

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 31/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinná z vecného bremena:

Názov: **Obec Betlanovce**
Sídlo: 053 15 Betlanovce 23
IČO: 00 328 952
DIČ: 2020717600
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305
Zastúpenie: Ing. Slávka Kremnická, starostka obce
(ďalej ako „**Povinná z vecného bremena**“)

Oprávnená z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ivana Lutterová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „**Oprávnená z vecného bremena**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu s povahou „*in rem*“, obsahom ktorého je povinnosť obce Betlanovce ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. C KN č. 372/1** o výmere 1159 m² – zastavaná plocha a nádvorie a pozemku **parc. reg. C KN č. 372/2** o výmere 158 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, strpieť uloženie inžinierskych sietí, a to, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky (ďalej ako „**Inžinierske siete**“) na pozemku **parc. reg. C KN č. 372/1** v rozsahu zodpovedajúcom výmere 27 m² a na pozemku **parc. reg. C KN č. 372/2** v rozsahu zodpovedajúcom výmere 27 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 71/2023, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom, GEOFIX, Bruselská 10, Košice, IČO: 46193600 dňa 29.09.2023, autorizačne overeným Ing. Milošom Ondrušom dňa 29.09.2023 a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 09.11.2023 pod č. 715/2023 (ďalej ako „**geometrický plán**“) v **prospech každodobého vlastníka pozemku parc, reg. C KN č. 1213/8** o výmere 632 m² - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 447.

3. Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu zodpovedá povinnosť obce Betlanovce ako povinnej z vecného bremena
 - a) strpieť uloženie Inžinierskych sietí na pozemku parc. reg. C KN č. 372/1 a na pozemku parc. reg. C KN č. 372/2 v rozsahu podľa geometrického plánu,
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávnenej z vecného bremena na pozemok parc. reg. C KN č. 372/1 a na pozemok parc. reg. C KN č. 372/2 za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu;
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenej z vecného bremena vo výkone jej práva z vecného bremena.
4. Zaťažené pozemky parc. reg. C KN č. 372/1 o výmere 1159 m² – zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. C KN č. 372/2 o výmere 158 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako **"Slúžiace pozemky"**) sú vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Povinnej z vecného bremena.
5. Pozemok parc. reg. C KN č. 1213/8 o výmere 632 m² - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 447, je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Oprávnenej z vecného bremena .
6. Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá dielu č. 1 o výmere 27 m² a dielu č. 2 o výmere 27 m² podľa geometrického plánu č. 71/2023, t. j. celkovo vo výmere 54 m² .
7. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno s povahou *"in rem"* a je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 5 tohto článku zmluvy (parc. reg. C KN č. 1213/8). Prevodom alebo prechodom vlastníctva pozemku prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 Eur / m². Pri rozsahu zriaďovaného vecného bremena 54 m² je celková výška náhrady **27,- Eur** (slovom: dvadsaťsedem eur).
2. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť náhradu uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinnej z vecného bremena, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade omeškania Oprávnenej z vecného bremena s úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena má Povinná z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.
Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.
Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Oprávnená z vecného bremena po podpise tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je riadne zaplatenie celej výšky náhrady za zariadenie vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisov strán, konaním o povolení vkladu (správny poplatok) a vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť Oprávnená z vecného bremena.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenej z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. Oprávnená z vecného bremena je povinná zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahla do vlastníckeho práva Povinnej z vecného bremena k Slúžiacim pozemkom. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je Oprávnená z vecného bremena povinná uviesť Slúžiace pozemky do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na Slúžiacich pozemkoch, spôsobené Oprávnenou z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Oprávnená z vecného bremena na takúto činnosť poverila), sa Oprávnená z vecného bremena zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť Povinnej z vecného bremena.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia o majetku obce

1. Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že Slúžiace pozemky tvoria nehnuteľný majetok obce Betlanovce.
2. Zriadenie vecného bremena a výška náhrady za zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Betlanovce č. 124/11/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Betlanovce dňa 16.11.2023.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Oprávnená z vecného bremena dáva súhlas Povinnej z vecného bremena so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručenie dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad práv z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Betlanovciach dňa

Povinná z vecného bremena:

Oprávnená z vecného bremena:

.....

Obec Betlanovce
zast. Ing. Slávka Kremnická, starostka obce

.....

Ivana Lutterová