

Zmluva
o bezodplatnom prevode stavebného objektu
č. 2759/6332/2023

uzatvorená podľa § 269 ods. 2. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.1 Prevodca

Obchodné meno:

DEVELOP1, s.r.o.

Sídlo:

Stavbárov 28, 071 01 Michalovce

Zastúpený:

Ing. Vladimír Szabó, konateľ

IČO:

52 482 707

IČ DPH:

SK2121056366

DIČ:

2121056366

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Mestským súdom Košice, oddiel: Sro, vložka č. 46824/V

(ďalej len „Prevodca“)

1.2. Nadobúdateľ:

Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest

Sídlo:

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

IČO:

00 003 328

DIČ:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT:

Právna forma:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Nadobúdateľ“) a spolu s prevodcom ďalej len „Zmluvné strany“).

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady Stavebný objekt „SO 05 Rozšírenie cesty I/18“ (ďalej len „**Stavebný objekt**“), ako súčasť stavby „ČS PHM Michalovce, Humenská cesta“, ktorý bol povolený na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice, číslo spisu: OU-KE-OCDPK-2023/009923-008, zo dňa 10.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.04.2023 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).
- 1.2 Podľa Stavebného povolenia sa Stavebný objekt mal realizovať na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako parcely registra „C“:
 - parcela KN-C č. 1849/1
 - parcela KN-C č. 1839/2,
 - parcela KN-C č. 10123,
 - parcela KN-C č. 1855/4,
 - parcela KN-C č. 1855/1,
 - parcela KN-C č. 1853

(ďalej len „pozemky“)

- 1.3 Nadobúdateľ je oprávneným správcom štátnej cesty I/18 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je prevod Stavebného objektu do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest. Prevod pozemkov, zastavaných Stavebným objektom, je predmetom osobitnej zmluvy. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je inžinierska stavba – cesta, ktorá sa nezapisuje do evidencie katastra nehnuteľností.
- 2.2 Predmetom zmluvy je prevod Stavebného objektu v rozsahu vymedzenom v Zameraní skutočného vyhotovenia stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt Michalovce- Humenská cesta“, objekt: Spevnené plochy, vyhotoveného Ing. Martinom Kundrátom, GEOSPOL EAST geodetické práce, Sama Chalupku, 071 01 Michalovce, zo dňa 30.08.2023. (ďalej aj ako „Zameranie stavby“)
- Podľa Zamerania stavby sa stavebný objekt nachádza na pozemkoch:
- parcela KN-C č. 1849/1, v rozsahu 792,5m²,
 - parcela KN-C č. 1839/2, v rozsahu 107,3m²
 - parcela KN-C č. 1855/4, v rozsahu 77,5m²
- Celkový záber pozemkov zastavaných stavebným objektom je 977,30m².
(ďalej len **Pozemky**)
- 2.3 Prevodca prevádza Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Slovenskej republiky dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu.
- 2.4 Nadobúdateľ potvrdzuje, že správu Stavebného objektu začne vykonávať ako oprávnený správca majetku štátu dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu.
- 2.5 Prevodca potvrdzuje, že Stavebný objekt prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu vybudovania dopravného napojenia stavby „ČS PHM Michalovce, Humenská cesta“ na cestu I/18 v katastrálnom území Michalovce ako vyvolanej investície. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že využitie pozemkov, zastavaných Stavebným objektom, bude zachované aj v budúcnosti, inak má Prevodca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÉHO STAVEBNÉHO OBJEKTU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavebnému objektu sa prevádza bezodplatne.
- 3.2 Obstarávacía cena odovzdávaného Stavebného objektu (prevádzanej časti celkového Stavebného objektu) v evidencii prevodcu je určená na sumu 45.000,-€ (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur), vrátane DPH. Hodnota odovzdávaných pozemkov je uvedená v zmluve o prevode pozemkov.
- 3.3 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Stavebného objektu do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Nadobúdateľa vyplýva z § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 3.4 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Stavebného objektu nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

ČLÁNOK IV. ODOVZDANIE DOPRAVNÉHO NAPOJENIA

- 4.1 Nadobúdateľ prevezme Stavebný objekt od Prevodcu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu. Prevodca sa zaväzuje vyzvať Nadobúdateľa na protokolárne odovzдание Stavebného objektu do 10 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavebný objekt tak, aby sa uskutočnilo do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Prevodcu, Nadobúdateľovi vznikne právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-eur (slovom: jeden tisíc eur).
- 4.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán.
- 4.3 Dňom prevzatia Stavebného objektu prechádza na Nadobúdateľa nebezpečenstvo škody na Stavebnom objekte.
- 4.4 Prevodca poskytne Nadobúdateľovi na Stavebný objekt záruku na dobu päť rokov, ktorá začína plynúť dňom prevzatia Stavebného objektu Nadobúdateľom. Prevodca sa zaručuje, že po celú záručnú dobu bude mať Stavebný objekt vlastníctvom určené touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami.
- 4.5 Nadobúdateľ je povinný prípadné vady písomne reklamovať u Prevodcu bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť uvedený opis vady. Ďalej môže Nadobúdateľ v reklamácií uviesť svoje požiadavky a navrhnúť spôsob, akým môže byť vzniknutá situácia riešená.
- 4.6 Prevodca do 15 pracovných dní po obdržaní reklamácie písomne oznámi Nadobúdateľovi svoje stanovisko s uvedením spôsobu riešenia reklamácie. Pokiaľ sa tak nestane, bude reklamácia zo strany Prevodcu považovaná za uznanú.
- 4.7 Nadobúdateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady v termíne do 30 pracovných dní od uznania reklamácie, po dobu trvania záručnej doby. V prípade nepriaznivého počasia sa táto lehota predlžuje o dobu trvania nepriaznivého počasia. Vady ohrozujúce zdravie a život je Prevodca povinný odstrániť ihneď. V opačnom prípade znáša všetky náklady na náhradu prípadných škôd na živote, zdraví a majetku, spôsobených neodstránením týchto väd a tiež náhradu nákladov na vykonanie opatrení, aby k takýmto škodám nedošlo.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

- 5.3 Ak je alebo ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, tak sa to netýka ostatných ustanovení, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnú namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia také platné a účinné ustanovenie, ktoré sa svojim hospodárskym účelom bude čo najviac približovať neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú po dve vyhotovenia určené pre obe zmluvné strany.
- 5.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Michalovciach, dňa 31.10.2023

Za Prevodcu:

DEVELOP 1, s.r.o.

konateľ

DEVELOP 1 s.r.o.
Stavbárov 28
071 01 Michalovce
IČO: 52 482 707, DIČ: 2121056366
IČ DPH: SK2121056366

V Bratislave dňa 3.11.2023

Za nadobúdateľa:

Slovenská republika za zast.
Slovenskou správou ciest
generálny riaditeľ
Dúbravská cesta 3
841 04 BRATISLAVA
-17-



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Szabó**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **S. H. Vajanského 2362/57, Michalovce, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Michalovce dňa 31.10.2023



Amália Rosolová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

