

Dodatok č.1
k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 10.05.2022
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: Mesto Šurany
Sídlo: Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
Zastúpený: Mgr. Marcel Filaga, primátor
IČO: 00309311
DIČ: 2021060800
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: FLEX SK, s.r.o.
Sídlo: Dolná 120, 941 06 Komjatice
Zastúpený: konateľ Ing. Andrej Barta
IČO: 35 932 457
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,
vložka číslo 16573/N
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1
Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 10.05.2022 Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „Zmluva“). Obsahom Zmluvy je prenájom pozemku označeného ako parcela registra „C“ č. 3604/4a, ostatné plochy o výmere 133 m² a parcela registra „C“ č. 3604/4b, ostatné plochy o výmere 83 m². Predmetné pozemky sú v zmysle Zásad pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany platných od 15.09.2023, zaradené do lokality I pre účely stanovenia minimálnej ceny za prenájom pozemkov.

Článok 2
Predmet Dodatku č.1

Zmluvné strany sa dohodli na zmene „Zmluvy“ nasledovne:

2.Článok IV. „Nájomné a jeho úhrada“ **bod 1 sa ruší celý a nahrádza** sa novým znením bodu 1:

1.Ročná výška nájomného za pozemok na podnikateľský účel **od 15.9.2023 predstavuje sumu 4320,- € ročne** celkom. Výpočet: pozemok na podnikateľský účel 216 m² x 20,- €/m²/rok= 4320,-€.

Zvýšenie nájomného sa realizuje v súlade s platnými „Zásadami pre predaj a nájom nehnuteľného majetku mesta Šurany“ schválenými Mestským zastupiteľstvom Šurany dňa 14.9.2023.



Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok č. 1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke mesta.
4. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok č. 1, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku č. 1.
7. Tento Dodatok č. 1 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľovi prípadne jedno vyhotovenie a nájomcovi prípadnú dve vyhotovenia.

V Šuranoch, dňa 06 NOV. 2023

Prenajímateľ:



Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta

V Šuranoch, dňa 06 NOV. 2023

Nájomca:

FLEX SK s.r.o.
Dolná Leptáň, 17. mája
IČO: 35932457, IČ DPH: SK2021998264
vložka č. 16573/n, Tel.: 0903 488 268

FLEX SK, s.r.o.
Ing. Andrej Barta