

Základná škola s materskou školou Pod hájom 967, 018 41 Dubnica nad Váhom

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 6/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

NÁJOMCA:

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
V zastúpení: Ing. Petrom Bočincom, predsedom predstavenstva
Ing. Martou Kazimírovou, členom predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 2 022 237 547
Registrácia: OR OS Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10421/R
Bankové spojenie:

/ďalej ako „nájomca“/

PRENAJÍMATEĽ:

Správca majetku: Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209,
v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 ods.
4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
Základná škola s materskou školou Pod hájom 967
(rozpočtová organizácia)
Sídlo: Pod hájom 967, 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Mgr. Martou Bardyovou- riaditeľkou školy
IČO: 35678119
DIČ: 2020979807
Kontakt: 042/4422875
Bankové spojenie:

/ďalej ako „prenajímateľ“/

/ nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku - objektu ZŠ s MŠ Pod hájom 967 nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Dubnica nad Váhom, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, evidovaný na LV č. , ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Dubnica nad Váhom.
 - **NEBYTOVÝ PRIESTOR** nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Dubnica nad Váhom, v budove so súpisným číslom: , postavenej na pozemku registra KN-C s parcelným číslom , o výmere 7147 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre školstvo, popis stavby: škola.

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi na dočasné užívanie časť v objekte základnej školy, a to konkrétne - **veľkú telocvičňu** (ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory veľkej telocvične využívať na športovú činnosť – volejbal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca poskytne nájomcovi predmet nájmu v nasledovných termínoch, a to každý:

utorok: v čase od 15,00 hod do 17,00 hod a

piatok: v čase od 14,00 hod do 16,00 hod.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 07. 11. 2023 do 31.12.2023**.
2. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím lehoty uvedenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, a teda uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená s možnosťou jej ďalšieho predĺženia.

Článok IV.

Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za užívanie predmetu nájmu v sume vo výške **13,00 EUR/ 1hod.** (slovom: trinásť EUR).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že základná výška nájomného bola určená podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 02. 06. 2011, v znení VZN č. 8/2012 zo dňa 27.9.2012, VZN č. 2/2014 zo dňa 27.2.2014 a VZN č. 9/2014 zo dňa 26.6.2014 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Prílohy č.1, bola stanovená na sumu:
veľká telocvičňa - 13€/1hod.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy na bankový účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenájomcom, a to najneskôr do siedmich dní od jej doručenia.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas celej doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy a dbať na čistotu počas celej doby

nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t. j. v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal.

3. Nájomca je povinný v súvislosti so športovou činnosťou, na ktorú si predmet nájmu prenajal, dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia. V prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým alebo nedôsledným konaním nájomcu, je nájomca povinný poškodenie odstrániť na vlastné náklady alebo ich nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájmovej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie zabezpečí nájomca.

9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú **Podmienky prenájmu cvičebnej plochy.**

P. Bočinec
v....., dňa 07. 11. 2023

Marta Bardyová
v....., dňa 07. 11. 2023

Za nájomcu: **POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
POVAŽSKÁ BYSTRICA**

Za prenajímateľa:

Základná škola
s materskou školou
Pod hájom 967
018 41 Dubnica nad Váhom

Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva

Mgr. Marta Bardyová,
riaditeľka školy

Ing. Marta Kazimírová
člen predstavenstva



Základná škola s materskou školou Pod hájom 967, 018 41 Dubnica nad Váhom

Podmienky prenájmu cvičebnej plochy (ako súčasť zmluvy o prenájme)

1. Škola ako prenajímateľ prenajíma cvičebné plochy (vrátane šatní a sociálnych zariadení) na základe žiadosti o prenájom a vyhotovenej nájomnej zmluve.
2. Cvičebnú plochu je možné prenajať najmenej na 1 hodinu, pričom poplatok za prenájom určuje platné VZN Mesta Dubnica nad Váhom.
3. Žiadateľ vstupuje do priestorov školy cez hlavný vchod, kde poverenej osobe podpíše evidenciu o prenájme. Evidencia slúži ako podklad pre vyúčtovanie za prenájom. Prezuje sa, obuv si prenesie do šatne, z bezpečnostných dôvodov ju nenecháva vo vestibule školy. Po skončení tréningu sa prezuje vo vestibule školy.
4. Športovci môžu vstúpiť do priestorov **im vyhradených** spolu so zodpovedným vedúcim maximálne 15 minút pred prideleným užívacím časom a musia ich opustiť do 15 min. od jeho skončenia. Je zakázané pohybovať sa po ostatných priestoroch budovy školy.
5. Tréner (vedúci) zodpovedá za to, že po skončení tréningu všetci opustili priestor budovy školy, skontroluje zhasnuté svetlá a zastavenú vodu a odchádza posledný.
6. Prenajímateľ požaduje, aby deti boli prítomné na cvičebných plochách pod dozorom dospelých osoby.
7. Vstup do priestorov majú povolený iba tréneri a športovci. **Vstup rodičov je zakázaný.** Za účasť oprávnených športovcov zodpovedá vedúci, ktorý je uvedený v zmluve o nájme.
8. Na cvičebné plochy je povolený vstup iba v športovej obuvi bez ostrých častí a v čistých prezuvkách s nefarbiacou podrážkou.
9. V prípade manipulácie s telocvičným náradím je potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu povrchu plochy ostrými hranami a pod. Po použití náčinia je ho potrebné uložiť na pôvodné miesto.
10. Žiadateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory v takom stave, v akom ich prevzal.
11. Všetky poruchy a škody hlásiť poverenej pani upratovačke.
12. Do telocviční je zakázané vodiť zvieratá, nosiť jedlo, fajčiť a požívať alkoholické nápoje alebo iné návykové látky. Bicykle, kolobežky a pod. ostávajú uzamknuté v stojanoch pred budovou školy.

V Dubnici nad Váhom dňa 07.11.2023

Základná škola
s materskou školou
Pod hájom 967
018 41 Dubnica nad Váhom
-1-

Mgr. Marta Bardyová
riaditeľka školy

Podmienky prenájmu cvičebnej plochy beriem na vedomie: _____