900	508,918
9	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m ²	17,190	1,000	17,190
10	082110000200.S	Voda pitná pre priemysel a služby	m ³	0,000	1,400	0,000
11	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	3,541	4,800	16,997
12	632452221.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 60 mm	m ²	17,190	26,500	455,535

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 211,471

13	941955001.S	Lešenie fahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m ²	17,190	3,650	62,744
14	962031135.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m ² z tvárnic alebo priečkoviek hr. do 150 mm, -0,11500t	m ²	2,670	2,850	7,610
15	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr. do 100 mm, plochy nad 4 m ² -2,20000t	m ³	1,032	95,500	98,556
16	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolít, alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m ²	17,190	2,500	42,975
17	968061125.S	Vyvesenie dreveného dvorného krídla do suti plochy do 2 m ² , -0,02400t	ks	5,000	0,700	3,500
18	978011191.R	Frézovanie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápenno-cementových v rozsahu do 100 %, -0,005000t	m ²	17,190	3,600	61,884
19	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenno-cementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m ²	63,720	3,250	207,090

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
20	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m ² , - 0,06800t	m ²	19,920	4,250	84,660
21	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,612	13,300	101,240
22	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	106,568	0,750	79,926
23	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,612	12,800	97,434
24	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	15,224	1,400	21,314
25	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	7,612	45,000	342,540

99 Presun hmôt HSV 317,009

26	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,234	38,500	317,009
----	-------------	---	---	-------	--------	---------

PSV Práce a dodávky PSV 8 856,740

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 161,526

27	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m ²	6,000	1,750	10,500
28	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	6,600	5,300	34,980
29	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	11,760	2,250	26,460
30	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m ²	8,360	3,000	25,080
31	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	9,196	5,200	47,819
32	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	4,400	2,800	12,320
33	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	1,648	2,650	4,367

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 884,266

34	721170905.S	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 50 mm	ks	2,000	11,000	22,000
35	721170962.S	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 63 mm	ks	2,000	10,500	21,000
36	721172011.S	Potrubie odpadové HT z PP, vodorovné DN 50	m	4,000	15,800	63,200
37	721172290.S	Montáž kolena HT potrubia DN 50	ks	11,000	4,200	46,200
38	286540001300	Koleno HT DN 50/45°, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	8,000	0,650	5,200
39	286540001500	Koleno HT DN 50/87°, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	3,000	0,550	1,650
40	721172309.S	Montáž odbočky HT potrubia DN 50	ks	4,000	4,800	19,200
41	286540008400	Odbočka HT DN 50/50/45°, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	4,000	1,200	4,800
42	721210812.S	Demontáž vpustu podlahového DN 70, -0,02756t	ks	1,000	6,000	6,000
43	721213006.S	Montáž podlahového vpustu s vodorovným odtokom DN 75	ks	2,000	8,300	16,600
44	286630023000.S	Podlahový vpust variabilný odtok DN 75, mriežka/krytka nerez	ks	2,000	77,600	155,200
45	721229023.S	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 1000 mm pre montáž k stene	ks	2,000	38,500	73,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
46	552240022000.S	Žlab kúpeľňový nerezový ku stene, dĺ 950 mm, plastový sifón DN 50	ks	2,000	220,000	440,000
47	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	10,216	1,000	10,216

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 284,890

48	722172100.S	Potrubiie z plastických rúr PP-R D 20 mm - PN10, polyfúznym zváraním	m	8,000	9,200	73,600
49	722172101.S	Potrubiie z plastických rúr PP-R D 25 mm - PN10, polyfúznym zváraním	m	12,000	11,200	134,400
50	722172775.S	Montáž nástenky PP-R pre vodu DN 20	ks	9,000	3,250	29,250
51	286540045100.S	Nástenka PP-R D 20x1/2" vnútorný závit, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	9,000	2,600	23,400
52	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	2,000	3,200	6,400
53	551110004900.S	Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz	ks	2,000	7,700	15,400
54	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	3,050	0,800	2,440

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 3 605,099

55	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, - 0,03420t	súb	2,000	6,900	13,800
56	725119109.S	Montáž tlakového tlačidlového splachovača	ks	2,000	10,60	21,200
57	642370001000.S	Splachovač tlakový privod 1/2"	ks	2,000	75,00	150
58	725149701.S	Montáž predstenového systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie	ks	2,000	48,00	96,000
59	552370001600.S	Predstenový systém pre závesné WC s podomietkovou nádržou do murovaných alebo betónových konštrukcií	ks	2,000	253,00	506
60	725149720.S	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	2,000	8,00	16,000
61	642360000500.S	Misa záchodová keramická závesná so splachovacím okruhom	ks	2,000	77,10	154,2
62	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	2,000	3,20	6,400
63	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	2,000	30,00	60
64	725122813.S	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom, -0,01720t	súb	3,000	6,500	19,500
65	725190101.R	D+M sanitárnej priečky z HPL dosiek na sprchovacie kabíny/boxy pre vlhké priestory s kovaním	kpl	1,000	1 150,000	1 150,000
66	725190151.R	D+M sanitárnej priečky z drevotrieskových DTDL dosiek na WC a prezliekacie kabíny/boxy pre suché priestory s kovaním	kpl	1,000	645,000	645,000
67	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	1,000	6,000	6,000
68	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrútky do muřiva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	36,000	72,000
69	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	2,000	90,000	180,000
70	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	5,000	7,800	39,000
71	551110020100.S	Guľový ventil rohový, 1/2" - 3/8", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	5,000	11,000	55,000
72	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	15,000	30,000
73	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	68,000	136,000
74	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	2,000	4,000	8,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
75	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	2,000	78,000	156,000
76	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	2,000	3,500	7,000
77	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	2,000	8,000	16,000
78	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	23,000	46,000
79	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	31,998	0,500	15,999

733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 110,179

80	733125003.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 15x1,2	m	4,000	11,500	46,000
81	733125009.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5	m	4,000	15,500	62,000
82	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	1,362	1,600	2,179

734 Ústredné kúrenie - armatúry 56,000

83	734222612.S	Ventil regulačný závitový s hlavou termostatického ovládania V 4262 A - priamy G 1/2	ks	2,000	28,000	56,000
----	-------------	--	----	-------	--------	--------

735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 384,879

84	735121810R	Demontáž vykurovacích teles ocelových článkových, - 0,01057t	ks	3,000	18,000	54,000
85	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	2,000	11,500	23,000
86	484530015971.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové ocelové, vxlxhl 600x1000x65-66 mm, s bočným pripojením	ks	2,000	150,000	300,000
87	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	4,377	1,800	7,879

766 Konštrukcie stolárske 739,150

89	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	20,000	80,000
90	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	4,000	16,000	64,000
91	611610000800.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierové voštiná, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné	ks	4,000	130,000	520,000
92	766695212.S	Montáž prahu dveri, jednokridlových	ks	4,000	9,000	36,000
93	611890002900.S	Prah dubový, dĺžka 610 mm, šírka 80 mm	ks	4,000	8,000	32,000
94	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	8,938	0,800	7,150

771 Podlahy z dlaždíc 792,063

95	771411004.S	Montáž soklikov z obkladačiek do malty vef. 300 x 80 mm	m	9,800	3,300	32,340
96	771575129.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu v obmedzenom priestore vef. 300 x 300 mm	m2	16,550	19,000	314,450
97	597740001600.S	Dlaždice keramické, bvxhr 297x297x8 mm, hutné glazované	m2	18,470	22,500	415,575
98	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	8,485	3,500	29,698

781 Obklady 1 452,446

99	781445121.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore vef. 200x250 mm	m2	33,420	31,000	1 036,020
100	597640002200R	Obkladačky keramické bvxhr 198x248x6,8 mm	m2	35,091	10,000	350,910
101	781491111.S	Montáž plastových profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m	13,200	1,000	13,200

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
102	283410018230.S	Profil ukončovaci obly uzavrety s nosom na vonkajši roh pre hr. dlaždic 6 mm. PVC	m	13,860	0,800	11,088
103	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramicke v objektoch výšky do 6 m	%	15,857	2,600	41,228

783
Nátery
59,802

104	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	3,456	2,600	8,986
105	783225600.S	Nátery kov stav doplnk konštr syntetické na vzduchu schnúce 2x emailovaním - 70µm	m2	3,456	8,000	27,648
106	783226100.S	Nátery kov stav doplnk konštr syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	3,456	3,000	10,368
107	783401811.S	Odstránenie starých náterov z kovových potrubí a armatúr potrubie do DN 50	m	4,000	0,200	0,800
108	783424240.S	Nátery kov.potr a armatúr syntetické potrubie potrubie do DN 50 mm jednonás. 1x email a základný náter - 105µm	m	4,000	3,000	12,000

784
Maľby
326,440

109	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	81,610	2,000	163,220
110	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrných povrchov výšky do 3,80 m	m2	81,610	0,200	16,322
111	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3,80 m	m2	81,610	1,800	146,898

M
Práce a dodávky M
386,000
21-M
Elektromontáže
386,000

112	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	4,000	6,000	24,000
113	345340003000.S	Spínač jednopolový nástenný IP 44	ks	4,000	5,000	20,000
114	210201085.S	Zapojenie LED svetidla, IP20, P=80W, stropného - nástenného interiérového	ks	4,000	7,000	28,000
115	348140003476.S	LED svetidlo interiérové stropné 10,4W, IP20	ks	4,000	65,000	260,000
116	210201911.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 1,0 kg	ks	4,000	7,500	30,000
117	210800107.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	15,000	0,800	12,000
118	341110000700.S	Kábel medený CYKY 3x1,5 mm2	m	15,000	0,800	12,000

Celkom
14 370,195