

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 41 /2023
o krátkodobom nájme nebytových priestorov školy
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Nájomca:	Vlastníci bytov a NP Kríková 3,5,7 v zastúpení: SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bebravská 34 821 07 Bratislava IČO: 35 815 329 DIČ: 2020246668
zastúpená	Mgr. Jana Adamová, konateľ spoločnosti (ďalej len „nájomca“)
Prenajímateľ:	Základná škola Železničná 14 821 07 Bratislava IČO: 30810655
zastúpená:	Mgr. Andrea Macháčová, riaditeľka (ďalej len „prenajímateľ“)
so súhlasom zriaďovateľa:	Mestská časť Bratislava – Vrakúňa Šíravská 7 821 07 Bratislava
zastúpená:	JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta (ďalej len „zriaďovateľ“)

Článok 1

Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom priestorov školy – jedáleň s výmerou 538 m2.

Článok 2

1. Priestor sa prenajíma za účelom - schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov Kríková 3,5,7, Bratislava.
2. Zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom a so súhlasom zriaďovateľa.

Článok 3

1. Cena za **nájom** je stanovená na 10,- €/hod., **celkom 20,- €** (slovom dvadsať eur 0 centov) a bude uhradená pred začatím doby nájmu na číslo účtu: IBAN SK05 0200 0000 0016 3325 3459, BIC:SUBASKBX, VS: číslo faktúry.
2. Cena za **služby spojené s nájomom** nebytového priestoru je stanovená na 10,- €/hod., **celkom 20,- €** (slovom: dvadsať eur 0 centov) a bude uhradená pred začatím nájmu na číslo účtu: IBAN SK05 0200 0000 0016 3325 5753, BIC:SUBASKBX, VS: číslo faktúry.

Článok 4

Dobu nájmu dohodli zmluvné strany na deň **28.11.2023**, v čase od **18:00** do **20:00** hod.

Článok 5

1. Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu odovzdať priestory prenajímateľovi v stave ich prevzatia do nájmu.
2. Nájomca smie užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Cena nájmu sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle zákona č.18/1996 Z.z v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný uhradiť cenu dohodnutú za nájom pred začatím doby nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, protipožiarňch, hygienických a iných všeobecne záväzných predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný uhradiť škody, ktoré vznikli počas doby nájmu.
6. V prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu o viac ako 15 minút je nájomca povinný zaplatiť za každú takto začatú hodinu plnú hodinovú sadzbu.

Článok 6

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi túto problematiku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47a) a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave, 16.11.2023

V Bratislave, 16.11.2023

Mgr. Jana Adamová, konateľ
SPKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

JUDr. Ing. Martin Kuruc v zastúpení:
Mgr. Andrea Macháčová
riaditeľka školy