

## Zmluva o dielo č. 285/2023/TANAP

uzatvorená podľa § 536 zákona a násl., zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodného zákonníka (ďalej len ako „Obchodný zákonník“) a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

**Zhotoviteľ:** **Reinter s.r.o.**  
Sídlo: Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné  
zastúpený: Ing. Jaroslav Pčola, konateľ  
IČO: 46 005 218  
IČ DPH: SK2023187309  
DIČ: 2023187309  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Zapísaná: Obchodný register, OS Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 23983/P  
Zhotoviteľ poveruje výkonom a činnosťami spojenými s uplatňovaním práv a s plnením povinností, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, osobu oprávnenú rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Ing. Adriana Simonová, výkonná riaditeľka, 0902 998 821, [simonova@reinter.sk](mailto:simonova@reinter.sk) (ďalej len „zhotoviteľ“)

a

**Objednávateľ:**  
**Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici**  
Sídlo: Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry  
Zasúpená : Ing. Peter Olexa, riaditeľ  
IČO: 54435293  
DIČ: 2121704090  
IČ DPH: SK2121704090  
Číslo účtu: IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288  
Forma: príspevková organizácia zriadená zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Objednávateľ poveruje výkonom a činnosťami spojenými s uplatňovaním práv a s plnením povinností, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, osobu oprávnenú rokovať vo veciach predmetu zmluvy:

.....  
(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

Zmluvné strany uzatvorili v súlade so zákonom č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a podľa § 269 ods. 2 a § 409 Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo, a to za podmienok a v súlade s výsledkom procesu verejného obstarávania s názvom : „**Prístupové komunikácie ku kontajnerovým stojiskám**“ realizovaných v rámci projektu „Prevenčia výskytu medveďa hnedého v blízkosti ľudí a ľudských obydlí“, ITMS NFP310011CGY8 (ďalej len „projekt“).

Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet zmluvy je financovaný z nenávratného finančného príspevku z Kohézneho fondu EÚ v rámci projektu Operačného programu Kvalita životného prostredia. Súťaž verejného obstarávania je zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 187/2023 zo dňa 26.09.2023, pod značkou 32002 – WYP.

## Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom „Prístupové komunikácie ku kontajnerovým stojiskám“ realizovaných v rámci projektu „Prevencia výskytu medveďa hnedého v blízkosti ľudí a ľudských obydľí ITMS NFP310011CGY8“ z Operačného programu kvalita životného prostredia v zmysle projektovej dokumentácie, súťažných podkladov zákazky a predloženej cenovej ponuky s harmonogramom prác, ktorej výsledkom je táto zmluva.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a súťažných podkladov „Prístupové komunikácie ku kontajnerovým stojiskám“ zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

## Čl. II Čas plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
  - 2.1.1. odovzdanie staveniska do 3 pracovných dní od písomného vyzvania.
  - 2.1.2. začatie prác do 3 pracovných dní od odovzdania staveniska
  - 2.1.3. ukončenie prác na všetkých stojiskách najneskôr do **30.11.2023**
  - 2.1.4. uvoľnenie staveniska do 3 dní od prevzatia prác
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - 2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - 2.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - 2.2.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4. Ak zhotoviteľ mešká s plnením podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle Obchodného zákonníka a tejto zmluvy, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## Čl. III Zmluvná cena

3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v článku III. Cena je uvedená v členení:

3.1.1.	<b>cena diela bez DPH</b>	<b>102 344,16 €</b>
3.1.4.	cena DPH	20 468,83 €
3.1.5.	cena spolu s DPH	122 812,99 €

slovom : stodvatisíctristoštyridsaťštyri eur a šesťnásť centov bez DPH

3.2. Cena diela je stanovená na základe ocenených výkazov výmer, ktoré spoločne s rekapituláciou ceny (sumárna tabuľka) sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.2 tejto zmluvy.

3.3. K zmene ceny môže dôjsť:

- 3.3.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- 3.3.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- 3.3.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,

3.3.4. v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a pod.) Objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po zmene ceny preukázateľných vstupov o viac ako 5% na základe písomného odsúhlasenia Oprávnenou osobou Objednávateľa,

3.3.5. v prípade zmeny cien vstupných materiálov (valorizácia) s použitím indexu nárastu cien stavebného materiálu a výrobkov, vydávaných Štatistickým úradom SR vždy vo vzťahu k položkovému rozpočtu prác, ktorý tvorí príloha č.1 tejto Zmluvy . Zmeny ceny z vyššie uvedených dôvodov sú platné len po dohode s objednávatelom na základe obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve v zmysle platných znení ustanovení zákona o verejnom obstarávaní. Percentuálny nárast Zvýšený nárast cien bude upravený pri následnej fakturácii.

3.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

3.5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu alebo nevyplývajújúcich z výkresovej a písomnej časti dodaných podkladov, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého písomného dodatku k tejto zmluve a to v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ si nemôže nárokovať finančné straty za dobu schvaľovania dodatku. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10%-nú cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

3.5.1 Predmetom dodatku nemôžu byť práce naviac, ktoré sa dali predvídať v čase prípravy ponuky a sú nevyhnutné na vykonanie diela aj keď nie sú zahrnuté vo výkaze výmer. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto práce vykonať. Za naviac práce sa nepovažujú žiadne dodatočné požiadavky Zhotoviteľa na vykonanie prác, ktoré vyplynuli z nedostatočného preštudovania podkladov, ktoré sa dali vysvetliť v čase prípravy ponuky v procese vysvetľovania. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce) z dôvodov udalostí, ktoré zhotoviteľ nezavinil, môžu byť takéto práce vykonané na základe dodatku k tejto zmluve.

#### Čl. IV.

##### Platobné podmienky a fakturácia

4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.

4.2. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr k poslednému dňu bežného mesiaca podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom investora.

4.3. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávatel'a.

4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.

4.5. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v troch rovnopisoch, z ktorých každý bude mať platnosť originálu. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

4.6. Faktúra bude mať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- číslo faktúry,
- číslo zmluvy,
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
- u faktúry s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
- fakturovanú sumu v EUR,
- množstvo a druh dodaného tovaru,

- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu predávajúceho,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
- názov projektu, kód projektu (z bodu č. 1 Preambuly).

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je kupujúci oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry kupujúcemu

Penalizačná faktúra musí obsahovať:

- predmet penalizácie,
- v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
- číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v EUR.

4.7. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Konečnú faktúru uhradí objednávateľ najneskôr do 60 dní po jej odsúhlasení. Objednávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry čiastku do výšky dvoch percent ( 2%) z ceny diela až do doby odstránenia zistených závad pri odovzdaní a prevzatí.

4.8. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## Čl. V.

### Dodacie podmienky

5.1. Odovzdávka staveniska:

5.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,

5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Z.z., v znení neskorších zákonov a platná vyhláška o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,

5.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

5.2. Realizácia:

5.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v mieste stavby, a iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska

5.2.2. vytyčovanie sietí a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela, napr. porealizačné zameranie zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky, vo výkaze výmer je tato položka ako VRN a ostatné

5.2.3. zhotoviteľ si zabezpečí elektrickú energiu na vlastné náklady,

5.2.4. zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru objednávateľa, alebo iné osoby poverené kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,

5.2.5. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady, odpad nesmie byť voľne uložený musí byť sústredený v kontajneroch

5.2.6. pri odovzdaní stavby je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné stavbu riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,

5.2.7. po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 3 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva,

5.2.8. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o odpadoch a o

nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon o technických požiadavkách na výrobky, všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

5.2.9. objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,

5.2.10. stavebný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:

5.2.10.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,

5.2.10.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,

5.2.10.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,

5.2.10.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,

5.2.10.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,

5.2.11. zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru investora. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,

5.2.12. ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,

5.2.13. objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbách minimálne jedenkrát týždenne,

5.2.14. objednávateľ ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

5.2.14.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,

5.2.14.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,

5.2.15. materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle platného zákona o posudzovaní zhody výrobku a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohoto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,

5.2.16. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,

5.2.17. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,

5.2.18. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru objednávateľa, že časť diela sa bude zakrývať. Stavebný dozor objednávateľa vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná

z dôvodu, že ho zhotoviteľ nevyzval na prevzatie, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje

5.2.19 zhotoviteľ zabezpečuje priebežne fotodokumentáciu, hlavne častí diela, ktoré budú zakryté

5.2.20. zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy prostredníctvom osôb uvedených v dokumentácii plnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO : stavbyvedúci: Michal Salaj. V prípade, ak nastane situácia, že bude potrebné nahradiť stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukázal splnenie podmienky účasti, nový stavbyvedúci musí spĺňať rovnaké požiadavky, ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej a odbornej spôsobilosti. Každú výmenu stavbyvedúceho musí schváliť objednávateľ.

V prípade, že k výmene stavbyvedúceho dôjde bez písomného súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Nezávisle na tom, v prípade porušenia povinnosti podľa tohto odseku je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 2000 € za každé jednotlivé porušenie.

### 5.3. Stavebný denník:

5.3.1. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor,

5.3.2. do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas kontrolných dní a na vyžiadanie musí byť denník trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,

5.3.3. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,

5.3.4. denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,

5.3.5. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,

5.3.6. pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,

5.3.7. ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,

5.3.8. ak stavebný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

### 5.4. Odovzdanie:

5.4.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,

5.4.2. dielo možno preberať po ucelených častiach, jednotlivých stojiskách

5.4.3. prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,

5.4.4. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,

5.4.5. zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude stavba, alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,

5.4.6. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,

5.4.7. zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, a na nosiči CD
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- stavebné denníky.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,

- 5.4.8. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme
- 5.4.9. objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
- 5.4.10. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spíše objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 5.4.11. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 5.4.12. zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 5.5. Osobitné technické podmienky:
- 5.5.1. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle právne platných zákonov v čase realizácie diela. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,
- 5.5.2. nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.5.3. nesmú byť pripustené do prevádzky stroje, zariadenia a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

## Čl. VI.

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom a pri jej odstránení dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 Obchodného zákonníka.
- 6.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu piatich (5) rokov a preberá počas tejto doby záruku.
- 6.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 6.7. Na písomné vyzvanie objednávateľa na odstránenie vzniknutých vád v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný do 5 pracovných dní začať s odstraňovaním týchto vád.

## Čl. VII.

### Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 6.7. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

7.3. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 5.2.20. v článku V. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- €.

7.4. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **Čl. VIII. Riešenie sporov**

8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:

- 8.1.1. zmluva o dielo,
- 8.1.2. súťažné podklady,
- 8.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
- 8.1.4. technické špecifikácie prác,
- 8.1.5. všeobecné technické podmienky.

8.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

8.3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

8.4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie a to ani po uplatnení ods. 8.4 tohto článku Zmluvy, zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov zmluvných strán.

8.6. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

8.7. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR.

## **Čl. IX. Ostatné práva a povinnosti**

9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.

9.2. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.

9.3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

9.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

9.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu zo strany oprávnených osôb v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení



niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj z uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku v súvislosti s realizáciou projektov súvisiacich s touto zmluvou. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditov sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvary vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvary vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgány zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

## **Čl. X.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu podľa Čl. II tejto zmluvy, alebo čiastkového termínu v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.

10.4. Objednávateľ odstúpi od zmluvy, ak zistí, že v registri partnerov verejného sektora nie je zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod k 31. decembru kalendárneho roka, alebo v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 dní, o čom bezodkladne informuje zhotoviteľa. V prípade ak sú splnené podmienky podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z., subdodávateľ má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Nesplnenie tejto povinnosti, alebo výmaz subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

10.5. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.

10.6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

10.7. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## **Čl. XI**

### **Ďalšie dojednania**

11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11.2. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:

- a) poštou,
- b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c) osobne.

11.3. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.

11.4. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.

11.5. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

## **Čl. XII. Osobitné ustanovenia**

12.1. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto Zmluvu o dielo prejavili slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupcovia, nekonali v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zástupcovia zmluvných strán, respektíve zmluvné strany si rámcovú dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, obsah jednotlivých pojmov si riadne vysvetlili a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

12.2. Práva z tejto zmluvy môže zhotoviteľ postúpiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

12.3. Zmluva o dielo je vyhotovená v jazyku slovenskom.

12.4. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom 2 exempláre obdrží zhotoviteľ a 4 exempláre objednávateľ.

12.5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

12.6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluva stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

12.7. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení len písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

12.8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

12.9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a na stránke Úradu pre verejné obstarávanie v Profile verejného obstarávateľa tak, aby bola zachovaná dôvernosť informácií v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

12.10. Zhotoviteľ je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. – o verejnom obstarávaní povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávky na celkovej realizácii zákazky, najneskôr v čase uzavretia zmluvy. Tieto informácie uvádza zhotoviteľ v Prílohe tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje objednávateľovi.

12.11. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.

12.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Čestne vyhlasuje, že dodanie predmetu zákazky bude vykonávané výlučne legálne zamestnanými pracovníkmi.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade porušenia vyššie citovaného zákona a následného udelenia pokuty kontrolným orgánom kupujúcemu, túto uhradí. Na túto pokutu bude predávajúcemu vystavená faktúra so splatnosťou, ktorú určí rozhodnutie kontrolného orgánu.

Pokuta môže byť uhradená formou vzájomného zápočtu s faktúrami za dodanú prácu.

12.13. Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyjadruje svoj súhlas so spôsobom vysporiadania postihu za porušenie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnaní v znení neskorších predpisov, ako aj so spôsobom jej úhrady.

12.14. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť zmluvu ak proces verejného obstarávania nebude ukončený v takom čase, aby úspešný uchádzač zrealizoval stavbu do konca októbra 2023.

12.15. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť zmluvu ak mu nebude schválená Žiadosť o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Kvalita životného prostredia.

12.16. Objednávateľ si vyhradzuje právo znížiť objem prác až o 10% pôvodného rozsahu stavebných prác, ak pri vytyčovaní sietí nastane prekážka.

12.17. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (<http://crz.gov.sk>).

V Tatranskej Lomnici, dňa: 16 -11- 2023

V Humennom, dňa: 16 -11- 2023

Objednávateľ:

Ing. Peter Olexa

Zhotoviteľ:

Ing. Jaroslav Pčola  
konateľ

Prílohy: č.1 – Informácia o subdodávateľoch  
č.2 – vyplnené výkazy výmer