
ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

1. **Obchodné meno:** Obec Malé Leváre
Sídlo: Malé Leváre č. 177, 908 74
IČO: 00 309 711
Zastúpená: Adrian Pernecký, starosta obce
(ďalej len „Obec“)

a

2. **Meno a priezvisko:** Prokopová Mária
Trvalé bydlisko: Jablňové č. 63, 900 54
Dátum narodenia: 08.12.1939
Štátny občan: SR
(ďalej len „Účastník 1“)
(ďalej Obec a Účastník a spoločne ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o spolupráci.

I. Preambula

1. Účastník prejavili záujem o realizáciu projektu s názvom „Výstavba rodinných domov Malé Leváre“, súčasťou ktorého je realizácia výstavby stavieb na pozemkoch parcely registra „C“:
 - parc. č. 10459/1, o výmere 450 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva č. 4991 pre k. ú. Malé Leváre,
 - parc. č. 10459/2, o výmere 427 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva č. 4991 pre k. ú. Malé Leváre,(ďalej len „Projekt alebo aj Stavba“)
2. Obec Malé Leváre, vedená snahou o vytváranie priaznivých životných podmienok pre občanov v najširšom slova zmysle sa zaviazala spolupracovať a poskytovať súčinnosť Účastníkovi tejto zmluvy pri realizácii Projektu a z toho dôvodu uzatvorila aj túto Zmluvu o spolupráci s Účastníkom.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o spolupráci je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri realizácii Projektu na území Obce Malé Leváre, a to najmä vymedzenie vzájomných záväzkov zmluvných strán a špecifikácia potrebnej súčinnosti a to všetko za účelom naplnenia práv a povinností zmluvných strán podľa tejto Zmluvy o spolupráci.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto Zmluvy o spolupráci bude **Projekt** realizovaný v nasledovných fázach:
 - a) príprava podkladov pre územné a následne pre stavebné konanie,



- b) finančná súčinnosť Účastníkov s Obcou pri realizácii rozvoja a udržiavania obecnej infraštruktúry v dohodnutom rozsahu, ktorý tvorí podiel na spoluúčasti na financovaní infraštruktúry v lokalite, kde Účastník plánuje budovať Stavbu.
2. Účastník sa zaväzuje do 15 dní od podpisu Zmluvy poskytnúť Obci finančné plnenie vo výške 38.500,- EUR (slovom „tridsať osem tisíc päťsto eur“).
3. Obec sa zaväzuje zabezpečiť prístupovú komunikáciu k Stavbe na pozemkov uvedených v čl. I, bod 1 v minimálnej šírke 5m spevneným povrchom a vybudovaním verejného osvetlenia v lehote do 31.10.2026

IV.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky špecifikované v čl. III bod 2 tejto zmluvy sú účelovo viazané na Projekt výstavby miestnej komunikácie a verejného osvetlenia.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením zmluvnej strany z dôvodu podstatného porušenia povinností druhou zmluvnou stranou.
2. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú nezaplatenie finančných prostriedkov špecifikovaných v článku III bod 1 tejto zmluvy Účastníkmi riadne a včas.

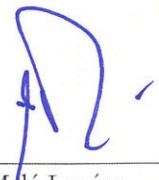
VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a to po predchádzajúcom schválení jej obsahu obecným zastupiteľstvom Obce Malé Leváre a účinnosť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci sú oprávnení práva a povinnosti z tejto zmluvy previesť na tretiu osobu, ktorá bude Projekt realizovať po predchádzajúcom písomnom súhlas Obce.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch pričom Účastník 1 a 2 obdrží po jednom vyhotovení a Obec obdrží dva exempláre.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
5. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručujú zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, zásielka sa považuje za doručенú piaty kalendárny deň nasledujúci po dni podania písomnosti na poštovú prepravu, a to bez ohľadu na dôvod nemožnosti doručenia zásielky/adresát neznámy, v mieste sídla sa nezdržuje, odmietol prevziať ako i v odbernej lehote neprevzatá a pod./; uvedené zakladá fikciu doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, okrem písomností týkajúcich sa ukončenia tejto zmluvy sú oprávnené doručovať aj emailom na adresu Obce: obec@malelevare.sk a na emailovú adresu Účastníka: _____ Písomnosť doručená emailom sa považuje za doručенú momentom potvrdenia adresáta o doručení tejto písomnosti.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, uzavreli ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa

V M. LEVÁRE dňa 14.11.2023


Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký, starosta


Prokopova Maria /