

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, (Občiansky zákonník) ďalej len „zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

## Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Danka Jančovičová  
Trvalý pobyt: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Bankové spojenie: [redacted]  
Korešpondenčná adresa: ďalej len „prenajímateľ“  
a

## Nájomca:

Meno a priezvisko: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.  
Sídlo firmy: Winterova ulica č. 1780/66, 921 63 Piešťany  
IČO : 360 84 221  
DIČ: 2021704685  
IČ DPH: SK2021704685  
Číslo účtu: SK18 0900 0000 0000 3826 0262  
(ďalej len „nájomca“) Prenajímateľ a nájomca sa pre účely tejto zmluvy označujú spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

## I.

### Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je  
- trojizbový byt č. 2, 1.podlažie, súpisné číslo 506/12, stojaci na pozemku registra „C KN“, parcela číslo [redacted] v Piešťanoch na ulici, [redacted] opisné [redacted] ďalej len „trojizbový byt“). Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na [redacted], pre okres: Piešťany, mesto: Piešťany, k. ú.: Piešťany.
- 1.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom bytu a garáže a je oprávnený ich prenajať.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva trojizbový byt do užívania nájomcovi aj spolu s vybavením a príslušenstvom a garážou, ktoré je bližšie špecifikované v Preberacom protokole, ktorý ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.4 Prenajímateľ prenecháva trojizbový byt v stave spôsobilom na bývanie ako aj garáž spôsobilé na parkovanie vozidla.
- 1.5 Nájomca sa s technickým stavom bytu oboznámil a akceptuje ho.
- 1.6 Nájomca bude užívať predmet nájmu v tomto rozsahu.

## II.

### Doba nájmu a rozsah užívania bytu

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **20.11.2023 do 19.11.2024**
- 2.2 Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu. V prípade záujmu nájomcu o predĺženie zmluvy oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi písomne najmenej **3 mesiace** pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy. Pri uzavretí novej nájomnej zmluvy, resp. dodatku o predĺžení nájmu, nie je prenajímateľ viazaný sumou nájomného podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.

zapísané všetky námietky prenajímateľa k stavu bytu, inak sa má za to, že byt bol odovzdaný riadne a bez väd.

### VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájomca si je vedomý, že podpísaním tejto zmluvy mu nevzniká nárok na trvalý pobyt, na zabezpečenie náhradného bytu, náhradného ubytovania alebo náhradného nájmu/podnájmu/ po skončení tejto zmluvy.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.
- 8.3 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijímať iba po dohode všetkých účastníkov zmluvy a výlučne v písomnej forme.
- 8.4 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.5 Pokiaľ dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, budú príslušné ustanovenia tejto dohody, ktorých sa zmena týka, upravené v súlade s touto zmenou, pričom ostatné zmluvné ustanovenia ostávajú v platnosti, pokiaľ by z dohody zmluvných strán alebo z povahy zmeny nevyplývalo niečo iné.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tísní a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 20.11.2023. Pred účinnosťou zmluvy bude, táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.8 Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1- Preberací protokol.

V Piešťanoch dňa : 17. 11. 2023

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ  
Danka Jančovičová

\_\_\_\_\_  
Nájomca  
MUDr. Miroslav Jašo, riaditeľ

**Prílohy:** Preberací protokol (vrátane zoznamu vecí a zariadení nachádzajúcich sa v byte)