

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Požičiavateľ: Mesto Malacky
Sídlo: Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
IČO : 00304913
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Zdravé regióny p.o. MZ SR
Zastúpený: Mgr. Tatiana Hrustič, riaditeľka p.o.
So sídlom: Kocel'ova 937/9, 821 08 Bratislava
IČO: 50626396
(ďalej len ako „vypožičiavateľ“ a súčasne s požičiavateľom aj ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke („ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je nebytový priestor - miestnosť pre terénnu sociálnu prácu vo vlastníctve mesta Malacky nachádzajúci sa v areáli sociálneho bývania v budove so súp. č. 5939 v k.ú. Malacky, zapísanom na LV č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
2. Predmetom výpožičky je aj zariadenie nebytového priestoru, a to nábytok 2 ks stolov a 4 ks stoličiek.
3. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku o celkovej výmere cca 30,51 m² (predmet užívania) a zariadenie uvedené v bode 2. tohto článku.

Článok II

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet užívania využívať na realizáciu práce asistentky podpory zdravia v zmysle Národného projektu Zdravé komunity 3B a v súlade s potrebami obyvateľov miestnej vylúčenej lokality.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky výlučne na dohodnutý účel, ktorý je určujúci pre bezodplatné poskytnutie predmetu užívania.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III

Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.04.2024.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky vrátane jeho zariadenia a vybavenia len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na predmete výpožičky na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné a iné technické úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu terénnych sociálnych pracovníkov požičiavateľa alebo iného ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takýmto osobám.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch a interiéroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok V

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy vypožičiavateľovi, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Malackách dňa - 6 NOV. 2023
Za požičiavateľa:

V BRATISLAVE dňa 13/11/2023
Za vypožičiavateľa:

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Mgr. Tatiana Hrustič,
riadiťka p.o.