

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY
uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení
(ďalej len „**Zmluva**“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Daniela Karabinošová, r. Hodošiová**
Adresa trvalého pobytu: **Šoltésovej 6534/3, 080 01 Prešov**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: **občan SR**
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

A

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37870475**
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

Za Kupujúceho koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: **Jesenná 14, 080 05 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení**
IČO: **37936859**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK73 8180 0000 0070 0051 6412**
(ďalej ako „**Správca**“)
(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, č. SÚC PSK: 50-1130SL/2023-003 zo dňa 23.05.2023, predmetom ktorej bol záväzok Zmluvných strán, že za podmienok v nej stanovených, uzatvorí Zmluvu. Jednou z podmienok bolo aj schválenie prevodu Predmetu prevodu Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja, ktoré nastalo dňa 15.05.2023 Uznesením č. 149/2023. Na základe týchto skutočností, Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu Zmluvy.

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 187 v k. ú. Pusté Pole, obec Pusté Pole, okres Stará Ľubovňa, a to:

Pôvodná parcela reg. E KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcela reg. C KN	Druh pozemku
1170/1	2387	orná pôda	20	1/40	1	274	352/2	ostatná plocha
1170/2	2417	orná pôda	20	1/40	2	459	352/3	ostatná plocha

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

ťarchy: bez zápisu

- Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom číslo 78/2020 zo dňa 06.10.2020, vyhotoveným Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO 37710915, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod číslom G1 - 638/2020 dňa 29.10.2020.
- Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
- Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „**Rekonštrukcia križovatky I/68 a III/3154 Pusté Pole**“ (ďalej len „**Stavba**“). Správca je stavebníkom Stavby, ktorá má byť postavená vo verejnoprospešnom záujme, v súlade s právoplatným Rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Pusté Pole, príslušným stavebným úradom, pod číslom č. OcÚ 62/2022-004-250 SÚ/Pk, dňa 07.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2023 a opravou formálnych chýb v rozhodnutí zo dňa 13.01.2023.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

- Jednotková hodnota Predmetu prevodu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2023 zo dňa 10.02.2023, vypracovaného znalcom Ing. Radomírom Bičárom, Záhradná 535/9, 059 35 Batizovce, evidenčné číslo znalca: 910 241, nasledovne:

Novovytvorená parcela reg. C KN č.	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel v m ²	Jednotková hodnota určená ZP v EUR/m ²	Kúpna cena v EUR
352/2	274	1/40	6,850	4,01	27,47
352/3	459	1/40	11,475	4,01	46,02

Kúpna cena predstavuje sumu **73,49 €** (slovom: sedemdesiattri eur štyridsaťdeväť eurocentov).

- Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok III

Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
- Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.

3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 149/2023 zo dňa 15.05.2023.
4. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s vyňatím Predmetu prevodu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
5. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy podá Správca. Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú vyššie územné celky oslobodené od platenia poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok IV **Zverenie majetku do správy**

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správca, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správca je rovná kúpnej cene.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správca.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ak je zmluva zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému úradu, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia pre Správca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Poprade, dňa: 3.10.2023
Predávajúci:

v. r. Daniela Karabinošová

V Prešove, dňa: 13.11.2023
Kupujúci:
Prešovský samosprávny kraj

v. r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, dňa: 19.10.2023

Správca:
**Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja**

v. r. Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 13.11.2023
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.11.2023
Zmluva bola zverejnená dňa: 16.11.2023