

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: **36 442 151**

DIČ: **2022187453**

IČ DPH: **SK 2022187453**

Číslo účtu:

Bankové spojenie: **VÚB a. s. Žilina**

IBAN:

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Rabča

so sídlom: **Hlavná 426, 029 44 Rabča**

IČO: **00314838**

DIČ: **2020571751**

IČ DPH: **nie je platca DPH**

IBAN:

Zastúpená: Ing. Július Piták, starosta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 13024/18, zast.plocha a nádvorie o výmere 81 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 5 m², parc. KN C č. 13024/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 88 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 20 m², parc. KN C č. 13024/20, zast.plocha a nádvorie o výmere 109 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 24 m², parc. KN C č. 15475/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 152 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 101 m² a parc. KN C č. 15479/87, ttp o výmere 415 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 222 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-314/2022, vypracovaným spoločnosťou Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 14. 09. 2022. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo dňa 8. 11. 2022, pod číslom 1130/2022. Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „13634 – Rabča – Grúň – rozšírenie NNK“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidované na liste vlastníctva č. 1283 pre katastrálne územie Rabča v prospech Obce Rabča ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 13024/18, zast.plocha a nádvorie o výmere 81 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 5 m², parc. KN C č. 13024/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 88 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 20 m², parc. KN C č. 13024/20, zast.plocha a nádvorie o výmere 109 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 24 m², parc. KN C č. 15475/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 152 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 101 m² a parc. KN C č. 15479/87, ttp o výmere 415 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 222 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-314/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad:

- **na LV č. 1283 pre katastrálne územie Rabča:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle

platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 13024/18, zast.plocha a nádvorie o výmere 81 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 5 m², parc. KN C č. 13024/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 88 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 20 m², parc. KN C č. 13024/20, zast.plocha a nádvorie o výmere 109 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 24 m², parc. KN C č. 15475/1, zast.plocha a nádvorie o výmere 152 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 101 m² a parc. KN C č. 15479/87, ttp o výmere 415 m² v rozsahu dielu č. 6 o výmere 222 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-314/2022

VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Rabča dňa 28.4.2023 pod číslom 3/4/2023 a bola zverejnená dňa

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Rabča, dňa 05. NOV 2023

V Žiline, dňa

13.11.2023

povinný z vecného bremena
Ing. Július Piták, starosta

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

