

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Názov: Obec Ladomerská Vieska

Sídlo: Vieska 132, 965 01 Ladomerská Vieska

Štatutárny zástupca: Ing. Katarína Janeková – starostka obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s..

IBAN : SK70 0200 0000 0000 1612 5422

IČO : 00652199

DIČ: 2020533295

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

(ak je fyzická osoba)

Meno : Roman

Priezvisko : Mališ

Rodné priezvisko: Mališ

Dátum narodenia : [REDACTED]

Rodné číslo : [REDACTED]

Trvale bytom: Ladomer 92

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ladomerská Vieska (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. 2/2023, 3/2023 a uznesenia č. 30/2023 (zo dňa 14.11.2023)

túto kúpnu zmluvu:

čl. I. Predmet predaja

(1) Obec Ladomerská Vieska je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Vieska, obec Ladomerská Vieska, na liste vlastníctva č. 341, parcela registra „C“, ako **parcela č. 105/1** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **356 m²**. Na základe GP č.: G1-80/2023, číslo plánu 40392678-17/2023, bola parcela č. CKN 105/1 rozdelená na p. č. 105/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², ktorá zostáva vo vlastníctve obce Ladomerská Vieska a **p. č. CKN 105/4 v k. ú. Vieska druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m², ktorá je predmetom predaja.** Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Ladomerská Vieska a je spoločnou nehnuteľnosťou.

(2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok, parcela reg. CKN č. 105/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², v k. ú. Vieska (ďalej iba „predmet predaja“)

čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ladomerská Vieska č. 2/2023 a 3/2023 zo dňa 17.03.2023 predáva zo svojho výlučného vlastníctva časť pozemku o výmere 144 m², predmet predaja uvedený v článku I. tejto zmluvy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva vo výmere 144 m² za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.

čl. III. Cena predmetu predaja

Predávajúci predáva kupujúcemu predmet predaja

parcela reg. CKN č. 105/4 o výmere 144 m² (časť výmery parcely) za dohodnutú kúpnu cenu 9,- eur/m² (cena za 1 m²) = 144 x 9 = 1.296,- eur, slovom: Jedentisícdeväťdesiatšesť eur

čl. IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke, a.s., č. ú. IBAN: SK70 0200 0000 0000 1612 5422 ku dňu podpísania kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

(2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná a osobitné vlastnosti predmetu kúpy nepožaduje.

2/ Predávajúci prehlasuje, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosť alebo jej časť, ktorá je predmetom tejto zmluvy

b) neexistujú žiadne nevyporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosť alebo jej časť, ktorá je predmetom tejto zmluvy

3/ Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy ako aj správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša podľa dohody výlučne kupujúci.

4/ Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení a to na účely spísania tejto zmluvy, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje : meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie, IBAN. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5/ Predávajúci Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladomerská Vieska konaného dňa 17.03.2023 č. 2/2023 schválil:

a) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľnosti v k. ú. Vieska — pozemku parc. č. CKN 105/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 144 m² — **obchodnou verejnou súťažou** (ďalej len "OVS"),

b) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Vieska — pozemku parc. č. CKN 105/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m².

8/ Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci nie je osobou uvedenou v 9a ods.6 zák.č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky vkladu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve vzájomne viazaní.

3/ Kupujúci oznámi zmenu vlastníckych práv správcovi dane z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

4/ Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom, na dôkaz čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.

5/ Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odbor katastrálny a po jednom obdrží strana predávajúca a strana kupujúca.

V Ladomerskej Vieske, dňa 15.11.2023

predávajúci :

Obec Ladomerská Vieska
Zast. Ing. Katarína Janeková

.....

kupujúci :

Roman Mališ
Ladomer 92, Ladomerská Vieska

.....