

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo	Strana 1/4
--	-------------------------	---------------

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „obchodný zákonník“)
na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie:

„Zmeny a doplnky č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov“

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obstarávateľ:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných:

Bankové spojenie:

číslo účtu/IBAN:

SWIFT kód BIC:

Telefón:

e-mail:

MESTO PREŠOV

Hlavná 73, 080 01 Prešov

Ing. František Oľha, primátor mesta

00 327 646

2021225679

Ing. arch. Juraj Medvecký-Heretik,
poverený riadením odboru hlavného architekta

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

SK05 1111 0000 0066 1991 1008

UNCRSKBX

051/3100273

juraj.medveckyheretik@prešov.sk

(ďalej len „obstarávateľ“)

Zhotoviteľ/Spracovateľ:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny zást.:

Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných a technických :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

BIC/SWIFT:

telefón:

e-mail:

VSV consulting SLOVAKIA s.r.o.

Okružná 36, 080 01 Prešov

Ing. arch. Ľubomír Sakala, SKA1410AA

Ing. arch. Ľubomír Sakala, SKA1410AA

3673841

2022324381

SK 2022324381

SK22 750 0000 0040 0468 4129

CEKOSKBX

+421 905 470 462

lubosakala@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „spracovateľ“)

Navrhovateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

telefón:

e-mail:

Millenium s.r.o.

Pribinova 25

Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 09

Mgr. Peter Stredanský, konateľ

35 764 503

2021471639

SK2021471639

+421915 18 00 19

stredansky@stredansky.sk

(ďalej len „navrhovateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo	Strana 2/4
--	--	--

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje riadne a včas:

„Zmeny a doplnky č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov“
(d ďalej aj ako „dielo“ alebo „Zmeny a doplnky č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov“),

v rozsahu stanovenom v uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 49/2023 bod 2. zo dňa 22. 02. 2023, v uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 142/2023 zo dňa 28. 06. 2023 a v zadávacom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

2.1.1 Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov

A/ Textová časť:

1. Sprievodná správa zmien a doplnkov č. 17/2023
2. Návrh zmien a doplnkov č. 17/2023 textovej časti ÚPN
3. Návrh zmien a doplnkov č. 17/2023 záväznej časti ÚPN
4. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 17/2023 ÚPN

2.1.2 Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

2.1.3 Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov

dopracovaný podľa výsledkov prerokovania podľa § 22 stavebného zákona pre účel preskúmania podľa § 25 stavebného zákona

2.1.4 Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov

po preskúmaní podľa § 25 stavebného zákona pre predloženie na schvaľovanie

2.1.5 Zmeny a doplnky č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov – čistopis

po schválení v mestskom zastupiteľstve

2.1.6 Zmeny a doplnky č. 17/2023 Územného plánu mesta - čistopis

po schválení v mestskom zastupiteľstve, v rozsahu Záväznej časti v úplnom znení

3. TERMÍN A ROZSAH PLNENIA

3.1 Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, v nasledovnom počte a forme elaborátov, a to:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov pre účel pracovného prerokovania v Komisii MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu
 - v termíne **do 10 (desať) dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami**
 - 1 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči
2. Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
 - v termíne do 10 dní uznesenia Komisie MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu odporúčajúcom predložiť návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona
 - 3 x v tlačenej podobe, 2 x na digitálnom nosiči
3. Oznámenie o strategickom dokumente
 - v termíne do 7 dní od prezentácie Návrhu Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov v Komisii MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu
 - 3 x v tlačenej podobe, 2 x na digitálnom nosiči
4. Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov dopracovaný podľa výsledkov prerokovania podľa § 22 stavebného zákona pre účel preskúmania podľa § 25 stavebného zákona
 - v termíne do 30 dní od dodania vyhodnotenia písomných stanovísk a pripomienok k návrhu s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach
 - 2 x v tlačenej podobe



5. Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov, ktorý bude predložený na rokovanie MsZ na schvaľovanie
- v termíne do 30 dní od doručenia stanoviska okresného úradu podľa § 25 stavebného zákona
 - 1 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči
6. Zmeny a doplnky č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov – čistopis
- v termíne do 30 dní od schválenia v MsZ
 - 3 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči – 1 x vo formáte *pdf a 1 x vo forme CAD systém MicroStation vo formáte DGN, príp. v inom systéme kompatibilnom so systémom MicroStation.
7. Zmeny a doplnky č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov - čistopis v rozsahu Závazná časť v úplnom znení
- v termíne do 30 dní schválenia v MsZ
 - 3 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči
- 3.2 Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov prerokuje spracovateľ so zmluvnými stranami najneskôr 7 dní pred termínom podľa podbodu 1. bodu 3.1.
Výsledok prerokovania návrhu v Komisii MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu dodá obstarávateľ do 7 dní po prerokovaní v Komisii MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu
- 3.3 Spracovateľ na základe požiadavky obstarávateľa dodá ďalšie sady dokumentácie v termíne 15 dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky a objednávky obstarávateľa

4. CENA PRÁC A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet zmluvy pre obstarávateľa v súlade s § 19 stavebného zákona na náklady navrhovateľa. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo a všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa, okrem nákladov podľa bodu 3.3. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa, pričom výška týchto nákladov bude určená na základe samostatnej zmluvy medzi spracovateľom a navrhovateľom.

5. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.
- 5.2 Spracovateľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.
- 5.3 Strany zmluvy sa dohodli na poskytnutí vzájomnej potrebnej súčinnosti pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že komunikáciu v mene obstarávateľa pre účely tejto zmluvy zabezpečuje výlučne spoločnosť Urban Planning s. r. o., ktorá je ako mandatár poverená predmetnou činnosťou.
- 5.4 Strany zmluvy sa dohodli, že spracovateľ alebo ním písomne poverený zástupca sa zúčastní na všetkých rokovaníach súvisiacich s obstarávaním, prerokovaním a schvaľovaním Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov.

6. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 6.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vypracuje a dodá obstarávateľovi predmetné dielo a obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme. Navrhovateľ sa zaväzuje, že spracovateľovi uhradí cenu za dielo a náklady spojené s výkonmi spracovateľa podľa bodu 4.1 článku 4 tejto zmluvy.
- 6.2 Spracovateľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplynú z procesu prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov a z požiadaviek obstarávateľa. Za riadne vykonanú etapu sa považuje odovzdanie časti diela po zapracovaní prípadných pripomienok.
- 6.3 Spracovateľ zodpovedá za to, že dokumentácia bude vypracovaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi a budú do nej zapracované pripomienky dotknutých orgánov.



Mesto Prešov

Zmluva o dielo

Strana
4/4

- 6.4 Spracovateľ vyhlasuje, že je oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona a spĺňa podmienky podľa § 4a zákona č. 138/1992 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo obstarávateľa požadovať a povinnosť spracovateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v obstarávateľom určenom termíne odstránenia vady.
- 6.6 Splnenie záväzku spracovateľa a jeho jednotlivých častí bude potvrdené písomným akceptačným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. Pri prevzatí diela alebo jeho časti obstarávateľ môže spracovateľovi zaslať pripomienky k vypracovanému dielu alebo jeho časti. Spracovateľ je povinný zapracovať pripomienky. Obstarávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie v sídle obstarávateľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy. Samotné prevzatie diela - jeho časti, nie je jeho odsúhlasenie čo do rozsahu a kvality zhotovenia podľa tejto zmluvy. Obstarávateľ si vyhradzuje lehotu 15 dní na jeho posúdenie a odsúhlasenie zhotovenia podľa tejto zmluvy. Po uplynutí tejto lehoty obstarávateľ bezodkladne, písomne oznámi spracovateľovi odsúhlasenie zhotovenia diela v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy. Taktiež v tejto lehote oznámi výhrady a pripomienky k dielu, ktoré je potrebné v diele zrealizovať spracovateľom, pričom stanoví spracovateľovi primeraný čas na vykonanie opravy, resp. doplnenia.
- 6.7 Ak v priebehu prác odstúpi navrhovateľ od zmluvy, má spracovateľ voči navrhovateľovi nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.
- 6.8 V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia obchodného zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomne so súhlasom všetkých strán formou dodatku k zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jej platnosť skončí ukončením plnenia podľa zmluvy.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán po jej podpísaní obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

Príloha č. 1: Zadávací list pre spracovanie ÚPD

V Prešove, dňa _____

Obstarávateľ:

.....
Ing. František Ol'ha, primátor mesta

V Bratislave, dňa _____

Navrhovateľ:

.....
Mgr. Peter Stredanský, konateľ

V Prešove, dňa _____

Spracovateľ:

.....
Ing. arch. Ľubomír Sakala, konateľ

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

Zadávací list pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov

Predmet riešenia územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov

v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 49/2023 bod 2. zo dňa 22. 02. 2023 a s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 142/2023 zo dňa 28. 06. 2023:

- spracovať zmenu regulatívov Závaznej časti Územného plánu mesta Prešov (RL A.1) súvisiacich s požadovanou zmenou priestorového usporiadania polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a bývania v lokalite Čapajevovej ulice na pozemkoch parc. č. KNC 2856/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 k. ú. Prešov vo vlastníctve spoločnosti Millenium, s. r. o., Staré Grunty 162, Bratislava - Karlova Ves, 841 04, za účelom zrušenia výškového obmedzenia zástavby na štyri nadzemné podlažia.
- spracovať regulatívy týkajúce sa vegetačných striech s ohľadom na regulatív RL 3.B) Závaznej časti:
 - v treťom odseku regulatívu RL 3.B) upraviť vymenovanie prvkov, ktoré sa nezapočítavajú do plôch zelene
 - definovať vegetačnú strechu
 - započítateľná plocha vegetačnej strechy sa vypočíta z ortogonálneho pôdorysného priemetu tejto vegetačnej strechy
 - v % stanoviť maximálny prípustný započítateľný podiel plochy zelene vegetačných striech z celkového potrebného percenta „plochy zelene parciel tvoriacich pozemok stavby“ určeného v regulatívoch pre funkčné plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť / bývanie a plochy občianskej vybavenosti podľa Závaznej časti ÚPN mesta Prešov (RL A - RL A.1, RL A.2, RL A.3, RL A.4 a RL C - RL C.2, RL C.3, RL C.4)
 - v jednotlivých regulatívoch rešpektovať podmienku: „*subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu*“

Poznámka:

V regulatívoch záväznej časti zachovať na predmetných pozemkoch podmienku zabezpečenia priestoru pre rozptýl návštevníkov futbalového areálu na Čapajevovej ulici.

Rozsah územnoplánovacej dokumentácie spracovať podľa § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD a § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona

Zmeny a doplnky územného plánu spracovať v súlade

- s Územnými a hospodárskymi zásadami z roku 1993
- so Zadaním pre ÚPN mesta Prešov z roku 2001
- s nadradenou ÚPD - ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja
- s podkladmi poskytnutými mestom

Obsah a forma spracovania

Zmeny a doplnky platného Územného plánu mesta Prešov Zmeny a doplnky č. 17/2023 spracovať v nasledovnom rozsahu:

Textová časť:

- Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov
- úprava textových častí:
 - smerná Textová časť ÚPN mesta Prešov
 - Závazná časť ÚPN mesta Prešov

Etapy spracovania, počet a forma elaborátov ÚPD

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov pre účel pracovného prerokovania v Komisii MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu
 - v termíne do 10 dní (desať) dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami
 - 1 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči
2. Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
 - v termíne do 10 dní od uznesenia Komisie MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu odporúčajúcom predložiť Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 ÚPN mesta Prešov na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona
 - 3 x v tlačenej podobe, 2 x na digitálnom nosiči
3. Oznámenie o strategickom dokumente
 - v termíne do 7 dní od prezentácie Návrhu Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov v Komisii MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu
 - 3 x v tlačenej podobe, 2 x na digitálnom nosiči
4. Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov, dopracovaný podľa výsledkov prerokovania podľa § 22 stavebného zákona pre účel preskúmania podľa § 25 stavebného zákona
 - v termíne do 30 dní od dodania vyhodnotenia písomných stanovísk a pripomienok k návrhu s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach
 - 2 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči
5. Návrh Zmien a doplnkov č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov, ktorý bude predložený na rokovanie MsZ na schvaľovanie
 - v termíne do 10 dní od doručenia stanoviska okresného úradu podľa § 25 stavebného zákona
 - 1 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči
6. Zmeny a doplnky č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov – čistopis
 - v termíne do 30 dní od schválenia v MsZ
 - 3 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči – 1 x vo formáte *pdf a 1 x vo forme CAD systém MicroStation vo formáte DGN, príp. v inom systéme kompatibilnom so systémom MicroStation
7. Zmeny a doplnky č. 17/2023 Územného plánu mesta Prešov – čistopis Závazná časť v úplnom znení
 - v termíne do 30 dní od schválenia v MsZ
 - 3 x v tlačenej podobe, 1 x na digitálnom nosiči

Účasť na všetkých prerokovaniach

- v súlade s § 22 – 28 stavebného zákona
- v súlade s internými predpismi Mestského úradu v Prešove – rokovania s poslancami výborov mestských častí, komisií mestského zastupiteľstva, mestskej rady a mestského zastupiteľstva