

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2 / 2023

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad prenájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení.

2. Prenajímateľ: Základná škola, Lipová 13, Spišská Nová Ves
v zastúpení: PaedDr. Ivan Kurilla, riaditeľ školy
IČO: 35543914
DIČ: 2021642997

2. Nájomca: Marcela Koškovská
Gemerská 2662/20
052 01 Spišská Nová Ves
Č. OP: ET 995 963

Čl. I.

Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných v LV č. 5160 pre k. ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 4683 – zastavaná plocha (s. č. 2038) vo výmere 18 625 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní Základná škola, Lipová 13, Spišská Nová Ves, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet zmluvy.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do prenájmu nebytové priestory a to:

a) šatňa

b) veľká telocvičňa

za účelom **športových aktivít zameraných na voléjbal**

Čl. III.

Doba a čas prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 16. novembra 2023 do 30. apríla 2024 a to tak, že nebytové priestory budú užívané nájomcom 1 deň v týždni, v čase od 19.00 hod. do 20.30 hod. na odohratie 24-och zápasov.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby

1. **Nájomné** je stanovené podľa platných Zásad nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves vo výške **10,00 €/1,5 hod.**

Za obdobie nájmu od 16.11.2023 do 31.12.2023 je nájomné vo výške **70,00 €** (7 zápasov x 10,00 €) a nájomca je povinný ho uhradiť do **10.12.2023.**

Splátku nájomného uhradí nájomca na príjmový účet prenajímateľa:
IBAN: **SK27 5600 0000 0075 2508 5002**

Za obdobie nájmu od 1.1.2024 do 30.4.2024 je nájomné vo výške **170,00 €**
(17 zápasov x 10,00 €) a nájomca je povinný ho uhradiť do **10.4.2024**.

Splátku nájomného uhradí nájomca na príjmový účet prenajímateľa:
IBAN: **SK27 5600 0000 0075 2508 5002**

2. Prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými prístrojmi pre odber tepla, elektriny a vody, a preto sa stanovuje **platba za služby** podľa kalkulácie nákladov školy a dohodou zmluvných strán vo výške **15,00 €/1,5 hod.**

Za obdobie nájmu od 16.11.2023 do 31.12.2023 je platba za služby vo výške **105,00 €**
(7 zápasov x 15,00 €) a nájomca je povinný ju uhradiť do **10.12.2023**.

Platbu za služby uhradí nájomca na výdavkový účet prenajímateľa:
IBAN: **SK93 5600 0000 0075 2508 1001**

Za obdobie nájmu od 1.1.2024 do 30.04.2024 je platba za služby vo výške **255,00 €**
(17 zápasov x 15,00 €) a nájomca je povinný ju uhradiť do **10.04.2024**.

Platbu za služby uhradí nájomca na výdavkový účet prenajímateľa:
IBAN: **SK93 5600 0000 0075 2508 1001**

Čl. VI.

Ostatné podmienky

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.
2. Nájomca je povinný:
 - a) Dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch (šatňa, veľká telocvičňa, chodba);
 - b) Dbáť na prezúvanie pri vstupe do telocvične a používať vhodnú obuv, ktorá nepoškodí podlahu v telocvični;
 - c) Topánky, odev a ostatné osobné veci uložiť v priestoroch šatne, ktoré si nájomca uzamkne a zodpovedá si za ne.
3. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhrady za nájomné a služby. Pri oneskorenej úhrade nájomného a platieb za služby spojené s nájmom zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď podľa čl. VII. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

6. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
7. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
8. Nájomný vzťah podľa dohody zmluvných strán je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.
9. Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Spišskej Novej Vsi 14. 11. 2023

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

PaedDr. Ivan Kurilla
riaditeľ školy

Nájomca:

Marcela Koškovská