



ZMLUVA O NÁJME

č. KO/KE/14/11/2023

pozemku na umiestnenie reklamných stavieb, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. (vrátane jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi:

Mestská časť Košice - Myslava

adresa: Pod horou 22, 040 16 Košice
 IČO : 00690961
 DIČ: 2020928283
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 IBAN: SK9502000000000012324512
 Tel./email: 055/3853112/sekretariat@myslava.eu
 V zastúpení: František Beer - starosta

(ďalej ako prenajímateľ)

a

NUBIUM, s.r.o.

sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
 tel.: 02 / 322 923 33
 Pobočka Košice: Garbiarska 5 , 040 01 Košice
 tel.: 055 / 321 16 53
 IČO: 47 545 674
 DIČ: 2023978055
 IČ DPH: SK2023978055
 bankové spojenie: Tatra banka a. s.
 IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
 zápis v OR: MS Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 94590/B
 V zastúpení: Peter Köhler – na základe splnomocnenia

(ďalej ako nájomca)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

I.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom časti pozemku v Košiciach k.ú. **Myslava, p. č. 1624/496 reg. C, LV č. 2995**, (ďalej aj „predmet nájmu“) pre účel osadenia 2 ks jednostranných reklamných stavieb nájomcu v tvare „V“, podľa bodu II.1. Reklamné stavby budú osadené na samostatnej nosnej konštrukcii osadené v betónovom základe na predmete nájmu, na pozemku prenajímateľa v Košiciach, Tr. KVP smer Luník IX . Plocha reklamnej stavby má rozmer 5,1 x 2,4 m.

I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve pozemku slúži kópia výpisu z katastra nehnuteľnosti a kópia katastrálnej mapy (KKM), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

I.3. Účelom nájmu časti pozemku, pre účel osadenia reklamných stavieb, je reklama služieb respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu, prípadne rozširovanie iného neobchodného posolstva zákazníkov nájomcu.

I.4. Presná špecifikácia umiestnenia reklamných stavieb je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Reklamné stavby môžu byť umiestnené iba na mieste,



ZMLUVA O NÁJME

č. KO/KE/14/11/2023

ktoré je uvedené v grafickej prílohe zmluvy a nesmú byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa premiestnené na inú časť parcely.

- I.5. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť nielen umiestnenie stavby, ale taktiež jej konštrukciu (úpravu jednostrannej reklamnej stavby tvaru „V“ na iný typ konštrukcie).

Presná špecifikácia umiestnenia reklamných stavieb obsahuje:

- 1/ zakreslenie v informačnej snímke alebo vo výpise z katastrálnej mapy
- 2/ výkres reklamnej stavby
- 3/ fotomontáž / fotodokumentácia umiestnenia reklamných stavieb.

II.

Miesto a termín plnenia zmluvy

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.12.2023 do 30.11.2028.
- II.2. Reklamné stavby počas celej doby nájmu zostávajú vlastníctvom nájomcu.
- II.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:
- a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
 - b/ výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu a to písomnou formou. Výpovedná doba je zmluvnými stranami dohodnutá na 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená zmluvnej strane. Pred uplynutím posledného dňa výpovednej doby je nájomca povinný reklamné zariadenie zdemontovať a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
 - c/ výpoveďou prenajímateľa bez udania dôvodu a to písomnou formou. V prípade výpovede prenajímateľa bez udania dôvodu je výpovedná lehota dohodnutá na 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená zmluvnej strane. Pred uplynutím posledného dňa výpovednej doby je nájomca povinný reklamné zariadenie zdemontovať a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

III.

Cena a platobné podmienky

Nájomné za umiestnenie 2 ks jednostranných reklamných stavieb na samonosnej konštrukcii v tvare „V“, je **800,- €** bez DPH/rok. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Dohodnuté nájomné bude uhrádzané raz ročne, k 20.12. príslušného roka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Špecifikácia platobných podmienok sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

- IV.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamných stavieb a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.



ZMLUVA O NÁJME

č. KO/KE/14/11/2023

- IV.1.2.** V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady, pričom s ohľadom na účel uzatvorenia zmluvy sa tento súhlas predpokladá a udeľuje na základe tejto zmluvy.
- IV.1.3.** Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu, v opačnom prípade sa predpokladá, že platobným miestom až do oznámenia niečoho iného je miesto uvedené v tejto zmluve.
- IV.1.4.** Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamných stavieb prenajímateľom, alebo ich bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

IV.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

- IV.2.1.** Udržiavať reklamné stavby v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- IV.2.2.** Na umiestnených plochách reklamných stavieb vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, komunizmu a iných režimov potláčajúcich ľudské práva, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (najmä zákonom o reklame).
- IV.2.3.** Výlep plagátov bude nájomca realizovať taktiež tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade aj s ostatnými platnými zákonmi SR.
- IV.2.3.** Vykonať úpravu pozemku k montáži reklamných stavieb na vlastné náklady.
- IV.2.4.** Po ukončení doby prenájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- V.1.** Zmluvné strany si pred podpísaním tejto zmluvy vzájomne odovzdali kópie svojich oprávnení na vykonávanie podnikateľskej činnosti. Nájomca odovzdal pred podpísaním tejto zmluvy prenajímateľovi kópiu svojho oprávnenia na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
- V.2.** Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.
- V.3.** Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sú riešené zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- V.4.** Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.
- V.5.** Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 2 ks tejto zmluvy a nájomca 2 ks tejto zmluvy.
- V.6.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- V.7.** Práva a povinnosti z tejto zmluvy v celosti prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- V.8.** Podpisom tejto zmluvy sa ruší platnosť a účinnosť Zmluvy o nájme č. KO/KE/10/12/2012 a všetkých jej dodatkov.
- V.9.** **Oficiálnu korešpondenciu bude prenajímateľ zasielať na adresu pobočky nájomcu.**



ZMLUVA O NÁJME

č. KO/KE/14/11/2023

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Nájomca

Prenajímateľ

Príloha č. 1 – špecifikácia platobných podmienok



ZMLUVA O NÁJME

č. KO/KE/14/11/2023

Mestská časť Košice - Myslava

adresa: Pod horou 22, 040 16 Košice
 IČO : 00690961
 DIČ: 2020928283
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 IBAN: SK9502000000000012324512
 Tel./email: 055/3853112/sekretariat@myslava.eu
 V zastúpení: František Beer - starosta

(ďalej ako prenajímateľ)

a

NUBIUM, s.r.o.

sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
 tel.: 02 / 322 923 33
 Pobočka Košice: Garbiarska 5 , 040 01 Košice
 tel.: 055 / 321 16 53
 IČO: 47 545 674
 DIČ: 2023978055
 IČ DPH: SK2023978055
 bankové spojenie: Tatra banka a. s.
 IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
 zápis v OR: MS Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 94590/B
 V zastúpení: Peter Köhler – na základe splnomocnenia

(ďalej ako nájomca)

za nasledovných podmienok:

III.

Cena a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cena nájmu je výsledkom Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestskou časťou Košice-Myslava, do ktorej sa nájomca prihlásil a stal sa jej víťazom.

III.2. Cena nájmu za predmet nájmu pod jednou **osadenou** konštrukciou jednostrannej reklamnej stavby činí ročne: 400,-EUR (slovom: Štyristo EUR) /bez DPH

Spolu za 2 ks reklamných stavieb v tvare „V“ - 800,-EUR /bez DPH/rok

Za obdobie od 01.07.2023 do 30.11.2023 sa nájomca zaväzuje jednorazovo uhradiť nájomné vo výške 400,00€ (slovom: Štyristo EUR)/bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Nájomné sa uhrádza len od skutočného užívania predmetu nájmu, ktorým sa rozumie moment osadenia reklamných stavieb. Dátum osadenia reklamných stavieb nájomca oznámi prenajímateľovi do 5 dní od dátumu osadenia.



ZMLUVA O NÁJME

č. KO/KE/14/11/2023

Prvá splátka nájomného je splatná 15 dní od osadenia reklamných stavieb a bude ju tvoriť alikvotná časť nájomného od dátumu osadenia do najbližšieho dátumu podľa zmluvnými stranami dohodnutého splátkového kalendára.

III.3. Nájomné za *osadené reklamné stavby* je splatné:

k 20.12. za príslušný kalendárny rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

III.4. Úhrada nájomného na základe fakturácie

Prenajímateľ ako podnikateľ berie na vedomie a súhlasí, že nájomné za osadené reklamné stavby je splatné na základe faktúry prenajímateľa, ktorá musí okrem základných náležitostí obsahovať:

- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
- fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku
- počet osadených (fakturovaných) reklamných stavieb
- fakturačná adresa: Nubium, s.r.o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava a ostatné náležitosti podľa príslušných predpisov

Bez uvedených náležitostí faktúra nebude uhradená a bude zaslaná na prepracovanie v zmysle zmluvy.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Nájomca

Prenajímateľ



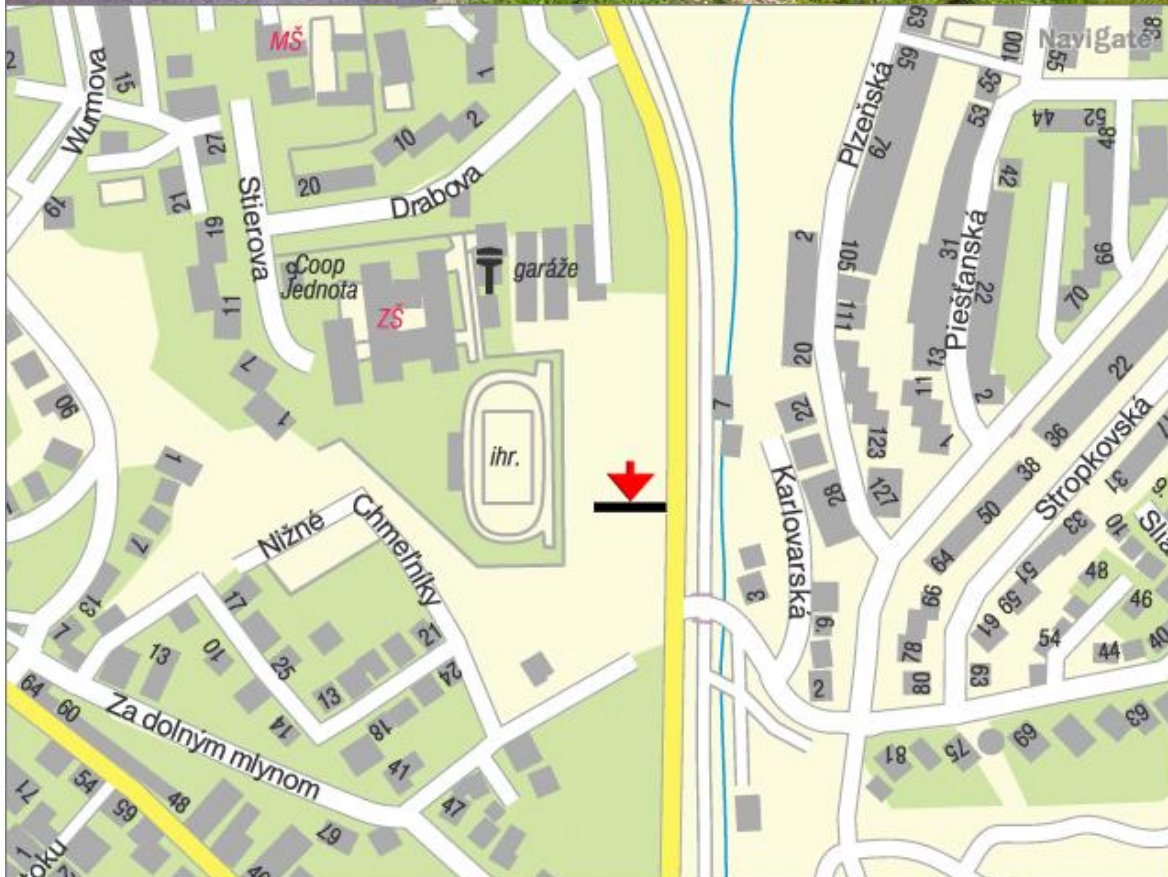
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Košice II	Košice-Myslava	Myslava
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 1624/496		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	16.11.2023 8:45:47	Bez autorizácie	
Údaje platné k	15.11.2023 18:00:00		

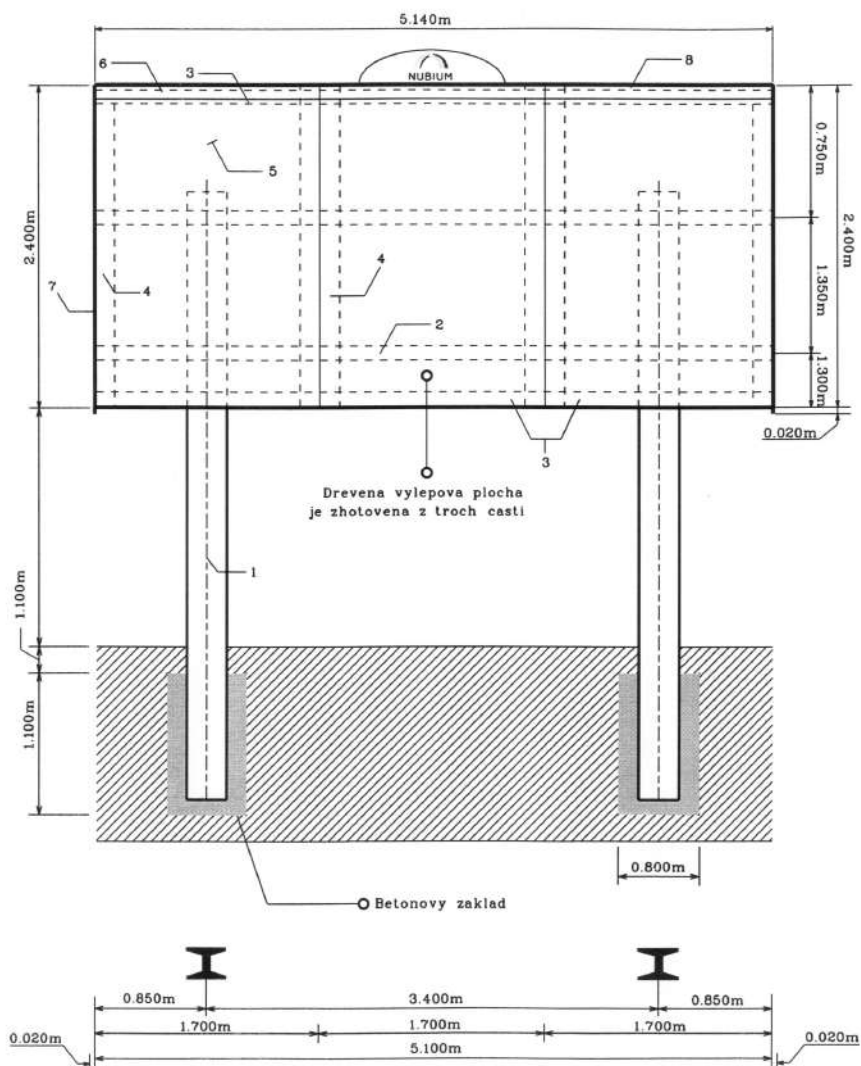
Billboard

3/2/6/1/3

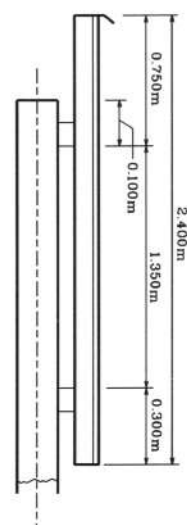
- > Košický kraj
- > okres Košice II
- > Košice - Sídliisko KVP
- > Trieda KVP

prejazd mestskou časťou smer Luník IX.





Reklamný panel s jednostrannou vylepovou plochou
Variant na dvoch nohách



Vykaz a typ použitého materiálu

Pol	Nazov	Material	Pocet
1	I-160 profil	ocel	2
2	50*100*5100	drevo	3
3	50*60*1700	drevo	6
4	50*60*2400	drevo	12
5	9*1700*2400	preglejka	3
6	1.5*250*5150	plech	1
7	20*140*2425	drevo	2
8	20*100*5100	drevo	1
9	spojovací material	klince,skrutky	2kg

Zaber plochy pozemku : 5.14m*0.25m*1.285m