

DOHODA č. 17/2023

o bezodplatnom prechode majetku štátu v dočasnej správe
podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej iba „zákon“)

Článok I. Účastníci dohody

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
(ďalej iba „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Obec Vysoká nad Kysucou
Sídlo: Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou
Zastúpený: Mgr. Anton Varecha - starosta
IČO: 00 314 340
(ďalej iba „preberajúci“)

Článok II. Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva sú nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou:

- parcela KN-E č. 7029/1 – trvalý trávny porast, 77 m², LV č. 6390, v podiele 1/16-ina,
- parcela KN-E č. 7031/1 – trvalý trávny porast, 84 m², LV č. 6391, v podiele 1/8-ina,
- parcela KN-E č. 8246/1 – trvalý trávny porast, 1 046 m², LV č. 12236, v podiele 1/24-ina,
- parcela KN-E č. 7289/1 – zastavaná plocha a nádvorie, 1 859 m², LV č. 11306, v podiele 1/7-ina,
- parcela KN-E č. 8249/3 – orná pôda, 192 m², LV č. 11505, v podiele 1/10-ina,
- parcela KN-E č. 8232/2 – orná pôda, 9 m², LV č. 11495, v podiele 1/10-ina.

2. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prechodu, nadobudla Slovenská republika v súlade s § 5 ods. 1 a 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva spoluvlastníckej podiely na nehnuteľnom majetku podľa Čl. II. ods. 1. (ďalej iba „predmet prechodu“).

Článok III.**Odôvodnenie prechodu vlastníctva**

1. Predmetom prechodu sú spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú zastavané stavbami miestnych komunikácií vo vlastníctve Obce Vysoká nad Kysucou a boli vybudované právnym predchodcom obce Miestnym národným výborom pred rokom 1990. Miestne komunikácie na pozemkoch, ktoré sú predmetom prechodu sú vedené v pasporte miestnych komunikácií obce, ich správu a údržbu zabezpečuje výlučne obec Vysoká nad Kysucou.
2. Podľa § 4b Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú miestnymi komunikáciami všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.
3. Podľa § 2d ods. 4 zákona prejdú do vlastníctva obcí dohodou uzavretou medzi okresným úradom v sídle kraja a obcou z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa osobitného predpisu pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa §2 až 2c zákona vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Uvedené ustanovenie zákona sa vzťahuje aj na prechod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí.

Článok IV.**Hodnota odovzdávaného majetku**

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku bola stanovená v zmysle prílohy č. 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

- parcela KN-E č. 7029/1 vo výške 16,00 € (slovom: Šestnásť eur),
- parcela KN-E č. 7031/1 vo výške 35,00 € (slovom: Tridsaťpäť eur),
- parcela KN-E č. 8246/1 vo výške 145,00 € (slovom: Jednostaštyridsaťpäť eur),
- parcela KN-E č. 7289/1 vo výške 881,00 € (slovom: Osemstoosemdesiatjeden eur),
- parcela KN-E č. 8249/3 vo výške 64,00 € (slovom: Šesťdesiatštyri eur),
- parcela KN-E č. 8232/2 vo výške 3,00 € (slovom: Tri eurá).

Článok V.**Odovzdanie nehnuteľného majetku**

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, nie je potrebný ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prechodu, prechádzajú v zmysle § 14d ods. 4 zákona do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody nadobúdateľom.

3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 zákona podá v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. Obec Vysoká nad Kysucou.

4. Zmluvné strany považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prechodu, podľa § 2d ods. 4 zákona.

Článok VI.

Postúpenie majetkových práv a záväzkov

1. Preberajúci pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý na neho prešiel zo zákona a v tomto stave ho preberá.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a obec nadobúda majetkové práva a povinnosti súvisiace s nadobudnutým majetkom. Do vlastníctva obce prechádzajú podľa § 4 ods. 2 zákona všetky záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom len do výšky predmetného majetku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. S obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu – dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho (z toho jeden rovnopis je určený pre katastrálny odbor Okresného úradu Čadca na vykonanie záznamu o prechode vlastníctva).

Odovzdávajúci:
V Žiline dňa

Preberajúci:
Vo Vyskej nad Kysucou dňa:

.....
SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Kamil Ruman - prednosta

.....
Obec Vysoká nad Kysucou
Mgr. Anton Varecha