



Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
č. NZ/07/2023

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Vlastník:

Banskobystrický samosprávny kraj

Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

V správe:

Gymnázium Boženy Slančíkovej – Timravy

Haličská cesta 9, 984 03 Lučenec

Štatutárny zástupca: RNDr. Jarmila Muchová, riaditeľka školy

IČO: 00160687

DIČ: 2021627256

d ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Nájomca:

Klub Prieskumník – Pathfinder o.z.

Cablková 3, 821 04 Bratislava

V zastúpení: Darina Mochťáková

IČO: 35667729

DIČ: 2021633922

d ďalej len „nájomca“

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - **telocvične Gymnázia Boženy Slančíkovej - Timravy bez využitia šatní a spŕch nachádzajúcej sa na ulici Haličská cesta 9, 984 03 Lučenec**, zapísanej na LV č. 9381, parcela C – KN č. 3854/5, súpisné číslo 539, katastrálne územie Lučenec. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca



sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a hradiť vedľajšie náklady prenájmu. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom **športovej činnosti**.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to od **18. 11. 2023** do **16. 12. 2023** (5 sobôt), **v čase od 18:00 hod. do 20:00 hod.** (2 hodiny).

Článok III.

Výška nájomného

Nájomné je stanové vo výške **10,00 €/1 hod.** v zmysle interného predpisu školy, t. j. **celková výška nájomného za obdobie trvania nájmu činí 100,00 €**, slovom Jednasto eur (10 hodín x 10,00 eur/hod.).

Nájomné je uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu vedeného [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]. **Splatnosť faktúry: 08.12.2023.**

Článok IV.

Vedľajšie náklady prenájmu

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (kúrenie, elektrická energia, vodné, stočné, upratovanie a iné) nie sú zahrnuté vo výške nájomného a sú stanovené na základe výpočtu podľa kalkulačných listov prevádzkových nákladov v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov.

Výška vedľajších nákladov prenájmu predstavuje **6,53 €/1 hod.** (počet osôb: 15). **Celková výška vedľajších nákladov prenájmu za obdobie trvania nájmu činí 65,30 €**, slovom Šesťdesiatpäť eur 30/100 (10 hodín x 6,53 €/1 hod.).

Vedľajšie náklady sú uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]. **Splatnosť faktúry: 08.12.2023.**

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím, udržiavať čistotu a hygienu prostredia.



3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Lučenci dňa 16. 11. 2023

prenajímateľ

nájomca