

NÁJOMNÁ ZMLUVA

*Uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník , §58 odst.2 a odst.1 ,
písm .a/, Zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými
stranami*

„Prenajímateľ“

Názov : Obec Budkovce
Sídlo : Budkovce č.244
072 15 Budkovce
IČO : 00325 082
DIČ : 2020497655
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Michalovce
IBAN : SK87 0200 0000 0000 2502 8552
V zastúpení : Ján Lörinc, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

„Nájomca“

Meno : Mgr. Michal Nistrían
Dátu 
Bytom : Budkovce č. 7, 0/2 15 Budkovce

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Budkovce, obec Budkovce, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č. 1673, parcela č. C-KN 2310/1, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – prípojky plynu, vodovodu, elektrickej energie a kanalizácie na tomto pozemku a používania prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku nájomcov cez pozemok prenajímateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcií inžinierskych sietí – prípojky plynu, vodovodu, elektrickej energie a kanalizácie zo strany nájomcu.

1.3 Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 2844, parcela registra „C“ č. 133/1 o výmere 900 m².

1.4 Nájomca bude pozemok uvedený v predmete zmluvy využívať účelovo iba na výstavbu inžinierskych sietí.

1.5 Pozemok je špecifikovaný na LV č. 1673, č. p. „C“ 2310/1 a katastrálnej mape, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

2. Doba nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Výška a splatnosť nájmu

3.1 Výška nájmu je určená na základe § 11 odst.1 Zákona č.18/1996 Z.z., Zákon o cenách a uznesením OZ Budkovce č. 1 / 2023 / 10 zo dňa: 08. 03.2023 a to v sume 10,- € za celú dobu užívania.

Prenajímateľa vyhlasujú, že nájomné bolo uhradené pri podpise tejto zmluvy.

4. Ukončenie nájomného vzťahu

4.1 Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán v prípade, ak nedôjde k realizácii umiestnenia inžinierskych sietí.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu zmluvy.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísovaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

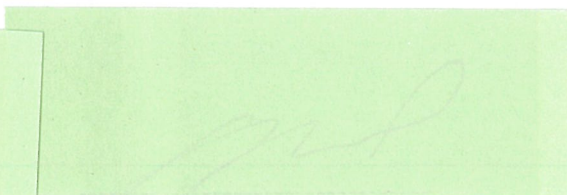
5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy, nájomca obdrží dva rovnopisy z ktorých jeden rovnopis doručí stavebnému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Budkovciach, dňa : 09.10.2023

A green rectangular stamp with a circular official seal on the left and a handwritten signature in the center.

Za prenajímateľa:
Ján Lörinc - starosta obce

A green rectangular stamp with a handwritten signature in the center.

Za nájomcu:
Mgr. Michal Nistran