

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 2016/6332/2023

uzatvorená podľa §151n a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Maroš Kačala**, riaditeľ -poverený riadením SSC IVSC Košice, na základe poverenia zo dňa 14.06.2023, reg. zn. SSC: 9103/2023/1110/22113, účinného od 19. júna 2023
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplne znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 , č. 24/2016 z dňa 22.03.2016 v znení neskorších zmien
DIČ: 2021067785
IČO: 00003328
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: S'
SWIFT kód: S'

(ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Sobrance**
Sídlo: Štefánikova 21,073 01 Sobrance
Štatutárny orgán: Ing. Ján Sklár – primátor
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
IČO: 00325791
DIČ: 2020752404
Bankové spojenie: S'
IBAN: S'
SWIFT kód: S'

ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 151n a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „I/19 Sobrance riešenie spádových pomerov spevnenej krajnice“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané stanovisko k ohláseniu stavebných úprav – Stavebné úpravy cesty – I/19 Sobrance č. OU-KE-OCDPK-2023/040704-002 zo dňa 05.09.2023.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

Článok II. Úvodné ustanovenie

- 2.1. Touto zmluvou sa povinný z vecného bremena zaväzuje, že na základe písomnej výzvy oprávneného z vecného bremena doručenej povinnému z vecného bremena bezodkladne uzavrie s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 2.2 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance, zapísaných na liste vlastníctva č. 1060 a 1804, vedených Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom a to:
- 2.3.

| Por. č. | LV č. | Číslo parcely | Register KN | Celková výmera v m ² | Výmera plošného záberu | Spoluvlastnícky podiel | Druh pozemku |
|---------|-------|---------------|-------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| 1 | 1804 | 418 | E | 9116 | 496 | 1/1 | Ostatná plocha |
| 2 | 1060 | 701/41 | C | 5011 | 4 | 1/1 | Ostatná plocha |
| 3 | 1060 | 629/3 | C | 6563 | 183 | 1/1 | Ostatná plocha |
| 4 | 1060 | 628/1 | C | 1639 | 142 | 1/1 | Ostatná plocha |
| 5 | 1060 | 629/1 | C | 1185 | 11 | 1/1 | Ostatná plocha |

Článok III. Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 3.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena **in rem** – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 3 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom.

Článok IV.
Výška jednorazovej náhrady

- 4.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným oprávneným z vecného bremena na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena oprávnenému, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu.

Článok V.
Doba trvania vecného bremena

- 5.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 6.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady oprávnený z vecného bremena. V prípade, že na základe porealizačného zamerania stavby v teréne sa zistí, že táto sa nenachádza na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 2.3 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- 6.3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že oprávnený z vecného bremena bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že stavbu bude realizovať v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami.
- 6.4 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII.
Spoločné záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dvoch vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5. Táto zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom mesta Sobrance dňa 26.10.2023, Uznesenie č. 152/2023 tvorí nerozlučnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č.2.
- 7.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.7. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy :

- 1) geodetická dokumentácia na vyčíslenie rozsahu plošného záberu s odsadením 1,8m zo dňa 18.09.2023
- 2) uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Sobrance č. 152/2023

V Košiciach, dňa 02.10.2023

V Sobranciach , dňa 13.11.2023

Za Oprávneného z vecného bremena:

SR - Slovenská správa ciest
V zast.:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Košické námestie 4
040 01 KOŠICE
-16-

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ IVSC Košice – poverený riadením

Za Povinného z vecného bremena :

Mesto Sobrance

MESTO SOBRANCE
Štefánikova 23
073 01 SOBRANCE
-2-

.....
Ing. Ján Sklár
primátor