

KÚPNA ZMLUVA č. 30/2023
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa ust. § 63 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

medzi zmluvnými stranami

A. Predávajúci:

Názov spoločnosti: AGRO TURIEC s.r.o.
Sídlo: Karvaša a Bláhovca 873/873, Vrútky, PSČ 038 61, SR
IČO: 51872072
Registrácia:

Za spoločnosť koná:
Bankové spojenie:
IBAN:

a

B. Kupujúci:

Slovenská republika
v zastúpení Správa Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne
Sídlo: Hrnčiarska ul.197/62, 013 03 Varín
Zastúpená: Ing. Gabriela Kalašová
DIČ: 2121710327
IČO: 54435340
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK19 8180 0000 0070 0067 5106

Správa Národného parku Malá Fatra je príspevková organizácia s pôsobnosťou na území Národného parku Malá Fatra a jeho ochranného pásma ako aj na území vymedzenom v rozhodnutí ministra životného prostredia Slovenskej republiky č.46/2023-6.6 zo dňa 19. októbra 2023, zriadená zákonom o ochrane prírody a krajiny.

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

Kupujúci realizuje výkup pozemkov ako sprostredkovateľ v rámci Plánu obnovy a odolnosti, Komponent 5: Adaptácia na zmenu klímy; Investícia 1: Adaptácia regiónov na klimatickú zmenu s dôrazom na ochranu prírody a rozvoj biodiverzity; Aktivita Vyrovnanie sa so súkromnými vlastníckmi.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1446 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, katastrálne územie Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, a to pozemku:
 - parcela registra KN „C“ č. 2448, druh pozemku lesný pozemok, výmera 26 933 m², v podiele 499/500 k celku
2. Slovenská republika v zastúpení Správy Národného parku Malá Fatra, ako poverená organizácia ochrany prírody podľa čl. 3 ods. 1 písm. II) štatútu Správy Národného parku Malá Fatra vydaného rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky č.13/2022-1.11.1. zo dňa 17.marca 2022, podľa § 63 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny kupuje pozemok uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nachádzajúci sa za hranicami zastavaného územia obce v území s tretím až piatym stupňom ochrany, za účelom ochrany biotopov národného a európskeho významu.

Článok II

Predmet kúpy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu v celosti a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pozemok uvedený v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - parcela registra KN „C“ č. 2448, druh pozemku lesný pozemok, výmera 26 933 m², v podiele 499/500 k celkunachádzajúci sa v katastrálnom území Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, mimo zastavaného územia obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1446 vedenom Okresným úradom Martin. Katastrálnym odborom (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, kupujúci bude v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom predmetu kúpy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy je určená na základe predloženej ponuky predávajúceho zo dňa 11.9.2023 vo výške 22 890,- EUR (slovom: dvadsaťdva tisíc osemstodeväťdesiat eur a nula eurocentov).
2. Kúpna cena je cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena nepodlieha DPH.
3. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna cena bude uhradená na základe platobného poukazu vystaveného kupujúcim na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN. Variabilný symbol je číslo zmluvy.

Článok IV

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore kupujúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda Slovenská republika. Správa Národného parku Malá Fatra vykonáva správu majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemku, ktorý je predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, alebo na súde, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny, a Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je uzatvorená dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky zabezpečí v zákonom stanovených lehotách kupujúci.
3. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore.
5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že kupujúci, ako prevádzkovateľ spracúva jeho osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 206/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 221/2019 Z. z. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier

sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Martine dňa: 25.10.2023

Vo Varíne, dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho: 6.11.2023

Správa Národného parku Malá Fatra

.....
AGRO TURIEC s.r.o.

Radovan Kováč, konateľ

.....
Ing. Gabriela Kaťašová

riaditeľ