

## **Dodatok č. 5**

**k Nájomnej zmluve č. 10/2010** zo dňa 30.4.2010  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov v znení dodatkov č. 1 až 4  
(ďalej len „Dodatok č. 5“)

### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Nitriansky samosprávny kraj**  
**Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce**  
Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce  
V zastúpení: Mgr. Zuzana Čižmáriková, riaditeľka  
IČO: 00159093  
IČ DPH: SK2021037722  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK38 8180 0000 0070 0030  
Právna forma: príspevková organizácia v zriaďovacej pôsobnosti  
Nitrianskeho samosprávneho kraja zriadená  
Zriaďovacou listinou zo dňa 01.09. 2003 v znení  
jej dodatkov č. 1 až 6  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Slovenská republika**  
**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**  
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy MSc., generálny riaditeľ  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č.  
453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti  
sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov  
**Fakturačná a korešpondenčná adresa:**  
**Úrad práce, sociálnych vecí a rodina Nitra**  
Sídlo: Štefánikova tr. 88, 949 01 Nitra  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK078180 0000 0070 00530986  
Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet  
Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa §  
5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch  
štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny  
a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.04.2010 Nájomnú zmluvu č. 10/2010 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.1.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 26.9.2016, Dodatku č. 3 zo dňa 10.11.2021 a Dodatku č. 4 zo dňa 11.8.2022 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej nájomca dočasne užíva na administratívne účely pre poskytovanie služieb štátnej správy nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na ulici Sládkovičova č. 3, 953 01, Zlaté Moravce, súp. č. 2205, na pozemku par. č. 1854/2, 1875/2, 1870/2, 1855/3 a 1857/2, v k. ú. Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, zapísanej v KN na LV č. 2386 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy polytechnickej

- kancelárske priestory na I. poschodí č. 101, č. 102, č. 103, č. 104, č. 107, č. 108, č. 109, č. 110, č. 112 o výmere 404,48 m<sup>2</sup> a alikvotnú časť chodbových priestorov o výmere 113,25 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory na II. poschodí č. 201, č. 202A, č. 203, č. 204, č. 205, č. 206, č. 207, č. 208, č. 209, č. 210, č. 213 o výmere 416,20 m<sup>2</sup> a alikvotnú časť chodbových priestorov o výmere 138,98 m<sup>2</sup>

spolu o celkovej výmere podlahovej plochy 1072,91 m<sup>2</sup> *podľa situačného plánu v prílohe č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy* (ďalej len „predmet nájmu“).

2. V zmysle článku IX bod 1 a 2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 5 z dôvodu úpravy výšky ročného nájomného v súlade s čl. 25 bod 7 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených zastupiteľstvom NSK dňa 7.2.2022 uznesením č. 3/2022.

### Článok I

#### Predmet Dodatku č. 5

1. **Článok III zmluvy „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ sa dopĺňa bodom 2, ktorý znie:**

„2. Výška ročného nájomného sa bude valorizovať každoročne podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom s účinnosťou vždy od 1. januára príslušného roka, resp. bez zbytočného odkladu po zverejnení indexu spotrebiteľských cien na celý príslušný kalendárny rok. Valorizácia výšky ročného nájomného v zmysle predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade, ak miera inflácie vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom dosiahne zápornú hodnotu.“

### Článok II

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 5 dotknuté, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.

2. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečí prenajímateľ.
3. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Dodatok č. 5 je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy, nájomca dostane štyri (4) rovnopisy a Nitriansky samosprávny kraj dostane jeden (1) rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia a uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach dňa

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

---

Mgr. Zuzana Čižmáriková  
riaditeľka SOŠP

---

PhDr. Peter Ormandy MSc.  
generálny riaditeľ