

**DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**číslo: 10/2023**

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.  
a zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov

**Prenajíateľ:**

Základná škola s materskou školou Kliňanská cesta 122/4, Klin  
Kliňanská cesta 122/4, 029 41 Klin  
V zastúpení: Mgr. Jaňáková Alexandra  
IČO: 37813111  
DIČ: 2021678439  
č. účtu: 4040833005/5600  
IBAN:SK6356000000004040833005  
SWIFT:KOMASK2X

**Nájomca:**

Martin Pisarčík  
Slnečná 597/24  
029 41 Klin

Uzavádzajú v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)túto dohodu:

**I. Predmet dohody**

Prenajíateľ ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania nájmu nebytový priestor - telocvičňa, ktorý patrí ZŠ s MŠ Kliňanská cesta 122/4, Klin.  
Nájomca má právo spoločne s prenajíateľom používať prístupovú cestu k objektu.  
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športovú činnosť.

**II. Doba nájmu**

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to:

**od 05.11.2023 do 25.02.2024**  
**nedeľa od 16:00 do 18.00 hod.**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A, dohodou zmluvných strán
- B, uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C, výpoveďou

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.185/1996 Z.z. nasledovne:

Elektrická energia, nájomne: **12,00 € / 1 hod.**

#### Termín prenájmu:

**November: 5.,12.,19.,26.**

**December: 3.,10.,17.,**

**Január: 7.,14.,21.,28.,**

**Február: 4.,11.,18.,25.**

**Hodnota prenájmu: 360,00 € ( 30 hod. )**

**Nájomca s prenajímateľom sa dohodli, že v mesiaci november bude uhradená záloha 180,00 eur a do 15.3.2024 bude uhradený doplatok za skutočný čas v prenajatých priestoroch.**

### IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady, ktorú sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím i obvyklému opotrebeniu a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hradí nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.)

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať od prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

## V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/190 Zb. a 278/193 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Kline, dňa: 03.11.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca