

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 - 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

ČLÁNOK I Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov
Sídlo
Zastúpený

Domov dôchodcov
Štúrova 838/33, 962 12 Detva
Ing. Slavomíra Jamrichová, PhD., riaditeľka

a

Zhotoviteľ

Názov
Sídlo
Zastúpený konateľ:
IČO

S & P Eng. s.r.o.
Levická 54, 949 01 Nitra
Milan Tisoň
50701355

ČLÁNOK II Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví dielo :
Rekonštrukciu dvoch kúpeľní s toaletou v 1NP a 2NP.
- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetok potrebný materiál potrebný na realizáciu diela.
- 2.2 Súpis dohodnutých prác pri rekonštrukcii kúpeľní v zmysle 2.1:
- búracie práce s odvozom sutiny a s uložením na skládke.
 - realizácia hydroizolácie podláh a stien
 - realizácia obkladu a dlažby a montáž sanity.
 - realizácia sadrokartónového stropu.
 - Maliarske práce
 - výmena dverového krídla.

Výsledná cena v zmysle čl. 4, bod 4.1 pokrýva všetky činnosti uvedené v súpise dohodnutých prác.

ČLÁNOK III Termíny plnenia

- 3.1 Orientačný začiatok prác: 04.12.2023
- 3.2 Dokončenie diela do 31.12.2023
- 3.3 Postupnosť zhotovenia sa bude koordinovať s poverenou osobou objednávateľa.
- 3.4 Za ukončenie diela sa považuje deň podpisu odovzdávacieho protokolu diela.

ČLÁNOK IV

Cena za dielo

- 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1 bola stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna platná počas celej realizácie diela až do zmluvne dohodnutého termínu odovzdania diela a predstavuje čiastku spolu:

Cena diela: 9780 € s DPH

- 4.2 Cenu je možné meniť len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na cenu a v prípade oficiálne vyhlásených zmien. Takáto zmena ceny môže byť urobená len po dohode s objednávateľom a v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. Objednávateľ bude akceptovať zvýšenie ceny v prípade požadovaných prác navyše, požadovanej zvýšenej kvality použitých materiálov oproti ponuke a v prípade zmien a doplnkov, na ktoré nemohol Zhotoviteľ upozorniť ani pri vynaložení všetkej odbornosti, ktorú možno od neho oprávnene požadovať pri vypracovaní ponukovej ceny, alebo v prípade, že na zmeny a doplnky Zhotoviteľ upozornil a objednávateľ ich neakceptoval a následne vznikne potreba ich vykonania.
- 4.3 Prípadné práce navyše, zhodné s prácami v ponukovom rozpočte, sa necenia jednotkovými cenami podľa tohto rozpočtu. Ceny iných výkonov budú stanovené na základe vzájomných rokovaní po predložení cenovej ponuky.

ČLÁNOK V

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Objednávateľ uhradí cenu za dielo bankovým prevodom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15 dní od odovzdania diela.

ČLÁNOK VI

Podmienky zhotovovania diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný, ak nestanoví táto zmluva inak, zhotoviť dielo v čo najkratšom možnom čase.
- 6.2 Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s ponukou a ďalšími podkladmi prevzatými od objednávateľa.

ČLÁNOK VII

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 V prípade zistenia závažných väd na strane zhotoviteľa, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať dielo.
- 7.2 Dielo sa považuje za dokončené podpisom odovzdávacieho protokolu.

ČLÁNOK VIII

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu na odstránenie nedostatkov s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie e-mailom (elektronickou poštou).

ČLÁNOK IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a jej platnosť a účinnosť končí dňom odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom, t. z. dňom podpisu odovzdávacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.3 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.4 Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.5 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 9.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú im všetky ustanovenia a obsah zmluvy jasné a zrozumiteľné.

V Detve dňa 16. 11. 2023

.....
Za zhotoviteľa

.....
Za objednávateľa