

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**  
v zastúpení PaedDr. **Lubomírom Rešetárom, starostom** obce  
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Mária Vrabl'ová, rod. Somičová,** , občan SR, bytom  
ako kupujúca na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

## k ú p n u z m l u v u

### I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 31/102 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. E-KN 4676/202 o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. E-KN 4761/1 o výmere 6 404 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha a parcely č. E-KN 3924/101 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, všetky vedené na liste vlastníctva č. 1998.

### II.

Predmetom tejto zmluvy je parcela č. C-KN 1041/4 o výmere 133 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. C-KN 1067/2 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktoré vznikli odčlenením od hore uvedených parciel č. E-KN 31/102 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. E-KN 4676/202 o výmere 372 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. E-KN 4761/1 o výmere 6 404 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha a parcely č. E-KN 3924/101 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č. 26/2023 zo dňa 26.07.2023, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši – geodet, autorizačne overil Ing. Peter Griger dňa 26.07.2023 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 07.08.2023 pod číslom G1-499/2023. Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 tieto parcely natrvalo predáva **Márii Vrabl'ovej, rod. Somičová,** nar. . . . . r. č. . . . . , občan SR bytom . . . . . do jej výlučného vlastníctva. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.10.2023 uznesením č. 115/2023.

### III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúca potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrela, je spokojná s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je jej známi z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 1,- € /Slovom jedno eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 27.10.2023, uznesenie číslo 115/2023 počtom poslancov 9 z celkového počtu 9 poslancov.

#### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Obce Šarišské Jastrabie a v centrálnom registri zmlúv.

#### V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

#### VI.


Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Obce Šarišské Jastrabie a v centrálnom registri zmlúv.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 16.11.2023

Predávajúci :

  
16.11.2023

Obec Šarišské Jastrabie  
PaedDr. Ľubomír Rešetár  
starosta obce



Kupujúca :

  
16.11.2023

Mária Vrabl'ová