

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Ján Tvarožek, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom 029 63 Mútne , štátna príslušnosť
2. **Helena Mišincová, rod.** , nar. , rod. č.:
bytom , 027 44 Tvrdošín, štátna príslušnosť:

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci **Ján Tvarožek, rod.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 3845**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
11656/16	86	zastavaná plocha a nádvorie
11658/6	158	zastavaná plocha a nádvorie

pod B54 na Tvarožek Ján v podiele 11/576-ín úč. v pomere k celku.

2.2 Predávajúca **Helena Mišincová, rod.** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 7970**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
9591/83	13	zastavaná plocha a nádvorie
9591/84	17	zastavaná plocha a nádvorie

pod B3 na Mišincová Helena v podiele 5/7-ín úč. v pomere k celku.

2.3 Predávajúca **Helena Mišincová, rod.** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 7971, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
10007/9	15	zastavaná plocha a nádvorie
10007/11	6	zastavaná plocha a nádvorie
10008/9	45	trvalý trávny porast
10008/12	7	trvalý trávny porast

pod B3 na Mišincová Helena v podiele 5/7-ín úč. v pomere k celku.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **Ján Tvarožek, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 11/576-ín úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 3845, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
11656/16	86	zastavaná plocha a nádvorie
11658/6	158	zastavaná plocha a nádvorie

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúceho **Jána Tvarožka, rod.** spolu v podiele 11/576-ín úč. v pomere k celku.

3.2 Predávajúca **Helena Mišincová, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 5/7-ín úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 7970, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
9591/83	13	zastavaná plocha a nádvorie
9591/84	17	zastavaná plocha a nádvorie

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúcej **Helena Mišincová, rod.** spolu v podiele 5/7-ín úč. v pomere k celku.

3.3 Predávajúca **Helena Mišincová, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 5/7-ín úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 7971, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
10007/9	15	zastavaná plocha a nádvorie
10007/11	6	zastavaná plocha a nádvorie

10008/9	45	trvalý trávny porast
10008/12	7	trvalý trávny porast

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená ' Júliusom Pitákom** kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúcej **Helena Mišincová, rod.** polu v podiele 5/7-in úč. v pomere k celku.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, špecifikovaných v Článku II tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, opísaný v Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok V Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v *Článku III* tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VI Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ju splnomocňuje na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

6.3 Náklady, spojené s prevodom nehnuteľností ako aj poplatok za podanie návrhu na vklad znáša výlučne kupujúca.

Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.


Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.


8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa15. NOV. 2023.....


Predávajúci:


.....
.....

Kupujúca


.....
Obec Rabča,
zastúpená Ing. Júliusom Pitákom

Podľa osvedčovacej knihy č. 677/A/2023
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Ján Tvarožek
rod. č.:
bytom: **Mútne**
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.
V Rabči dňa: **20.09.2023**

Podpis:.....



Podľa osvedčovacej knihy č. 773/A/2023
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Helena Mišincová
rod. č.:
bytom: **Tvrdošín,**
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.
V Rabči dňa: **15.11.2023**

Podpis:.....

