

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
V zastúpení: Ing. Anna Kivarothová, riaditeľka MsKS
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša a.s
V zastúpení: Ing. Alexandra Pavlovičová
Hodská 373/38, 924 22 Galanta
IČO: 44452519
DIČ: 2022728796

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:

„Posedenie pre zamestnancov NsP“

Termín konania: **24.11.2023**

V čase 17:00 – 2:00 hod.

Miesto konania: estrádna sála MsKS

Príprava 23.11.2023 (3 hod.)

III. Platobné podmienky

1. estrádna sála	jednorazový poplatok.....	=	500,-€
2. prenájom priestorov na prípravu mimo rezervovaného termínu			
24.11.2023	10,- €/ hod. x 3 hod.	=	30,- €
3. šatňa za estrádnou sálou pre účinkujúcich (organizačný štáb)		=	20,- €
4. bufet	jednorazový poplatok	=	50,- €
5. foyer (strava)	jednorazový poplatok	=	65,- €
6. miestnosť č. 51 (strava)	jednorazový poplatok	=	55,- €
7. sála – stolový systém		=	35,- €
8. služby:			
domovník	6,- € / hod. 16:30 – 5:00 hod.(12,5 h.)	=	75,- €
domovník	6,- € / hod. 16:30 – 5:00 hod.(12,5 h.)	=	75,- €
Spolu		=	905,- €

IV. Osobitné ustanovenia

Záväzky nájomcu:

- 1/ dodržať stanovený dátum a čas podujatia,
- 2/ zabezpečiť usporiadateľskú službu, ktorá dohliada na poriadok počas podujatia a kontroluje a usmerňuje vstupujúcich návštevníkov na podujatie,
- 3/ podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade a vysporiadať si všetky povinnosti voči SOZA,
- 4/ predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia,
- 5/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; formou protipožiarnej

- asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru),
- 6/ len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod., a **akceptuje zákaz lepenia** propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách – a **v prípade poškodenia** dverí, stĺpov a stien v dôsledku lepenia uhradí je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 100,- €.
- 7/ nepoužívať necertifikované elektrospotrebiče,
- 8/ nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy, dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
- 9/ nepresúvať svojvoľne nábytok, ozvučovacíu techniku, zariadenie, stoly – barový stôl, akýkoľvek inventár **ťaháním** po dlážke,
- 10/ zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane používaného inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
- 11/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené,
- 12/ uhradiť vystavenú faktúru v lehote splatnosti.

Záväzky prenajímateľa:

- 1) zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) službukonajúceho domovníka:
 - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
 - vykonáva dozor v nehnuteľnosti

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
4. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre MsKS a 1 x pre nájomcu.

V Galante, dňa

V Galante, dňa

Ing. Alexandra Pavlovičová
riaditeľka Nemocnice s poliklinikou
nájomca

Ing. Anna Kivarothová
riaditeľka MsKS
prenajímateľ

DOHODA

o zmluvnej pokute pri porušení dohodnutých podmienok pri organizovaní podujatí

Na základe zmluvy o prenájme priestorov na účel organizovania spoločenských podujatí si vedenie MsKS vyhradzuje právo na zmluvnú pokutu:

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1/ | pri zistení pripojenia elektrických spotrebičov necertifikovaných k elektrickej sieti | |
| | zmluvná pokuta | 100,00 € |
| 2/ | pri nedovolenom používaní otvoreného ohňa a plynových fliaš v priestoroch MsKS | |
| | zmluvná pokuta | 100,00 € |
| 3/ | pri porušení zákazu fajčenia v priestoroch MsKS | |
| | zmluvná pokuta | 100,00 € |
| | V prípade uloženia pokuty správnym orgánom nesie nájomca plnú zodpovednosť a uhradí pokutu v plnej výške | |
| 4/ | pri poškodení zariadenia MsKS | |
| | zmluvná pokuta | 100,00 € |
| | a uhradenie nákladov spojených s jeho opravou alebo celkovou výmenou poškodeného zariadenia v plnej výške | |
| 5/ | pri nadmernom znečistení priestorov (foyer , miestnosť 51 – po príprave resp. podávaní a zabezpečovaní stravy počas celej doby) a iné zariadenia (schody, WC-likvidácia stravy po akcii) a pri poškodení parkiet v estrádnej sále pri presúvaní ozvučovej techniky alebo iného inventáru ťahaním (záväzky nájomcu bod 6. a 7.) | |
| | zmluvná pokuta | 150,00 € |
| 6/ | nájomca je povinný po ukončení akcie odpad /prázdne fľaše, krabice a pod./ vynosiť do smetných nádob, ktoré sa nachádzajú za budovou pri parkovisku, v prípade nevynesenia odpadu alebo premiestnenia smetných nádob pred hlavný vchod a ponechania ich pred vchodom | |
| | zmluvná pokuta | 100,00 € |
| 7/ | pri porušení zákazu postavenia barového pultu v estrádnej sále | |
| | Zmluvná pokuta | 150,00 € |
| 8/ | nájomca pri porušení bodov 1-7 uhradí MsKS pokutu v plnej výške prenajímateľovi v pokladni MsKS | |

Dodržiavanie dohodnutých podmienok má právo organizácia MsKS si preveriť poverenou osobou – požiarnym technikom, službukonajúcim vrátnikom alebo požiarnou asistenčnou hliadkou určenou usporiadateľom.

Nájomca priestorov MsKS na účel organizovania podujatia má právo zmluvne viazať uvedené podmienky pre dodávateľa reštauračných služieb a dodávateľa hudobnej produkcie.

V Galante, dňa

Nájomca