

Kúpna zmluva č. 2023/10/30

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany:

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno:

BW Development s. r. o.

So sídlom:

Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava

V zastúpení:

Mgr. Martin Mančík, konateľ

JUDr. Karel Kettner, konateľ

IČO:

50 397 567

DIČ:

2120318387

IČ DPH:

SK2120318387

Bankové spojenie/IBAN:

SK40 7500 0000 0040 2339 7336

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III; Oddiel: Sro; Vložka číslo: 112262/B
(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Názov:

Obec Chorvátsky Grob

So sídlom:

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

IČO:

00 304 760

DIČ:

2020662105

Bankové spojenie/IBAN:

SK15 0900 0000 0050 3163 4949

V mene ktorej koná:

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare) uzavreli dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej v texte len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) v nasledovnom znení:

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 2.2 Predmetom kúpy sú hnutelné veci - vybavenie kuchyne a kychynského skladu v EP Kolibríková 2, ktoré sú uvedené na faktúre č. 186/01/2022 zo dňa 08.08.2022 vystavenej dodávateľom TELESYS Slovakia spol. s r. o., ktorej fotokópia je prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Predmet kúpy 1“) a hracie prvky na detské ihrisko v EP Kolibríková 2, ktoré sú uvedené na faktúre č. 2022099 zo dňa 05.08.2022 vystavenej dodávateľom OCTAGO COIRPORATION, j.s.a., ktorej fotokópia je prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „Predmet kúpy 2“).
- 2.3 Touto zmluvou Predávajúci predáva Predmet kúpy1 a Predmet kúpy 2 Kupujúcemu do jeho vlastníctva a zaväzuje sa mu ho protokolárne odovzdať prvý pracovný deň nasledujúci po zaplatení Kúpnej ceny Kupujúcim pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy .

- 2.4 Touto Zmluvou Kupujúci od Predávajúceho kupuje Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto Zmluvou a protokolárne Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 prevziať prvý pracovný deň nasledujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode 3.1. tejto Zmluvy jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy .

3. Kúpna cena

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za Predmet kúpy 1 definovaný v čl. 2 bod 2.2 tejto Zmluvy kúpnu cenu v celkovej výške **15.045,20 EUR** vrátane DPH (slovom: Pätnásťtisíc štyridsaťpäť euro dvadsať eurocentov) a za Predmet kúpy 2 kúpnu cenu v celkovej výške **6.887,67 EUR** vrátane DPH (slovom: Šesťtisíc osemsto osemdesiat sedem euro šesťdesiat sedem eurocentov); kúpna cena za Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 bola dojednaná dohodou v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu za Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 v celkovej výške **21.932,87 EUR** do **31.03.2024**, a to bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Kúpna cena je zaplatená dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Ostatné dojednania

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu kúpy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza, t. j. nepoškodený a používaný.
- 4.2 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupáčovi dňom podpísania písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy, tak ako je dohodnuté vyššie v tejto Zmluve. Ďalej sa Predávajúci a Kupujúci dohodli, že Predmet kúpy, ktorý Kupujúci užíva výhradne pre účely prevádzky EP Kolibríková 2, bude mať Kupujúci bezodplatne umiestnený v budove a na pozemku, ktoré sú vo vlastníctve Predávajúceho a v ktorých Predávajúci ako zriaďovateľ prevádzkuje EP Kolibríková, a to až do skončenia nájmu. Najneskôr v deň skončenia nájmu je Kupujúci povinný Predmet kúpy z budovy a pozemku, ktoré má od Predávajúceho v nájme, odniesť resp. odpratať.
- 4.3 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy Kupujúci nadobudne dňom zaplatenia Kúpnej ceny.
- 4.4 Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k Zmluve musia byť očíslované a mať písomnú formu.

- 5.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch(4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 5.3 Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.4 Predávajúci berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovaná v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv SR a dáva výslovný súhlas na zverejnenie Zmluvy v plnom rozsahu.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpisov Zmluvných strán sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.6 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou pre zverejnenie tejto Zmluvy v CRZ SR je predchádzajúce schválenie finančného krytia kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob (ďalej len „OcZ“) najneskôr do 31.12.2023. V prípade, že k schváleniu finančného krytia kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy uznesením OcZ do 31.12.2023 nedôjde, táto Zmluva stráca platnosť dňom **31.12.2023**.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 30.10.2023

V Chorvátskom Grobe dňa 30.10.2023

Za Predávajúceho:

BW Development s. r. o.

Za Kupujúceho:

Obec Chorvátsky Grob

.....
Mgr. Martin Mančík, konateľ

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

.....
JUDr. Karel Kettner, konateľ