

## **Dohoda o ukončení zmluvy o nájme izby v byte uzatvorená medzi**

### **Prenajíateľ:**

**Obec Slovenské Nové Mesto,**

so sídlom: 076 33 Slovenské Nové Mesto, Hlavná 79/128

IČO: 00331929

DIČ: 2020773579

zastúpená: Ján Kalinič - starosta obce

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

### **Nájomca:**

**Peter Išky**

r. č.:

trvalo bytom:

/ďalej len „nájomca“/

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu v texte tiež ako „zmluvné strany“)

## **I.**

Zmluvné strany uzavreli dňa 31.07.2023 zmluvu o nájme izby v byte č. 4 nachádzajúcom sa na prízemí, vo vchode 0, bytového domu súpisné číslo 256 v Slovenskom Novom Meste, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 748, k. ú. Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov o celkovej výmere podlahovej plochy bytu je 42,30 m<sup>2</sup>, z toho v prenájme izba o podlahovej ploche 18,450 m<sup>2</sup> s miestnosťou – kuchyňa o podlahovej ploche 7,650 m<sup>2</sup> a to na dobu určitú od 01.08.2023 do 31.07.2024. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná v KN, Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, na LV č.658, katastrálneho územia Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov.

## **II.**

1. Prenajíateľ a nájomca sa vzájomne dohodli v súlade s čl. VII ods. 1b Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 31.07.2023 na ukončení nájomného vzťahu dohodou, a to ku dňu 16.11.2023.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi predmet nájmu vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajíateľ a nájomca prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu.

### III.

1. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu pred podpísaním riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a porozumeli mu, prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich vôle, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak slobodnej vôle ju vlastnoručne podpísujú.
2. Táto dohoda je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
4. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie tejto dohody.

V Slovenskom Novom Meste, dňa 16.11.2023

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....

Obec Slovenské Nové Mesto

Zast. Ján Kalinič, starosta obce

.....

Peter Išky