

## ZMLUVA O DIELO č. KRUB – 114/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva")

*Objednávateľ:* Kúpeľno-rehabilitačný ústav Ministerstva vnútra SR BYSTRÁ  
*Sídlo:* Jánska dolina 2127, 032 03 Liptovský Ján

*IČO:* 00735540  
*DIČ:* 2021783368  
*IČ DPH:* SK2021783368  
*Zastúpený:* Ing. Jana Kohútová

(ďalej len "objednávateľ")

*Zhotoviteľ:* DUNAJ investment, a.s.  
*Sídlo:* Pribinova 14, 811 09 Bratislava  
*IČO:* 51 756 048  
*DIČ:* 212 0780 387  
*IČ DPH:* SK 212 0780 387  
*IBAN:* SK73 0200 0000 0039 6558 0957  
*Zastúpený:* Angelika Semančíková  
*Za vecné plnenie:* Ing.arch. Dušan Semančík, PhD.

(ďalej len "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako len "zmluvné strany")

### PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### ČLÁNOK I.

#### *Predmet zmluvy*

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo "Udržiavacie práce WC 2. poschodie" podľa technickej špecifikácie tvoriacej Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, odborne, kvalitne, za podmienok uvedených v zmluve a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami, právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi.
5. Zhotoviteľ svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.

### ČLÁNOK II.

#### *Miesto a čas plnenia*

1. Miestom plnenia je Kúpeľno-rehabilitačný ústav Ministerstva vnútra SR BYSTRÁ
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať objednávateľovi dielo v nasledovných termínoch

2.1. začatie prác: 17.11.2023

2.2. dokončenie prác: 31.12.2023

3. Akákoľvek zmena času zhotovenia a dokončenia diela oproti bodu 2. tohto článku je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán uzavretou formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve.
5. V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa v zmluve, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa obratom ako ich zistil.
6. Všetky veci potrebné k plneniu predmetu zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľa v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

### **ČLÁNOK III.**

#### ***Cena diela a Platobné podmienky***

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške: 58.165,19 Eur
2. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s vykonaním diela.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišné od dohodnutého rozsahu, nebudú zhotoviteľovi uhradené.
4. Preddavok na vykonanie diela zo strany objednávateľa poskytovaný nebude.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za vykonanie diela po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
6. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
7. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

### **ČLÁNOK IV.**

#### ***Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej***

Vlastníkom zhotoveného diela je objednávateľ po uhradení konečnej faktúry, odkedy znáša aj nebezpečenstvo škody na ňom, okrem škôd spôsobených zhotoviteľom.

### **ČLÁNOK V.**

#### ***Záručná doba a zodpovednosť za vady***

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa zmluvných podmienok stanovených v zmluve a zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.

2. Záručná doba diela je 2 roky a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.
7. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

## **ČLÁNOK VI.**

### ***Zmluvné pokuty a náhrada škody***

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň z omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 500,-€ za každý deň omeškania až do riadneho odstránenia havarijného stavu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v zmluve považujú za primerané.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

## **ČLÁNOK VII.**

### ***Práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Objednávateľ je povinný:
  - a) v prípade, ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, poskytnúť zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie,
  - b) informovať zhotoviteľa o okolnostiach, ktoré môžu brániť zhotoviteľovi riadne vykonať dielo,
2. Objednávateľ je oprávnený:
  - a) kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou diela a ďalej ho zhotovoval riadne,

- b) prikázať pracovníkom zhotoviteľa prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť vykonávania diela, život alebo zdravie pracujúcich na diele, dielo nie je vykonané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
3. Zhotoviteľ je povinný:
- a) zabezpečiť na vlastné náklady činnosť potrebnú na vykonanie diela,
  - b) dodržať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov,
  - c) dodržiavať právne predpisy, záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na práce realizované pri výkone diela a použitý materiál platné v Slovenskej republike,
4. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

### **ČLÁNOK VIII.**

#### ***Odstúpenie od zmluvy***

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
- a) nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so zmluvou,
  - b) je neodôvodnene v omeškaní s nástupom a začatím prác podľa zmluvy
  - c) v rozpore so zmluvou zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vykonaní diela,
  - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby,
  - e) závažným spôsobom poruší povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

### **ČLÁNOK IX.**

#### ***Záverečné ustanovenia***

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po 1 (jednom) vyhotovení

V Liptovskom Jáne 16.11.2023

DUMAJ investment, a.s.  
Pribinová 14  
811 09 Bratislava  
IČO: 451 756 048

Kupeľno - ruheba.litaany