

Zmluva o zriadení vecného bremena
(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **Obec Beluša**
Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša
zastúpená: Ján Prekop, starosta obce
IČO: 00 317 063
DIČ: 202 044 1445
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu IBAN: SK 22 0200 0000 0000 2012 6372
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **ISSPOL, s. r. o.**
Sídlo: Papradno – Podjavorník 1421, 018 13 Papradno
IČO: 50 422 430
DIČ: 212 037 6302
Zastúpený: Ivan Staňo, konateľ
Zapísaný: OS TN vložka č. 33617/R
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Beluša, obec: Beluša, okres: Púchov, a to:
 - pozemok parcelné číslo: C - KN 1823/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Beluša, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**pozemok 1823/1**“)
 - pozemok parcelné číslo: C - KN 1828/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Beluša, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**pozemok 1828/1**“)
2. Na základe geometrického plánu č. 36442500-131-/2023, vyhotovený Ing. Matej Sýkora, úradne overenom Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor č. G1-548/2023, vznikli nasledovné pozemky
:

- pozemok parcelné číslo: KN-C č. 1823/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Beluša, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (*d'alej len „pozemok 1823/6“*)
- pozemok parcelné číslo: KN-C č. 1828/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Beluša, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (*d'alej len „pozemok 1828/4“*)

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena – v prospech spoločnosti ISSPOL, s. r. o., Papradno – Podjavorník 1421, 018 13 Papradno, IČO : 50 422 430, v k. ú. Beluša, LV č. 1, pozemok parcelné číslo: KN-C č. 1823/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², KN-C č. 1828/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², vecné bremeno in personam, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na oboch pozemkoch, právo oprávneného z vecného bremena :
 - vybudovať stavbu vytvorenia parkoviska a rozšírenie miestnej komunikácie pre vozidlá a vytvorenie chodníka s prepojením na existujúcu autobusovú zastávku a trasy prípojok inžinierskych sietí a súvisiaceho, na daných pozemkoch. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – vybudovanie stavby – vytvorenia parkoviska a rozšírenie miestnej komunikácie pre vozidlá a vytvorenie chodníka s prepojením na existujúcu autobusovú zastávku a trasy prípojok inžinierskych sietí, majetok (stavba – vytvorenia parkoviska a rozšírenie miestnej komunikácie pre vozidlá a vytvorenie chodníka s prepojením na existujúcu autobusovú zastávku a trasy prípojok inžinierskych sietí) ostane po vybudovaní investorom majetkom obce Beluša a odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová vo výške 200,- EUR splatná po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Stavba vyššie uvedená bude po ukončení stavby odovzdaná bezodplatne obci Beluša na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
 - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo obmedzene (t. j. na dobu určitú) a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok V

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriaďujú odplatne. Odplata je špecifikovaná nasledovne :
 - odplata je jednorázová vo výške 200,- EUR a je splatná do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy, v lehote do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy, v hotovosti do pokladne obce Beluša / prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy a zároveň,
 - po vybudovaní a ukončení stavby bude stavba vytvorenia parkoviska a rozšírenie miestnej komunikácie pre vozidlá a vytvorenie chodníka s prepojením na existujúcu autobusovú zastávku a trasy prípojok inžinierskych sietí a súvisiaceho, na daných pozemkoch odovzdaná bezodplatne obci Beluša na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, t. j. rozšírenie miestnej komunikácie pre vozidlá a vytvorenie chodníka s prepojením na existujúcu autobusovú zastávku a trasy prípojok inžinierskych sietí a súvisiaceho.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t. j. do ukončenia stavby (podzemnej garáže) a zároveň bezodplatného odovzdania stavby na zemskom povrchu (nad zemským povrchom) obci Beluša na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Článok VI

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*ďalej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením zmluvy.
2. Pred podpisom tejto zmluvy boli zmluvné strany, ako dotknuté osoby informované, že budú spracúvané jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a pri spracúvaní jeho osobných údajov ako dotknutej osoby bude postupované podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
8. Zmluva o zriadení vecného bremena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Beluši dňa 25.09.2023, uznesením č. 139/23.09.

[redacted] dňa 15.11.2023

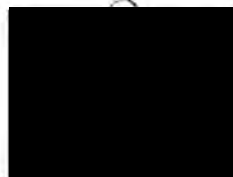
[redacted] vecného bremena:



[redacted] op, starosta obce Beluša

V Beluši dňa 15.11.2023

Oprávnený z vecného bremena:



Ivan Staňo, konateľ
ISSPOL s.r.o.
Papradno - Podjavorník 1421
018 13 PAPERADNO
IČO: 50422430 SK 2120376302