

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Sered'**
sídlo: Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'
štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
IČO: 00 306 169
DIČ: 2021000916
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156 , var. symbol: 292027236
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Mgr. Branislav Gašparík, rod.**
nar.:
rod. č.
trvale bytom: Športová 4739/104A , 926 01 Sered'
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **JUDr. Silvia Gašparíková, rod.**
nar. :
rod. č.
trvale bytom: Športová 4739/104A , 926 01 Sered'
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

v súlade § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (ďalej len „Zásady“), s dôrazom na §11a ods. 11 Zásad - oprávnenie primátora rozhodnúť o zriadení vecného bremena, nadväzujúc na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.05.2022 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.11.2023 (ďalej len „ZoBZ I“) a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 19.08.2022 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.11.2023 (ďalej len „ZoBZ II“), uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom:
 - a) pozemku registra E KN parc. č. 1034/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 722, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok 1“) a
 - b) pozemku registra E KN parc. č. 1031, ostatná plocha o výmere 2349 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 722, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok 2“)(pozemok 1 a pozemok 2 spolu ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Oprávnení z vecného bremena realizovali na pozemku 1 vo vlastníctve povinného z vecného bremena drobnú stavbu – plynovú prípojku a na bezprostredne susediacich pozemkoch 1 a 2, oba vo vlastníctve povinného z vecného bremena, elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku (všetky prípojky ďalej len „drobné stavby“).
3. Drobné stavby podľa odseku 2 sú inžinierskymi sieťami, a preto nie sú ako samostatné stavby predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.
4. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:
 - a) pozemku registra C KN par. č. 3581/14, zastav. plocha a nádvorie vo výmere 141 m² a
 - b) pozemku registra C KN par. č. 3581/13, zastav. plocha a nádvorie vo výmere 237 m²,
 - c) stavby postavenej na zemskom povrchu na pozemku registra C KN parc. č. 3581/14, bez súpisného čísla, Druh stavby: Rozostavaná budova, Popis stavby: administratívna budova (ďalej len „stavba“),ktoré sa nachádzajú v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6830, vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom, (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností uvedených v článku I ods. 4, ktoré bude zriadené na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1.
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) na pozemku 1 zriadenie a uloženie plynovej prípojky ku stavbe špecifikovanej v článku 1 ods. 4 písm. c) a následné užívanie, prevádzkovanie, opravy alebo odstránenie tejto plynovej prípojky, a

- b) na pozemkoch 1 a 2 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky ku stavbe špecifikovanej v článku 1 ods. 4 písm. c) a následné užívanie, prevádzkovanie, opravy alebo odstránenie tejto elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,
- to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom na vyznačenie rozsahu vecného bremena uloženia inžinierskych sietí č. 33/2023 zo dňa 30.06.2023, vyhotoveným Ing. Ivanom Ďurišom, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod č. 878/2023 dňa 18.07.2023 (ďalej len „geometrický plán“).
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t. j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
4. Zmluvné strany reflektujú, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy a spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností v prípade rechodu vlastníctva oprávnených nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom týchto nehnuteľností na jej nadobúdateľa.

Článok III

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II ods. 2, zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú v zmysle § 11a ods. 9 písm. a) prvý bod (●) Zásad v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v celkovej sume 63,- € (slovom šesťdesiattri eur).
2. Na základe ZoBZ I bola oprávnenými z vecného bremena dňa 12.05.2022 uhradená zálohová platba vo výške 40,- € (slovom štyridsať eur). Na základe ZoBZ II bola oprávnenými z vecného bremena dňa 19.12..2022 uhradená zálohová platba vo výške 25,- € (slovom dvadsaťpäť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku a jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku vo výške 2,- Eur (slovom dve eur) (ďalej len „preplatok jednorazovej náhrady“) na účet oprávnených z vecného bremena vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahr. banky, IBAN: SK91 1111 000000 1127871019.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno zaniká v prípadoch ustanovených v § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy aj v časti,
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy čo i len v časti v zmysle predchádzajúceho odseku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť plynovú prípojku, elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku a/alebo kanalizačnú prípojku zo zaťažených nehnuteľností a uviesť tieto nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v článku I ods. 4. tejto zmluvy.
3. V prípade, že sa vyhlásenie podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ako aj oprávňujúce

povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok IX

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena. Za týmto účelom povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávnených z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy predmetné splnomocnenie prijímajú.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Seredi dňa 16.11.2023

V Seredi dňa 16.11.2023

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávnených z vecného bremena:

mesto Sered'
v zastúpení

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Mgr. Branislav Gašparík

JUDr. Silvia Gašparíková