

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Základná škola M. R. Štefánika
Sídlo: Halická cesta č. 1191/8, Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr. Gabriela Alačová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Lučenec
IBAN: SK30 7500 0000 0040 2938 2610
IČO: 35991593
(ďalej len prenájomca)

2. Nájomca:
Kurajský Rastislav
Sídlo: Podhájska 5, 985 54 Lovinobaňa
Adresa pre doručovanie pošty: Podhájska 5, 985 54 Lovinobaňa
V zastúpení : Kurajský Rastislav
(ďalej nájomca)

uzatvárajú dňa 16.11.2023 túto nájomnú zmluvu:

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytový priestor – malá telocvičňa o výmere 57,8 m², nachádzajúci sa v nehnuteľnosti, v hlavnej budove školy ZŠ M.R.Štefánika Halická cesta 1191/8, Lučenec, na parcele č. 4013, súp. č. 1191, vedenej v k.ú. Lučenec, na LV č. 8087, Mesta Lučenec a k tomuto priestoru vedúca prístupová cesta.
Zároveň má nájomca právo ako spoločne priestory užívať chodby, najbližšie hygienické zariadenia označené ako WC a umývárň.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom športovej činnosti – aikido.
Priestory sa prenájmajú nasledovne :
2 x týždenne – štvrtok v čase od 17:00 hod. – 18:30 hod.
sobota v čase od 10:00 hod. – 22:30 hod.

Článok IV.
Doba nájmu

Nebytové priestory prenájomca prenájima na dobu určitú od 16.11.2023 – 30.6.2024.

Článok V.
Výška nájomného

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z.z.
Výška nájomného predstavuje sumu vo výške 5,-€/1hod..

V cene nájmu sú zahrnuté aj režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov. Ak nájomca neuhradí nájomné včas, prenájomateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania v zmysle zákona.

Článok VI.

Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle kalkulačného listu do 15. dňa toho ktorého mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok VII.

Skončenie prenájomu

Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v zákone č. 116/90 Zb..

Po skončení prenájomu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

Článok VIII.

Ďalšie práva a povinnosti

Nájomca prehlasuje, že stav prenájatých priestorov poznať a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.

Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia,

ktoré v prenájatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenájatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie

a je povinný dodržiavať povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Nájomca nesmie dať prenájať priestory do prenájomu alebo inej formy užívania.

Článok IX.

Záverčné ustanovenia

Nájomca súhlasí, aby v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli jej osobné údaje sprístupnené.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí,

že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenájomateľ

jedno vyhotovenie.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných

podmienok.

V Lučenci, dňa 16.11.2023