

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Zmluvné strany

1. 1. Prenajímateľ

Obec Šenkvice

v zastúpení: Mgr. Petrom Trojnom, starostom obce Šenkvice

sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

IČO: 00 30 51 03

DIČ: 2020662259

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok,

IBAN : SK36 0200 0000 0000 0242 7112

BIC : SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)



a

1. 2. Nájomca

Ľubica Šmátralová - ESTIM

sídlo: Jesenského 1111/45, 926 01 Sereď

IČO: 32 35 20 85

DIČ: 1027440975

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ Obec Šenkvice je výlučným vlastníkom nehnuteľností pre k. ú. Veľké Šenkvice – pozemku parcela registra „C“ č. 280/3 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 710 m² a budovy (Kultúrny dom) súp. č. 1438 nachádzajúcej sa na parc. č. 280/3, zapísaných na LV č. 1660, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

2.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Predmet, účel a doba nájmu

3.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú

v budove Kultúrneho a informačného strediska na Námestí Gabriela Kolinoviča č. 1 v Šenkviaciach, súp. č. 1438, nachádzajúcej sa na parc. č. 280/3 v k. ú. Veľké Šenkvice, a to konkrétne:

a.) **Spoločenská sála** (vrátane vstupnej haly, priestorov šatní a inventáru: stoly, stoličky a obrusy) na prízemí budovy *

b.) ~~Miestnosť s kuchynkou~~ na prízemí budovy *

c.) ~~Tanečná sála (zrkadlová sála)~~ na 1. poschodí budovy *

d.) ~~Materské centrum Adamko~~ na 1. poschodí budovy *

(ďalej len „predmet nájmu“)

(*nehodiace sa škrtnite)

3.2. Nájomca bude predmetný priestor užívať za účelom: predaj drobného tovaru do domácnosti

3.3. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, ktorá sa začína dňom: 20.11.2023 od 10:00 hod. a ktorá sa končí dňom: 20.11. 2023 do 12:00 hod.

3.4. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, ich demontáž, vypratanie priestorov atď.).

4. Nájomné a súvisiace platby

4.1. Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v bode 3.1. Zmluvy je stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šenkviaciach č. 17-VI./OZ/2021 zo dňa 14.12.2021:

a) **Spoločenská sála** (vrátane vstupnej haly, priestorov šatní a inventáru: stoly, stoličky a obrusy) 25 €/hodina

Maximálna sadzba za 24-hodín za prenájom je do výšky max. 350 €. V prípade platby za prenájom spoločenskej sály v maximálnej sadzbe za 24 - hodín je do prenájmu zahrnutý aj prenájom miestnosti s kuchynkou.

b) **Miestnosť s kuchynkou** 15 €/ hodina

Maximálna sadzba za 24-hodín za prenájom je do výšky max. 180 € vrátane inventáru (stoly, stoličky, obrusy).

c) **Tanečná sála (zrkadlová sála)** 10 €/hodina

Maximálna sadzba za 24-hodín za prenájom je do výšky max. 120 € vrátane inventáru (stoly, stoličky, obrusy).

d) **Materské centrum Adamko** 10 €/hodina

Maximálna sadzba za 24-hodín za prenájom je do výšky max. 120 € vrátane inventáru (stoly, stoličky, obrusy).

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné stanovené touto Zmluvou za nebytové priestory uvedené v bode 3.1. Zmluvy pred začiatkom nájmu vo výške 50 €, slovom: päťdesiat eur, v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Šenkviaciach alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku 1 v bode 1.1. Zmluvy.

4.3. Súčasťou nájomného sú aj poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, najmä dodávka elektrickej energie, tepla a vody.

5. Skončenie nájmu

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že skončiť nájomný vzťah založený touto Zmluvou je možné okrem uplynutia doby nájmu, len dohodou zmluvných strán.

6. Iné dojednania

6.1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje. Nájomcovi je známy stav priestorov predmetu nájmu a preberá ich v stave, v akom sa teraz nachádzajú.

6.2. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

6.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa účelu nájmu a je povinný udržiavať predmetné nebytové priestory v dobrom stave, čistote a poriadku. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenajímateľovi. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu, je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 14 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

6.4. Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a požiarne predpisy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v zmysle ktorého bude zabezpečovať požiarnu ochranu na predmete nájmu,
- dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy SR, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámi,
- dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu a bezprostredne s týmto nájomom súvisia,
- po skončení určenej doby nájmu odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu,
- uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške podľa článku 4 bod 4.2. Zmluvy,
- zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
- umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany jeho majetku,
- znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
- na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu, a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov,
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť, alebo jej časť do podnájmu tretej osobe.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto Zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve.

7.2. Pokiaľ táto Zmluva neustanoví inak, platia pre tento nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom Zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch (každá z nich má platnosť originálu), z ktorých 1 exemplár je určený pre prenajímateľa a 1 exemplár pre nájomcu.

8. Dátum vyhotovenia Zmluvy a podpisy zmluvných strán

8.1. Dátum a miesto vyhotovenia Zmluvy :

V Šenkviach, dňa: 15.11. 2023

Zn.: OcÚSenk-STA/8630/607/2023

8.2. Podpisy zmluvných strán:

za prenajímateľa:
Obec Šenkvice
v zastúpení starostom obce
Mgr. Peter Trojna

za nájomcu:
Meno, priezvisko (uvedené paličkovým písmom):
ĽUBICA ŠMÁTRALOVÁ