

ZMLUVA O DIELO č. 45/2023/RK/P
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej v texte len „Zmluva“)

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
Zápis v OR: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10545/L.
Zastúpený: JUDr. Mareta Emil, PhD. – prokurista, riaditeľ spoločnosti
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Mareta Emil, PhD. – prokurista, riaditeľ spoločnosti
Oprávnený jednať v technických veciach: Ing. Remiš Róbert – projektový manažér
IČO: a 36 672 271
DIČ: 2022239043
IČ DPH: SK 2022239043
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Ružomberok – č. ú. 8339280001/5600
IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001
BIC: KOMASK2X
Telefón: + 42144 433 16 21- 2

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: LANDVARIA s. r. o.
So sídlom: Priekopnícka 12 518/15A, 821 06 Bratislava
Zapísaný v: OR - Mestského súdu Bratislava III, Vložka číslo: 103571/B
Zastúpený: Ing. Oľga Logojda – konateľ spoločnosti
Oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Oľga Logojda – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK67 0200 0000 0034 9678 0453
IČO: 48126390
DIČ: 2120057775
IČ DPH: SK 2120057775
Telefón: +421 904 250 527

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

ČI. II. PREDMET PLNENIA, VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Predmet plnenia

Predmetom plnenia tejto zmluvy je:

2.1.1 Spracovanie a dodanie realizačného projektu stavby aj pre účely vydania stavebného povolenia v rozsahu publikácie UNIKA 2023 na uskutočnenie stavby Ružomberok, IBV ul. Do Dieľca, SO 02 – Verejný vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia. (ďalej len RPS)
Súčasťou dokumentácie bude aj výkaz výmer, rozpočet stavby pre účely výberu zhotoviteľa stavby, predpokladané rozpočtové náklady na uskutočnenie realizácie stavby, technická správa, posúdenie súladu s EIA.

2.1.2 Rozsah, stavebné objekty sú bližšie špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy – súťažné podklady objednávateľa k tejto stavbe

2.2 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je

2.2.1 Technické zadanie objednávateľa na predmet zákazky „Ružomberok, IBV ul. Do Dielea – verejný vodovod, verejná kanalizácia – vypracovanie projektovej dokumentácie.“

2.2.2 Ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci výberového konania (ďalej len „Ponuka“).

2.2.3 Projekt stavby pre územné rozhodnutie DUR (vo formáte PDF, DWG, OFFICE), č. projektu 21-012-30, október 2021, názov stavby „Inžinierske siete IBV Dielec, Ružomberok“. Územné konanie nebolo realizované, mesto Ružomberok upustilo od územného konania na základe všeobecne záväzného nariadenia č.5/2020.

Situácia existujúceho stavu verejného vodovodu poskytnutého objednávateľom z GIS (vo formáte PDF, DWG).

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy (RPS) vypracovaný v dohodnutom rozsahu a podľa platných technických noriem a požiadaviek objednávateľa prevezme a zaplatí cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Čl. III. TERMÍN PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ spracuje a Objednávateľovi odovzdá kompletne spracovaný RPS v termíne do: **10. 12. 2023**. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v ponúkanom skoršom termíne.

3.2 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi RPS v počte sád 6 ks v tlačenej forme, 1 ks v digitálnej forme – pdf, word, autocad.

Objednávateľom odsúhlasený RPS, Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie v počte 6 par v tlačenej (analogovej) forme a 1x v digitálnej forme na technickom nosiči (CD/DVD/digitálny kľúč). Texty a výkresy v tomto formáte budú totožné s tlačenou verziou. Predmet plnenia zmluvy bez väd a nedorobkom bude od Zhotoviteľa prevzatý na základe Preberacieho a odovzdávacieho protokolu potvrdeného obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je vypracovaná v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a zahŕňa:

Cena diela v € bez DPH: 12 300,- €

DPH 20%: 2 460,- €

Cena diela v €, vrátane DPH: 14 760,- €

4.2 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetných prác a služieb v zmysle prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.

4.3 Cenu diela bude možné meniť len v prípade zmeny dohodnutého rozsahu prác, na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.4 Úhrada za vykonané dielo podľa čl. 2.1 bude uskutočnená po ukončení a odovzdaní celého diela, na základe predloženej faktúry v dohodnutej cene za vykonané práce a služby, odsúhlasené objednávateľom. Podkladom k uhradeniu faktúry bude slúžiť Preberací a odovzdávací protokol o vykonanom diele, potvrdený obidvoma zmluvnými stranami.

4.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti a údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava SR. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle platnej legislatívy, objednávateľ je

oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4.7. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

4.8. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.

4.9. Objávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela, ktoré zhotoviteľovi uhradí do 30 dní po odstránení prípadných väd na predmete plnenia tejto zmluvy. Podkladom bude zápis o kompletnom odstránení všetkých konkrétnych väd potvrdený zmluvnými stranami.

Čl. V. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť, v súlade s platnými STN, v rozsahu publikácie UNIKA 2023 a ďalšími právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k požadovanému predmetu plnenia.

5.2 Zhotoviteľ predloží Objávateľovi na kontrolu jednotlivé celky RPS v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred dňom odovzdania diela (RPS).

5.3 Zhotoviteľ zmluvný záväzok splní riadnym a včasným spracovaním a odovzdaním Objávateľom odsúhlaseného RPS. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie jednotlivých častí RPS špecifikovaných v tejto Zmluve. Objávateľ po odkontrolovaní úplnosti RPS potvrdí prevzatie a vydá Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obidve zmluvné strany potvrdia.

5.4 Zhotoviteľ vyzve Objávateľa na prerokovanie pracovnej verzie počas spracovania RPS a zapracovanie pripomienok Objávateľa.

Objávateľ poskytne Zhotoviteľovi technickú asistenciu počas spracovania RPS, v rozsahu vysvetlení k spracovávanému predmetu zmluvy. Zhotoviteľ poskytne technickú asistenciu v zmysle poskytovania prípadných vysvetlení, doplnení k RPS a prípadných zmien a odchýlok počas realizácie stavby, na základe vyzvania zhotoviteľom stavby.

5.5. Geodetické zameranie pásu územia si zabezpečí Objávateľ.

Čl. VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa podmienok Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti (projektované technické parametre) dohodnuté v tejto Zmluve.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady RPS, ktoré existujú v RPS, v čase jeho prevzatia Objávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí RPS zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady RPS alebo jeho časti, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil Objávateľa a ten na ich použitie trval.

Záručná doba na predmet Zmluvy je 5 rokov a začína plynúť dňom podpisu Preberacieho a odovzdávacieho protokolu predmetu Zmluvy.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady na RPS alebo jeho časti, že počas záručnej doby má Objávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady na RPS alebo jeho časti do 10-ich kalendárnych dní odo dňa oprávnenej reklamácie uplatnenej Objávateľom.

6.6 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady RPS alebo jeho časti uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa čl. I. tejto Zmluvy. Lehota podľa bodu 6.6 začne plynúť dňom doručenia písomnej reklamácie Zhotoviteľovi.

ČI. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto zmluva vzniká dohodou v celom rozsahu.

7.2 Pre zmluvný vzťah platí právo Slovenskej republiky

7.3 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákolvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

7.4 Túto Zmluvu je možné ukončiť:

7.4.1. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uzatvorenia takejto dohody.

7.4.2. odstúpením od zmluvy – v prípade opakovaného alebo podstatného porušenia povinností niektorej zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením druhej zmluvnej strane, zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy. Zmluva končí prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci o oznámení odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.5 V ostatných veciach, neupravených touto zmluvnou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v SR.

7.6 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

7.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, z toho v jednom vyhotovení pre zhotoviteľa a v jednom vyhotovení pre objednávateľa.

Za Objednávateľa:

VODARENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK

.....
JUDr. Mareta Emíl, PhD.
Prokurista, riaditeľ spoločnosti

Za zhotoviteľa:

LANDVARIA

Priekopnícka 106
Bratislava, v
IČO:48126
IČ DPH 202307775

.....
Ing. Oľga Lógojda
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1: Ponuka zhotoviteľa

Príloha č. 2: Technické zadanie vypracované objednávateľom

V Ružomberku, dňa: 11. 10. 2023



LANDVARIA s. r. o.

Priekopnícka 12 518/15A, 821 06 Bratislava, tel: 0904 250 527, 0903 666 776, www.landvaria.eu
e-mail: landvaria@gmail.com, logojdao@gmail.com IČO: 48126390, DIČ: 2120057775, IČ
DPH: SK 2120057775

Cenová ponuka (v ďalšom texte iba „CP“) je vypracovaná na dodanie projektovej dokumentácie (v ďalšom texte iba „PD“) na:

IBV Dielec – verejný vodovod, verejná kanalizácia

v stupni :

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Cenová ponuka obsahuje nasledujúce súčasti/práce:

- ❖ **Projektové práce**
Dokumentácia, obsahujúca technickú správu, výpočty a výkresovú časť.
- ❖ **Rozpočet a výkaz výmer**
- ❖ **Tlač a expedícia PD** (6 paré tlačenej dokumentácie + 1 x digitálne /pdf/)

Cena za dodanie PD spolu:

12 300 EUR bez DPH/14 760 EUR s DPH

Poznámka: Cenová ponuka neobsahuje náklady na obstaranie podkladov (okrem nákladov na rekognoskáciu). Objednávateľ dodá dodávateľovi PD aktuálne geodetické zameranie a ostatné informácie/údaje potrebné pre vypracovanie PD.

V Bratislave, 01. 10. 2023

Ing. Oľga Logojda

Ing. Michal Drábik



ZADANIE

NÁZOV IP, MAO, MAU: Inžinierske stavby IBV Dielec
SO 02 Verejný Vodovod
SO 04 Splašková Kanalizácia

1. MIESTO REALIZÁCIE: (podľa údajov na formulároch FO-039/0 alebo na FO-040/0 alebo na formulári FO-098/0)

Splašková kanalizácia a verejný vodovod v meste Ružomberok ul. Do Dieľca. IBV – Dielec začína napojením vody a kanálu na uliciach Zelená a Do Dieľca a končí posledným napojením kanalizácie na ulici E. Bohúňa.

2. POPIS SÚČASNÉHO STAVU A ODÔVODNENIE REALIZÁCIE :

Verejný vodovod a splašková kanalizácia končí na ulici Do Dieľca, ulici Zelená a na opačnej strane Dieľcov končí vodovod a kanalizácia v ulici E. Bohúňa. ATS je vybudovaná na ulici Pod Cintorínom. Dôvodom realizácie je, že v dotknutej oblasti projektovanej IBV – Dielec s navrhovaným počtom 123 rodinných domov, nie je vybudovaný verejný vodovod ani splašková kanalizácia a existujúca ATS nemá dosah na celú navrhovanú oblasť.

3. CIEL: (popísať ciele ktoré sa majú realizáciou IP, MAO alebo MAU zabezpečiť)

Zabezpečiť pitnú vodu a odkanalizovanie oblasti Dielec pre potreby 123 navrhovaných rodinných domov.

4. PREDMET ZADANIA:

Predmetom zadania je vyhotoviť projektovú dokumentáciu pre realizáciu a pre stavebné konanie (RPDSP).

5. POŽIADAVKY NA PRÍPRAVU

SO 02 – Verejný vodovod: v rámci stavebného objektu „IBV Dielec“ bude zásobovanie oblasti pitnou vodou riešené novými rozvodmi a novými vodovodnými radami, ktoré budú rozdelené do dvoch samostatných tlakových pásiem. Je nutné určiť dosah I. tlakového pásma – existujúca ATS ul. Pod Cintorínom (GRUNFOS typ. CR-15-5-A-A-A-E-HQQE, prietok $Q=17\text{m}^3/\text{h}$, max. výška $H_{\text{max}} = 70,6\text{m}$, optimálna $H= 55,4\text{m}$).

A rozlíšiť druhé tlakové pásmo, vypočítať a navrhnuť objem zásobnej nádrže.

Pri návrhu tlakových pásiem dodržať zákon 684/2006 max. tlak 0,6 MPa a min. tlak 0,25 MPa

Predpokladaný počet rodinných domov I. Tlakovom pásme 76ks a II. Tlakovom pásme 47ks

Potrubie nového hlavného rozvodu HDPE100 SDR11 D110x10 PN16, prípojky HDPE 100 SDR17 D32 PN10

SO 04 – Splašková Kanalizácia:

Vybudujú sa tri nové stoky splaškovej kanalizácie s napojením na existujúce vetvy verejnej kanalizácie podľa spádových pomerov v zastavanom území. „Stoka A“ sa napojí na ul. Zelená, „Stoka B“ sa napojí na ul. Do Dieľca a „Stoka C“ do ul. E. Bohúňa. V rámci stavebného objektu budú realizované aj kanalizačné prípojky DN150, ktoré budú ukončené na hranici pozemku revíznou šachtou. Splašková kanalizácia bude pozostávať z potrubia PP rúr DN300/SN8. V trase novej vetvy splaškovej kanalizácie sa vybudujú nové kontrolné kanalizačné šachty DN1000 z prefabrikovaných skruží, dna a liatinových kruhových poklopov o priemere 600 mm so záťažou 40t (typ TBS 100/93 a poklopy BEGU).

POVOLENIE NA REALIZÁCIU:

- stavebné povolenie*

- ohlásenie stavebnému úradu*

- vytýčenie inžinierskych sietí

- rozkopávkové pohlásenie