

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 16/2023

Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Tomáš Štrba

968 01 Nová Baňa

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a
doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory bez kuchynského inventáru v budove KD Štále, ul. Kolibská,
Nová Baňa pozostávajúce z:
- vestibul, sála, WC

čl. 2

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť za účelom vykonania akcie: Katarínska zábava.

čl. 3

Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom

Poplatok za nájom za užívanie nebytových priestorov je stanovený v zmysle 2. ZMENY S m e r n i c e
č. 2/2020 o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa.
Na základe rozhodnutia primátora mesta sa cena za prenájom upravuje, čo je v súlade s 2. ZMENOU
S m e r n i c e č. 2/2020.

Poplatok za prenájom zahŕňa spotrebu energií počas nájmu.

Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

Dátum	Poplatok /3dni/	Splatnosť
24. – 26. 11. 2023	100,00 Eur	01. 12. 2023

čl. 4

Doba nájmu

- 1/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 24. 11. 2023 do 26. 11. 2023 vrátane.
- 2/ Nájom bude uhradený vo výške 100,00 EUR s DPH (slovom Sto eur, nula centov) bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa v dohodnutom termíne splatnosti, uvedenom v čl. 3 tejto Nájomnej zmluvy. Úhrada nájomného je splatná na základe tejto Nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

- 3/ V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky

- 1/ Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi.
- 2/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie poriadku v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov vrátane zapožičaného kuchynského inventáru. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajímateľ prenajatých nebytových priestorov zistí po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu. Súčasťou zmluvy a zároveň účtovným dokladom je Príloha č. 1 Preberací a odovzdávajúci protokol na kuchynský inventár, na základe ktorého budú vyúčtované všetky vzniknuté škody. Sumu na úhradu za vzniknutú škodu uhradí Nájomca bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa do 5 dní od vyčíslenia škody.
- 3/ Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4/ Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- 5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 6/ Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.
- 7/ Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.
- 5/ Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

v Novej Bani, dňa

v Novej Bani, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Ing. Tomáš Štrba

V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

.....
Ing. Tomáš Štrba