

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50 a
č. 9003-III-109-ZBVB/2011

ktorú medzi sebou uzavreli

názov spoločnosti : **PH KONZULTA, s.r.o.**
so sídlom : Zlatovská 27, 911 05 Trenčín
zapísané : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
vložka č. 14076/R
štatutárny orgán : Ing. Pavel Horal – konateľ spoločnosti
IČO : 36 330 591
bankové spojenie :
č.ú. :

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „
a

názov spoločnosti : **ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Bratislava**
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
zapísané : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel PO,
vložka č. 312/B
štatutárny orgán : Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:
Ing. Jozef Veselka, riaditeľ odboru investorského
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK 2020480121
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava - mesto
č.ú. : 37-4700012/0200

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parcela KN-C 802/4 o celkovej výmere 84 m², druh pozemku: ostatné plochy, v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 1687 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: Kubrá, Správa katastra Trenčín.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "ŽSR, Modernizácia trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod " číslo stavby AA 41688, UČS 31 vybuduje na predmetných pozemkoch v rámci (ďalej len „stavba“):

SO 31.36.12 - Žst.Trenčín, preložka MK ST ul. Pred poľom

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku a jeho porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

2.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje ku dňu podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečiť kvitanciu na predmet zmluvy z titulu záložného práva viaznúcu na predmete tejto zmluvy.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 49/2011 pre k.ú. Kubrá, ktorý vyhotovila REAL-AUDIT s. r. o., Nám. A. Hlinku 29/34, Považská Bystrica, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 900 225.

Výpočet vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely			Podiel	Diel		Jednorázová náhrada v € celkom podľa ZP	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na výlučné vlastníctvo
				PKN	KNE	KNC		č.	výmera v m ²		
31.36.12	Kubrá	36315583-104-2011	1687			802/4	1/1	26	3	69,84 €	69,84 €
Spolu											69,84 €

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku – €/diel, vypočítaná výška jednorázovej odplaty na výlučné podiely predstavuje sumu 69,84 € (slovom: šesťdesiatdeväť eur, osemdesiatštyri centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Trenčín.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Trenčín.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému a prevádzkovateľovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti podľa bodu 1.2..

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

VI.

6.1.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.3.Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V, dňa 28.12.2011

V Bratislave, dňa 21.02.2012

Ing. Pavel Horal
konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského