

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.07.2019,

uzatvorenej podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Názov: Obec Lúky
Sídlo: Lúky č. 105, 020 53 Lúky, Slovenská republika
IČO: 00 317 489
DIČ : 2020615608
Bankové spojenie : IBAN:SK80 5600 0000 0028 2384 8001, ved. v Prima banka, a.s.
Právna forma: samostatný územná a správny celok obec – právnická osoba
Zastúpená: Ján Behro – starosta obce
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Obchodné meno: SkyToll, a. s.
Sídlo: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III v Odd.: Sa, vložke č.: 4646/B
Štatutárny orgán: Ing. Matej Okáli – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Mgr. Eva Lakomá – podpredseda predstavenstva a finančný riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Karol Morár – prevádzkový riaditeľ na základe Poverenia zo dňa 25.01.2023
IČO: 44 500 734
IČ DPH: SK2022712153
DIČ: 202 2712153
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK84 1100 0000 0029 2511 4017

(ďalej ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.07.2019 „Zmluvu o nájme nebytových priestorov,“ dňa 25.10.2022 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a dňa 11.07.2023 Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je odplatné dočasné užívanie nebytových priestorov špecifikovaných podľa ustanovenia Článku I. bodu 1. Zmluvy;
2. V zmysle ustanovenia Článku VIII. bodu 3. Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 3**“ v príslušnom gramatickom tvare) v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet Dodatku č. 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - 1.1. ustanovenie Článku III. bodu 1. Zmluvy sa mení a nahrádza novým znením takto:
„**1. Nájom k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.**“
 - 1.2. ustanovenie Článku III. bodu 4. Zmluvy sa ruší a vypúšťa sa bez náhrady.
 - 1.3. ustanovenie Článku VII. bodu 1. Zmluvy sa mení nasledovne:
„**1. Nájom je možné ukončiť nasledovne:**
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu.“

1.4. ustanovenie Článku VII. bodu 2. Zmluvy sa ruší a vypúšťa bez náhrady; v nadväznosti nato sa **mení číslovanie ustanovení bodov 3. a 4. na body 2. a 3.**

1.5. ustanovenie Článku VII. bodu 3. Zmluvy (v zmysle nového číslovania podľa bodu 1.4. tohto článku Dodatku č. 3 ustanovenie bodu 2.) sa mení nasledovne:

„2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú uvedené v Článku I. Dodatku č. 3 ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku rovnakej právnej sily, z ktorých každý je považovaný za originál a každá zo Zmluvných strán obdrží po dvoch (2) datovaných a oboma Zmluvnými stranami podpísaných rovnopisoch.
3. Dodatok č. 3 nadobúda **platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej ako „CRZ“) vedenom Úradom Vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia 5a) ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.** Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Nájomcu o zverejnení Dodatku č. 3 v CRZ.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 3 je príloha – Poverenie zamestnanca zo dňa 25.01.2023 - kópia;
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 dôkladne prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná, vážna, vyjadrená určito, bez omylu a zrozumiteľne a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Za Prenajímateľa:

V Lúkach, dňa

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa

Ján Behro

starosta obce
Obec Lúky

SkyToll, a. s.

zast. Ing. Karol Morár, prevádzkový riaditeľ
na základe Poverenia zo dňa 25.01.2023