

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci:

Názov: Obec Beluša
Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša
IČO: 00 317 063
DIČ: 202 044 1445
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372
Zastúpený: Ján Prekop, starosta
(ďalej aj ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: ISSPOL, s. r. o.
Sídlo: Papradno – Podjavorník 1421, 018 13 Papradno
IČO: 50 422 430
DIČ: 212 037 6302
Zastúpený: Ivan Staňo, konateľ
Zapísaný: OS TN vložka č. 33617/R
(ďalej spolu aj ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. Zmluvné strany slobodne a vážne v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavierajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, a to pozemku, parcely registra C - KN 1823/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m² (ďalej aj ako „Parcela KN-C 1823/1“ v príslušnom gramatickom tvare), parcely registra C - KN 1828/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m² (ďalej aj ako „Parcela KN-C 1828/1“ v príslušnom gramatickom tvare), parcely registra C - KN 1772/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 844 m² (ďalej aj ako „Parcela KN-C 1772/1“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Na základe geometrického plánu č. 36442500-131/2023, vyhotovený Ing. Matej Sýkora, úradne overenom Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor č. G1-548/2023 (ďalej aj ako *Geometrický plán*“ v príslušnom gramatickom tvare), došlo k vytvoreniu nového pozemku, parcely registra KN-C č. 1823/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², a to odčlenením z pôvodného pozemku, vyššie uvedené.

3. Pozemok, parcela registra KN- C č. 1823/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², špecifikovaný v bode 2. tohto článku Zmluvy ďalej aj ako „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho, pričom sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, pričom sa zaväzuje zaplatiť Predávajúceму kúpnu cenu.

IV. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bola vzájomnou dohodou Zmluvných strán stanovená na sumu vo výške 60,- EUR/m² (slovom šesťdesiat eur za jeden meter štvorcový).
2. Vzhľadom na celkovú výmeru Predmetu kúpy predstavuje kúpna cena sumu vo výške 12 300,- EUR (slovom dvanásťtisícristo eur).
3. Kupujúci zaplatí Predávajúceму kúpnu cenu vo výške 12 300,- EUR (slovom dvanásťtisícristo eur) najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy (na účet obce uvedený vyššie / do pokladne obce Beluša).

V. SPLNENIE PODMIENOK PREVODU MAJETKU OBCE

1. Keďže sa jedná o majetok vo vlastníctve obce, tak prevod Predmetu kúpy podlieha zákonu č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o majetku“ v príslušnom gramatickom tvare). Pred uzavretím Zmluvy boli splnené podmienky vyplývajúce zo Zákona o majetku, keď:
 - a. Obecné zastupiteľstvo v Beluši na svojom zasadnutí dňa 25.09.2023 schválilo uznesenie č. 140/23.09, ktorým schválilo spôsob prevodu Predmetu kúpy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku ako dôvod hodný osobitného zreteľa, a to trojpäťtinovou väčšinou poslancov,
 - b. Obecné zastupiteľstvo v Beluši na svojom zasadnutí dňa 23.10.2023 schválilo uznesenie č. 155/23.10, ktorým schválilo prevod Predmetu kúpy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku ako dôvod hodný osobitného zreteľa,
 - c. v súlade s ustanovením § 9a ods. 12 Zákona o majetku poukazuje na to, že Kupujúci nie sú partnermi verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a preto sa na nich nevzťahuje podmienka zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, Katastrálneho odboru, ktorým tento povolí návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Do času, kým Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy sú Zmluvné

strany touto Zmluvou viazané a zaväzujú sa, že nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by mali za následok zmarenie účelu Zmluvy.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny Kupujúcim na Okresný úrad Púchov, Katastrálny odbor. Náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú Kupujúci v plnom rozsahu, pričom správny poplatok vo výške 66,- EUR poukáže Kupujúci Predávajúcemu spoločne s kúpnu cenou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním Zmluvy sú ňou viazané, pričom sa zaväzujú vykonať všetky nevyhnutné právne úkony, aby došlo k naplneniu jej účelu, a teda prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho a zaplateniu kúpnej ceny Predávajúcemu. Z dôvodu naplnenia účelu tejto Zmluvy sa Zmluvné strany najmä v prípade vydania rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania zo strany Okresného úradu Púchov, Katastrálneho odboru, zaväzujú bezodkladne odstrániť rozhodnutím vytýkané nedostatky Zmluvy alebo návrhu na vklad, či už uzatvorením dodatku k Zmluve alebo návrhu na vklad alebo iným požadovaným úkonom.
4. Predávajúci týmto vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby boli po právoplatnosti rozhodnutia vydaného v zmysle bodu 1. tohto článku zo strany Okresného úradu Púchov, Katastrálneho odboru pre okres Púchov, obec Beluša, katastrálne územie Beluša zapísané nasledovné údaje na:

<i>na príslušné LV</i>	
časť A:	- pozemok, parcela registra KN-C č. 1823/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m ²
	<i>Vlastník:</i> <i>Obchodné meno:</i> ISSPOL, s. r. o. <i>Sídlo:</i> Papradno – Podjavorník 1421, 018 13 Papradno <i>IČO:</i> 50 422 430 <i>DIČ:</i> 212 037 6302 <i>Zastúpený:</i> Ivan Staňo, konateľ <i>Zapísaný:</i> OS TN vložka č. 33617/R
	veľkosť podielu 1/1
časť C:	Bez tiarch

VII. DORUČOVANIE

1. Všetky písomnosti, na základe ktorých Zmluvné strany vykonávajú práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy alebo vzniknuté na základe tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Písomnosti“ v príslušnom gramatickom tvare) sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať druhej Zmluvnej strane do vlastných rúk prostredníctvom poštového podniku Slovenská pošta a. s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. V prípade, ak u Zmluvnej strany dôjde k zmene adresy na doručovanie písomností, je túto skutočnosť povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane.
2. Písomnosti sa považujú za doručené:
 - a. dňom ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej sú doručované,
 - b. dňom odopretia ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej sú doručované,
 - c. dňom ich vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane z akéhokoľvek dôvodu.
3. Za dôkaz slúžiaci na posúdenie, či došlo k doručeniu Písomnosti v zmysle bodu 2. tohto článku sa považuje doručienka.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení Predávajúcim v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jeho webovom sídle. Kupujúci súhlasí so zverejnením Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť číslované arabskými číslicami, datované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným pre jeho rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi (ďalej aj ako „*Neplatné ustanovenie*“ v príslušnom gramatickom tvare), nemá to vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ako celku, ak je obsah Neplatného ustanovenia možné oddeliť od obsahu zvyšku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Neplatné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré bude v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, pričom bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje Kupujúceho v súlade s nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane osôb pri spracovaní osobných údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o OOU“) za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o OOU. Kupujúcim boli pred podpisom Zmluvy poskytnuté informácie o spracovaní ich osobných údajov zo strany Predávajúceho v súlade s ustanovením § 19 Zákona o OOU, čo Kupujúci potvrdzujú podpismi na Zmluve. Informácie o spracovaní osobných údajov Predávajúci ako Prevádzkovateľ poskytuje na internetovej stránke www.belusa.sk, počas stránkových hodín na obecnom úrade alebo prostredníctvom poverenej osoby, ktorú je možné kontaktovať mailom info@topprivacy.sk.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami obdrží po jednom rovnopise každá Zmluvná strana a dva rovnopisy budú slúžiť na účely katastrálneho konania Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s obsahom tejto Zmluvy sa oboznámili, tomuto súhlasili a na znak svojho súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

15.11.2023



Prekop,
osta obce

Kupujúci:



Ivan Staňo, konateľ
ISSPOL s.r.o.
Papradno - Podjavorník 1421
018 13 PAPPADNO
IČO: 50422430 IČ DPH SK 2120376302