

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Mesto Hriňová, zastúpené: **Mgr. Stanislav Horník**, primátorom mesta,
so sídlom: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová
IČO: 00 319 961
DIČ: 2021318695
bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 1992 7412 (ďalej len ako **účastník č.1**)

na strane jednej

Košút Plus, s.r.o., zastúpené: Jozef Košút, Školská 2000/2, 962 05 Hriňová - konateľ spoločnosti
sídlo: Školská 2000, Hriňová 96205
IČO: 36 641 057
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
v oddieli: Sro, vložka číslo 10778/S (ďalej len ako **účastník č.2**)

na strane druhej

I.

Úvodné ustanovenie

1) **Mesto Hriňová** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hriňová, evidovanej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor na LV č. **3057**, konkrétne pozemky:

C-KN par. č. 22046/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 481 m²

C-KN par. č. 22035/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 53 m²

2) **Košút Plus, s.r.o.**, Školská 2000, 962 05 Hriňová, IČO: 36641057 je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Hriňová, evidovanej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor na LV č. **9414**, konkrétne pozemku:

C-KN par. č. 22042/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m²

II.

Predmet zmluvy

Účastníci tejto zámennej zmluvy si na základe tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľnosti opísané v bode I.1) tejto zmluvy, za nehnuteľnosti opísané v bode I.2) tejto zmluvy, na základe čoho nadobúdajú účastníci zmluvy nehnuteľnosti do svojho vlastníctva nasledovne:

1.) nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 9414 v k.ú. Hriňová, a to pozemok:

C-KN par. č. 22042/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m²

nadobúda **Mesto Hriňová**, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, IČO:00 319 961, do vlastníctva v podiele 1/1

2.) nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3057, v k.ú. Hriňová, a to pozemky:

C-KN par. č. 22046/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 481 m²

C-KN par. č. 22035/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 53 m²

nadobúda **Košút Plus, s.r.o.**, Školská 2000, 962 05 Hriňová, IČO: 36641057, v podiele 1/1.

III.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

Účastníci zmluvy sa dohodli, že výmena nehnuteľností sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech Mesta Hriňová, v sume **5230,--€**, slovom: päťtisícdeväťdesať Eur (10,- €/m²).

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí účastník č.2. a návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá účastník č. 1.

IV.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Účastníci prehlasujú, že stav vymieňaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňajú žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností a vymieňajú si ich tak, ako stoja a ležia.

Zámena pozemkov bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Hriňovej, dňa 31.10.2023, uznesením č. MsZ- 96/2023.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zámenná zmluva sa stane platnou a účinnou dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza v prospech účastníkov zámennej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Detve, katastrálny odbor o jeho povolení.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluva bola prečítaná, zmluvné strany prehlasujú, že jej ustanoveniam porozumeli, zmluvu schválili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

V Hriňovej, dňa 16.11.2023

.....
Mesto Hriňová
zast. Mgr. Stanislav H o r n í k
primátor mesta

.....
Košút Plus, s.r.o.
zast. Jozef K o š ú t
konateľ spoločnosti