

Gymnázium, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava**Zmluva**

o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení zákon č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/96 Z.z. o cenách, zák. NR 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

Slovenská republika – v správe: Gymnázium Bilíkova 24, 844 19 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Daniel Kasala, riaditeľ školy
IČO: 00605751
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0009 6470 (výdavkový účet školy)
SK53 8180 0000 0070 0009 6956 (príjmový účet školy)

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

SZUŠ Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava
V zastúpení: Mgr.art. Slavka Liptáková, ArtD., riaditeľka
IČO: 30799937
DIČ: 2022246919
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK53 1100 0000 0026 2007 8190

(ďalej v texte len „nájomca“)

uzatvárajú vážne, slobodne a zrozumiteľne túto nájomnú zmluvu.

I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Gymnázia Bilíkova 1870/24, Bratislava. Budova so súpisným číslom 1870 je evidovaná na LV č. 1943 v celosti, na pozemku parcela C – KN č. 3165, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, vedená v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
2. Nebytové priestory dispozične pozostávajúce zo vstupnej časti slúžiacej pre vstup žiakov a zamestnancov cez zádverie do centrálnej chodby a zariadenia pre osobnú hygienu zamestnancov (WC s umývadlom), 3 kmeňových učební (66,50m², 66,50m² a 66,50m²), zariadenia pre osobnú hygienu dievčat, zariadenia pre osobnú hygienu chlapcov, miestnosti pre upratovačku s výlevkou (ďalej len priestorov) nachádzajúcich sa v priestoroch Gymnázia, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava.
3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory za účelom **poskytovania umeleckého vzdelávania Súkromnej základnej školy Ružová dolina 29** v rozsahu výučby podľa Rámcových učebných osnov pre ZUŠ v zmysle naplnenia požiadaviek zákona č. 596/2003 § 6 Z.z.

4. Nájomca sa zväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 3 a dohodnutý v tejto zmluve a to v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Nájom bude podľa predchádzajúcej dohody uzatvorený na dobu určitú, a to **08. 09. 2023 – 30. 06. 2024, v pracovné dni** mimo školských prázdnin a štátnych sviatkov, pokiaľ podľa písomnej dohody vo forme dodatku nebude dohodnuté inak, v čase od 14:30 do 19:30.

III.

Úhrada za nájom

1. **Nájomné v sume 2€/hodinu, výsledná suma za mesiac bude prerátané podľa využitia miestností** – úhrada musí byť pripísaná na príjmový účet vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, 1. platba musí byť pripísaná na príjmový účet najneskôr do 15. 10. 2023 a to na **SK53 8180 0000 0070 0009 6956**.
2. Sumu **4€/hodina, výsledná suma za mesiac bude prerátané podľa využitia miestností** - úhrada musí byť pripísaná na výdavkový účet vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, 1. platba musí byť pripísaná na príjmový účet najneskôr do 15. 10. 2023 a to na **SK80 8180 0000 0070 0009 6470**. V tejto sume sú náklady na energie (elektrická a tepelná), vodné a stočné, upratovanie miestností, platby za smeti a ostatné náklady pre správnu a riadnu prevádzku nebytových priestorov.
3. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (nariadenie vlády SR č. 87/1995).

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ dá k dispozícii nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Nájomca bude od prenajímateľa čerpať tepelnú energiu a vodu, používať kontajnery na odpad.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do prenájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca si v prípade dovybavenia nebytových priestorov za donesené veci (nábytok, hudobné nástroje, elektronika a iné) preberá zodpovednosť za ich donesenie, zabezpečenie proti poškodeniu, znehodnoteniu či ukradnutiu, a to vhodným spôsobom bez nároku na preplatenie zo strany prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch, vrátane zákazu fajčiť vo vnútorných priestoroch.
7. Nájomca je povinný zanechať priestory po ukončení zmluvy v čistom a upratanom stave, v akom ich prevzal.

8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť osôb na prijímacích skúškach.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností správcu majetku štátu (napr. oprava strechy, fasády, kanalizácie, atď.), a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti vznikla.
10. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy nebytových priestorov na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Prenajímateľ sa súčasne musí zaviazat' tieto náklady nájomcovi uhradiť.
11. Nájomca nebytového priestoru preberú na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
12. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
14. Nájomca nemôže na majetok štátu zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
15. Poistenie majetku nájomca hradí na jeho vlastné náklady – podľa uváženia.

V.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom **30. 06. 2024**.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú, ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú, ak:
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - v prípade nedodržania zmluvy a zmluvných podmienok zo strany nájomcu,
 - dohodou zmluvných strán.
5. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom nebytových priestorov sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie nebytových priestorov sa uskutoční najneskôr 07. 09. 2023 do 15:00 hodiny.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.

3. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení po podpise zmluvy a Regionálny úrad školskej správy v Bratislave obdrží jeden rovnopis.
4. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebol prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy:

- Rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR o zaradení Elokovaného pracoviska

V Bratislave, dňa 25. 8. 2022

V Bratislave, dňa 25. 8. 2023

GY
ICO:

Prenajímateľ
Mgr. Daniel Kasala
riaditeľ školy

Regionálny úrad školskej správy
v Bratislave
Tomášova 46
831 01 Bratislava

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA
RUŽOVÁ DOLINA 29
821 09 BRATISLAVA ③
IČO: 30 700 027

Ni
Mgr.art. Slavka Liptáková, ArtD.
riaditeľka

Zriaďovateľ:
Regionálny úrad školskej správy
V Bratislave
Mgr. Bc. Miriam Valašiková
Riaditeľka regionálneho úradu
školskej správy

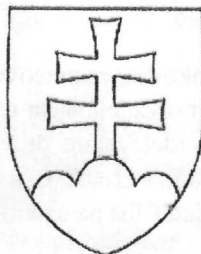
Číslo spisu

2023/8625:8-A2101

Bratislava

05. 05. 2023

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Popis konania / Účastníci konania

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, sekcia predprimárneho a základného vzdelávania, podľa § 14 ods. 6 písm. b) a v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“) ako príslušný správny orgán prerokovalo žiadosť účastníka konania, fyzickej osoby, ktorá nemá oprávnenie podnikat', Ing. Mgr. Michaely Moyzesovej, Púpavová 34, Bratislava, rodné číslo 775916/6184, o zmenu v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorá spočíva v zaradení Elokovaného pracoviska, Bilíkova 24, Bratislava, ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Výrok rozhodnutia

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, sekcia predprimárneho a základného vzdelávania, podľa § 18 ods. 2 a ods. 6 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. a po preskúmaní potrebných dokladov podľa § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

m e n í

sieť škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorej zmena spočíva v zaradení Elokovaného pracoviska, Bilíkova 24, Bratislava, ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29, Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, s termínom začatia činnosti od 1. septembra 2023.

Odôvodnenie

Podľa § 18 ods. 1 a v súlade s § 18 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. účastník konania, fyzická osoba, ktorá nemá oprávnenie podnikat', Ing. Mgr. Michaela Moyzesová, Púpavová 34, Bratislava, rodné číslo 775916/6184, predložil dňa 31.03.2023 Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky žiadosť o zmenu v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (ďalej len „sieť“), ktorá spočíva v zaradení Elokovaného pracoviska, Bilíkova 24, Bratislava, ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29, Bratislava, od 01.09.2023.

Účastník konania k predmetnej zmene v sieti doplnil doklady dňa 02.05.2023 tak, ako to ustanovuje § 18 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z.

Podľa § 18 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. zmeny v sieti sú zmeny údajov podľa § 15 ods. 4.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. účastníkom konania vo veci zmeny v sieti je zriaďovateľ. Minister rozhodne o zmene v sieti na základe žiadosti zriaďovateľa alebo osoby oprávnenej konať za viacero zriaďovateľov alebo na návrh hlavného školského inšpektora podľa § 12 ods. 3 písm. d) do 60 dní od doručenia žiadosti na zmenu v sieti. Na rozhodovanie o zmene v sieti sa použijú primerane ustanovenia § 16 a 17.

Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. žiadosť o zmenu v sieti podľa § 15 ods. 4 písm. c) až e) predkladá zriaďovateľ ministerstvu do 31. marca kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, v ktorom sa má zmena v sieti vykonať. Minister môže povoliť iný termín podania žiadosti, najmä ak požadovaná zmena nezakladá zvýšené nároky na štátny rozpočet.

Podľa § 19 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. elokovaným pracoviskom sa rozumie trvalo zriadený uzatvorený priestor, v ktorom sa uskutočňuje pravidelná výchovno-vzdelávacia činnosť a riadi sa školským vzdelávacím programom školy, ktorej je súčasťou alebo výchovno-vzdelávacím programom školského zariadenia, ktorého je súčasťou. Elokované pracovisko nie je právnickou osobou a zriaďuje sa ako súčasť školy alebo školského zariadenia, ktoré je právnickou osobou a zároveň je možné ho zriadiť iba na území krája podľa adresy školy alebo školského zariadenia.

Podľa § 18 ods. 7 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. účastník konania predložil k zaradeniu predmetného elokovaného pracoviska súhlas hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS 47809/2023-111439 zo dňa 20.03.2023.

Pri zohľadnení účelného a komplexného rozmiestnenia škôl podľa § 18 ods. 2 v spojení s § 16 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. správny orgán prihliadal na stanovisko, bez výhrad, Regionálneho úradu školskej správy v Bratislave č. RÚŠSBA/2023/0648 zo dňa 25.04.2023.

S ohľadom na vyššie uvedený termín predloženia žiadosti účastník konania požiadal o povolenie iného termínu predloženia žiadosti a v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z. mu bolo vyhovené.

Správny orgán preskúmal všetky predložené doklady a dospel k záveru, že boli splnené náležitosti podania, a na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku podať rozklad na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom v konaní podľa Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Katarína Kalašová
generálna riaditeľka

Doručuje sa

Ing. Mgr. Michaela Moyzesová
Púpavová 34
841 04 Bratislava
Slovenská republika