

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

---

## Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** **Mesto Nováky**  
so sídlom: Námestie SNP 349/10  
972 71 Nováky  
zástupca: **Ing. Branislav Adamec**, primátor mesta  
IČO: 00 318 361  
DIČ: 2021211775  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Prievidza  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1872 8382  
SWIFT: SUBASKBX  
E-mail: anton.horny@novaky.sk  
(ďalej ako objednávateľ)

a

**Zhotoviteľ:** **ROKO gips, s.r.o.**  
so sídlom: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza  
zástupca: Ing. Milan Smaho, konateľ  
IČO: 36302031  
DIČ: **2020076927**  
IČ DPH: SK2020076927  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK10 0200 0000 0024 7186 7451  
E-mail: rokogips@rokogips.sk  
(ďalej ako zhotoviteľ)

## Článok II. Východiskové údaje

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou.
- 2.2. **Názov stavby:** Materská škola Nováky - Omietky, podlahy a SDK stropy, demontáž skrine, nová SDK priečka a zateplenie podlahy
- 2.3. **Miesto stavby:** Mesto Nováky  
**Okres:** Prievidza

### **Článok III.**

#### **Predmet diela**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce v Materskej škole v Novákoch - Omiety, podlahy a SDK stropy, demontáž skrine, nová SDK priečka a zateplenie podlahy. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

### **Článok IV.**

#### **Čas plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v dojednanom termíne.  
Termín ukončenia diela: do 15 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o dielo.
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

### **Článok V.**

#### **Cena diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>12 085,54</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>2 417,11</b>
<b>Cena celkom s DPH:</b>	<b>14 502,65</b>

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH. Cena za dielo je maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela Objednávateľovi tak, aby bolo dielo užívania schopné a spôsobilé na užívanie, vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie diela, prípravné stavebné práce, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a pod.. Jednotlivé položky priloženého rozpočtu ktoré Zhotoviteľ neoceníl, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú Zhotoviteľa a platia počas trvania Zmluvy.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
  - ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
  - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.

- ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce, ako je uvedené v rozpočte podľa Prílohy č. 1, ak budú vopred odsúhlasené Objednávateľom, sa použije jednotková cena, ako pri rozpočtovanom množstve.

## **Článok VI.**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru do 14 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a okrem náležitostí predpísaných zákonom musí obsahovať:
- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy, na základe schválených súpisov prác,
  - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút a oprávnených nárokov Objednávateľa na náhradu škody, na ktoré mu vznikol nárok do vyhotovenia konečnej faktúry, ako aj vyúčtovanie nárokov na náhradu vopred schválených zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
  - vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie diela.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

## **Článok VII.**

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

## **Článok VIII.**

### **Podmienky vykonania diela**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska až do odstránenia prípadných väd diela. Do denníka budú splnomocnení zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník bude uložený na stavenisku u stavbyvedúceho. Zápis v stavebnom denníku je použiteľný pre účely fakturácie, alebo preukazovania skutočností podľa tejto Zmluvy iba pokiaľ bude zároveň potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.4 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.5 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.6 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

## **Článok IX.**

### **Zmluvné sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

## **Článok X.**

### **Vyššia moc**

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

## **Článok XI.**

### **Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia

uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

## **Článok XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obch. zákonníka.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1 : Rozpočet

V Novákoch, dňa 15.11.2023

V Prievidzi, dňa 14.11.2023

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....  
**Ing. Branislav Adamec**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Milan Smaho**  
konateľ spoločnosti