

# ZMLUVA O DIELO č. 27/2023/OV

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Objednávateľ

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**

Čsl. armády 1

915 32 Nové Mesto nad Váhom

Ing. František Mašlonka, primátor mesta

Štatutárny orgán :

Zástupca splnomocnený

na rokovanie vo veciach technických : Ing. Rastislav Petkanič

IČO :

00311863

DIČ :

2021079841

Bankové spojenie :

Prima banka Slovensko a.s.

IBAN :

S12 5600 0000 0058 0126 5001

BIC (SWIFT) :

KOMASK2X

Tel :

032/7402305

Mobil :

0904 682 385

E-mail :

msu@nove-mesto.sk

### 1.2. Zhotoviteľ

**ERGAprojekt s.r.o.**

Nám J. C. Hronského 12

971 01 Prievidza

Zastúpený :

Ing. Mário Klopán, konateľ

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných :

Ing. Mário Klopán

b) technických :

Ing. Mário Klopán

Bankové spojenie :

SLSP a.s.

IBAN :

SK8809000000005036012700

IČO :

46935452SK2023647571

IČ DPH :

SK2023647571

Zapísaný :

Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 27325/R

## 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

## 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie:

**„Prestavba 2.NP objektu súp. č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“**

podľa výzvy a predloženej ponuky. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.

3.2 Predmetom projektovej dokumentácie je:  
Vypracovanie projektovej dokumentácie Prestavby 2.NP objektu súp. č. 342 ulica na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom a prislúchajúcej technickej vybavenosti v Novom Meste nad Váhom.

3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého touto zmluvou. Projektová dokumentácia bude v súlade so špecifikáciami posledných vydaní slovenských technických noriem (STN), európskych noriem (EN), ISO noriem, technicko-kvalitatívnych podmienok (TKP) a všeobecných technických požiadaviek kvality stavieb. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, resp. ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- B1. Statika
- B2. Požiarna ochrana
- C1. Situácia
- D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí
- D1. Architektonicko stavebná časť
- D2. Zdravotechnika
- D3. Elektroinštalácia
- D4. Vykurovanie
- D5. Vetrание
- E. Energetické posúdenie
- F. Spevnené plochy a oplatenie
- G. Splašková kanalizácia
- Rozpočet a výkaz výmer

3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

#### 4. TERMÍNY PLNENIA :

4.1. Termín začiatku vykonávania projektových prác: najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Termín ukončenia a odovzdania projektových prác: najneskôr do 29.12.2023

#### 5. CENA

5.1. Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena celkom za projektovú dokumentáciu v rozsahu podľa bodu 3 tejto zmluvy:

Cena bez DPH 8 500 € slovom (osemtisícpäťsto eur)

DPH (20%) 1 700 €

Cena celkom s DPH 10 200 € slovom (desaťtisícdeväťsto eur)

5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena je maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie a zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie uvedeného diela.

5.3. Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých

zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.
- 5.5. Projektová dokumentácia stavby bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi v 8-mich vyhotoveniach a v troch vyhotoveniach bude odovzdaný výkaz výmer a rozpočet. Ďalej bude odovzdaná aj v elektronickej forme na CD (\*.pdf).

## 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 6.2. Predmet obstarávania bude financovaný z prostriedkov verejného obstarávateľa. Zálohy nebudú poskytované.
- 6.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
  - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - označenie služby
  - celkovú fakturovanú sumu
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 6.6. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.

## 8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.

- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

## 9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V zmysle čl. 4. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavby najneskôr do 31.08.2023 od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nespĺnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa bezodkladne považuje lehota 14 dní na odstránenie porušenia od upozornenia objednávateľom.
- 9.3. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia.
- 9.4. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 9.5. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

## 10. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- dohodou
  - odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 5.
  - omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní
  - nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
  - porušenie bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 10.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nespĺní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

10.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. V prípade, ak budú výdavky z tejto Zmluvy predmetom prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci podanej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti objednávateľom, bude Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to oprávnenými osobami v rámci financovania projektu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so zhotovením diela a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzavretej medzi Objednávateľom Obec Bzince pod Javorinou ako Prijímateľom a Vykonávateľom za účelom financovania predmetného diela a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom prostriedku a poskytnúť vykonávateľovi, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 11.2. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 11.3. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného zmluvnými stranami.
- 11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.


V Novom Meste nad Váhom, dňa 26.10.2023

V Prievidzi, dňa 26.10.2023

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

  
  
  
František Mašlonka  
Primátor mesta

  
GAprojekt s.r.o.  
m. J. C. Hronského 12  
97101 Prievidza  
5 452 IČ DPH SK2023647571  
.....  
g. Mário Klopan  
Konateľ



Vybavuje: Ing. Mário Klopan, e-mail: mario.klopan@ergaprojekt.sk, mobil: 0905 763 596

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
**Čsl. Armády 1**  
**915 32 Nové Mesto nad Váhom**

Prievidza, 20.10.2023

## **Cenová ponuka na realizáciu projektových prác.**

### **Predmet plnenia:**

Vypracovanie projektovej dokumentácie:

**„Prestavba 2.NP objektu súp. č. 342 Kollárova ulica na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“**

### **Rozsah ponúkaných prác:**

**a) Prieskumné práce** jestvujúceho stavu za účelom získania vierohodných podkladov pre vypracovanie projektu. Zameranie skutkového stavu stavby.

**b) Vypracovanie projektu stavby.** Obsah projektu bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z., príslušných STN, všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu a požiadaviek pre získanie financovania. Projekt bude rozšírený o časti potrebné k realizácii stavby.

### **Projektová dokumentácia bude obsahovať:**

- A. Sprievodná správa**
- B. Súhrnná technická správa**
- B1. Statika**
- B2. Požiarna ochrana**
- C1. Situácia**
- D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí**
  - D1. Architektonicko stavebná časť
  - D2. Zdravotechnika
  - D3. Elektroinštalácia
  - D4. Vykurovanie
  - D5. Vetracie
- E. Energetické posúdenie**
- F. Spevnené plochy a oplotenie**
- G. Splašková kanalizácia**
- Rozpočet a výkaz výmer**

IČO: 46935452

IČ DPH: SK2023647571

Bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa

IBAN: SK8809000000005036012700

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 27325/R

Vybavuje: Ing. Mário Klopan, e-mail: mario.klopan@ergaprojekt.sk, mobil: 0905 763 596

**Cena predmetu plnenia:**

Rozsah prác bodu a - b)	8 500 € bez DPH
DPH 20%	1 700 €
Cena celkom s DPH	10 200 € s DPH

Zhotoviteľ je platcom DPH

Projektová dokumentácia bude odovzdaná:

- 8 x kompletná sada
- 3 x rozpočet
- 3 x výkaz výmer
- 1 x nosič CD/DVD (projekt v elektronickej podobe vo formáte \*.PDF)

**Ponuka prác neobsahuje:**

- geodetické zameranie, polohopis a výškopis
- náklady na správne poplatky
- zameranie existujúcich sietí



**ERGApjekt s.r.o.**  
Nám. J. C. Hronského 12  
97101 Prievidza  
IČO: 46935452 IČ DPH: SK2023647571

Ing. Mário Klopan  
konateľ

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pred zahájením projekčných prác všetky potrebné dokumenty, ktoré sú nevyhnutné pre vyhotovenie predmetu diela bez vád.  
Objednávateľ odovzdá písomné požiadavky na predmet diela, všetky vyjadrenia dotknutých úradov spoločností a fyzických osôb, ktoré má k dispozícii.

Platnosť cenovej ponuky 60 dní.  
Spôsob platby: faktúra so splatnosťou 14 dní.

V prípade akceptovania podmienok uvedených vyššie, Vás žiadame o zaslanie objednávky, resp. zmluvy o dielo s uvedením predmetu diela, ceny a rozsahu prác.

IČO: 46935452

IČ DPH: SK2023647571

Bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa

IBAN: SK8809000000005036012700

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 27325/R