

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k Pozemkom

č. 2159/6332/2023

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.1 Prevodca:

Meno a priezvisko:

Trvalý pobyt:

Adresa v katastri:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Štátne občianstvo:

Ing. Ján Uhrín, r. Uhrín

Vila Real 3636/2, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

S.Chalupku 32, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Slovenska republika

(ďalej len „Prevodca 1“)

Meno a priezvisko:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Štátne občianstvo:

Zuzana Hrešková, r.Hrešková

Komenského 1332/14, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Slovenská republika

(ďalej len „Prevodca 2“)

(ďalej len „Prevodcovia“)

1.2. Nadobúdateľ:

Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Právna forma:

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

00 003 328

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica

Kozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Nadobúdateľ“) a spolu s Prevodcom ďalej len „Zmluvné strany“).

ČLÁNOK I.

Uvodné ustanovenia

1. Na pozemkoch Prevodcu špecifikovaných v bode 1.2 tohto článku zmluvy bol stavebníkom spol. DEVELOP 1 s.r.o., na náklady stavebníka, zrealizovaný Stavebný objekt „SO 05 Rozšírenie cesty I/18“ (ďalej len „Stavebný objekt“), ako súčasť stavby “ČS PHM

Michalovce, Humenská cesta“, pre ktorú bol vydané stavebné povolenie mestom Michalovce dňa 25.04.2023, právoplatné a vykonateľné dňa 28.04.2023.

Stavebný objekt „SO 05 Rozšírenie cesty I/18“ bol samostatnou zmluvou o bezodplatnom prevode stavebného objektu prevedený na Nadobúdateľa.

- 1.2 Stavebný objekt sa realizoval na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemkoch parcely registra „C“ zapísaných na LV č.6859 v podielovom spoluvlastníctve Prevodcu 1 (v podiele 3/4) a Prevodcu 2 (v podiele 1/4), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na oddelenie pozemku parcela KN-C č. 1855/7, 1855/8 a 1853/2, č. 34835199-53/2023, vyhotoveného Ing. Martinom Kundrátom GEOSPOL EAST, Sama Chalupku, 071 01 Michalovce, zo dňa 20.09.2023, overeného Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor dňa 29.09.2023 pod č. G1-582/2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán č. G1-582/2023“)
- 1.3 Nadobúdateľ je oprávneným správcom štátnej cesty I/18, ktorej súčasťou je aj Stavebný objekt „SO 05 Rozšírenie cesty I/18“. (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je prevod Pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemkoch parcely registra „C“ zapísaných na LV č.6859 v podielovom spoluvlastníctve Prevodcu 1 (v podiele 3/4) a Prevodcu 2 (v podiele 1/4), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na oddelenie pozemku parcela KN-C č. 1855/4, 1855/8 a 1853/2, č. 34835199-53/2023, vyhotoveného Ing. Martinom Kundrátom GEOSPOL EAST, Sama Chalupku, 071 01 Michalovce, zo dňa 20.09.2023, overeného Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor dňa 29.09.2023 pod č. G1-582/2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán č. G1-582/2023“)

Parcela č.	register	druh pozemku	výmera v m2
1855/4	C	Zastavaná plocha a nádvorie	43
1855/8	C	Zastavaná plocha a nádvorie	16
1853/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	20

(ďalej len Pozemky“)

- 2.2 Prevodca prevádza Pozemky do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa v podiele 1/1 (v celosti) a Nadobúdateľ preberá Pozemky do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Slovenskej republiky.
- 2.3 Nadobúdateľ potvrdzuje, že správu Pozemkov začne vykonávať ako oprávnený správca majetku štátu dňom podpísania tejto zmluvy.
- 2.4 Prevodca potvrdzuje, že Pozemky prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu predchádzajúceho prevodu vybudovaného stavebného objektu „SO 05 Rozšírenie cesty I/18“ dopravného napojenia na cestu I/18 v katastrálnom území Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Slovenskej správy ciest.

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÝCH POZEMKOV

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Pozemkom sa prevádza bezodplatne. Hodnota pozemkov je _____ .ur, (slovom: _____ : eur)

- 3.2 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest vyplýva z § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Pozemkom nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

ČLÁNOK IV. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM

- 4.1 Vlastnícke právo k Pozemkom prechádza na Nadobúdateľa rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
- 4.2 Prevodca prehlasuje, že na Pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali, okrem vecného bremena in rem zodpovedajúce právu výstavby výjazdu na cestu I. triedy, právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, právo vedenia, uloženia a napojenia inžinierskych sietí – voda, kanalizácia, NN elektrické vedenie a právo prístupu k nim za účelom opráv a údržby v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 34835199-26/2023 na parcely C KN č. 1853 (234 m²), č. 1855/5 (278 m²), č. 1855/4 (57 m²) v prospech každodobého vlastníka parcel C KN č. 1849/13 (3216 m²), 1849/14 (45 m²), V – 1371/2023 z.d. 24.5.2023, čz. – 952/23. .

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Nadobúdateľa predloží na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor Nadobúdateľa. Prevodcovia týmto výslovne splnomocňujú Nadobúdateľa na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, za všetkých účastníkov tohto právneho úkonu. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Prevodca.
- 5.2 Na základe Dohody o splnomocnení, je za Nadobúdateľa, oprávnený konať splnomocnený zamestnanec, a to vo všetkých právnych úkonoch komunikovať s príslušným správnym orgánom na úseku katastra, prijímať a preberať doručované písomnosti v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe platnej a účinnej zmluvy, najmä podávať návrhy, oznámenia, žiadosti, doplnenia, námietky, opravné prostriedky, písomne alebo elektronicky.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktoré budú predmetom posudzovania Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, budú účinne spolupôsobiť pri náprave týchto nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Nadobúdateľa vykonaný.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom, ktorý nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme, očíslované podľa poradia ich prijatia a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach, dňa 31.10.2023

V Bratislave dňa 3.11.2023

PREVODCA 1:

.....
Ing. Ján Uhrín

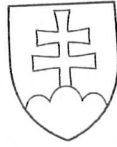
/
PREVODCA 2:

.....
Zuzana Hrešková, r.Hrešková

NADOBÚDATEĽ:

.....
**Slovenská republika zast.
Slovenskou správou ciest
generálny riaditeľ**

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Dúbravská cesta 3
841 04 BRATISLAVA
-17-



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ján Uhrin**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyť: **Vila-Real 3636/2, Michalovce, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O**

Michalovce dňa 31.10.2023



Amália Rosolová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Zuzana Hrešková**, dátum narodenia: _____, rodne číslo: _____, pobyť: **Jana A. Komenského 1332/14, Michalovce, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Michalovce dňa 31.10.2023



Amália Rosolová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

